



**COMUNE DELLA CITTA' DI CHIUSI**  
 Provincia di Siena  
 Servizio Edilizia/Urbanistica

**P.R.G.**  
**Piano Regolatore Generale**

**VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 39 C.2 DELLA L.R. 5/95 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

**Approvazione**  
 Delibera Consiglio Comunale n°11 del 26/01/2005  
 Delibera Consiglio Comunale n°79 del 07/11/2005

**IL PROGETTISTA**  
 Arch. Luisa Viti

**SCALA**  
 1:10.000

**TAVOLA**  
 0

**FOGLI**  
 022

**Zonizzazioni e vincoli**

**COLLABORATORI**  
 Geom. Luciano SCICCOLO  
 Geom. Laura FABIANI  
 Rag. Gianfranco COBENI

**LEGENDA**  
**INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:**

- Ristrutturazione Edilizia
- Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (Infrastrutture/standards)
- Ristrutturazione Urbanistica Convenzionata

**INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE**

- Ristrutturazione Urbanistica
- Ambiti soggetti a rischio di incidente rilevante e fasce di rispetto
- Aree sensibili di classe 1ª (PTCP)
- Aree sensibili di classe 2ª (PTCP)
- Aree di pertinenza dei centri urbani (PTCP)
- Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
- Ambiti messi in sicurezza mediante la realizzazione di casse di espansione

**LEGENDA**

- Territorio urbano sviluppato in scala 1:2.000  
 Ambito territoriale o dipartimento nella cartografia sez. 2  
 Territorio edificato
- Zonizzazione e vincoli di P.R.G.
  - Zona Agricola N.E.A. Art. 38
  - Zona Agricola Vincolata N.E.A. Art. 39
  - Zona a Verde Vincolata N.E.A. Art. 41
  - Zona cimiteriale e relativo rispetto N.E.A. Art. 52
  - Visibilità e relativi rispetti N.E.A. Art. 51
  - Zone ferroviarie N.E.A. Art. 53-54
- Zone extraurbane sottoposte a specifiche varianti
  - varianti di cui all'elenco allegato alle N.T.A. n° in elenco
  - Variante all'edificio approvato con delib. G.R.T. n° 3809/94

N.B. Gli interventi ammessi sul patrimonio edilizio esistente sono disciplinati dalla variante all'edificio approvata con D.G.R. n° 3809/94

**4) VINCOLI E RISORSE DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE**

- Aree di tipo "a" L.R. 52/82
- Aree di tipo "b", "c", "d" L.R. 52/82
- Zone di interesse archeologico
  - di cui alla L. 431/85
  - Vincolate ai sensi della L. 1089/39
- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico
- Aree sottoposte a vincolo paesaggistico
  - L. 1497/39

**5) CORSI D'ACQUA**  
 Oggetto delle direttive sul rischio idraulico L.R. 74/84  
 Delib. C.R. n° 230/94

- Torroni: Astrone-astroncello; Parce; Treva
- Canali: Maestro di secco; Passo alla spiccia
- Fossi: Gragnano; Montelungo; Ribassodav; Tagliate (o 'fentico)

**6) Altri Simboli**

- Aree a bosco
- Limite del Territorio Comunale

**ZONA "E4": Variante per la localizzazione degli interventi per la riduzione del rischio idraulico.**  
 (Rif. art.5 c.2 NTA Variante di Salvaguardia)

**ZONA "E5": Variante per introdurre una destinazione speciale in zone agricole.**  
 (Rif. art.5 c.5 NTA Variante di Salvaguardia)

**ZONA "F1": Variante per la delimitazione di una zona per impianto sportivo costituito da campo di calcio, pista di atletica e relativi servizi**  
 (Rif. art.43 NTA Variante di Salvaguardia)