



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE  
URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Conferenza paesaggistica art. 21 del PIT

**Oggetto: Comune di Chiusi (SI) - Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano paesaggistico relativo alla conformazione del Piano Operativo ed all'adeguamento della Variante al Piano Strutturale del Comune di Chiusi.**

#### **1a Convocazione - 18.12.2015**

Con DCC n.40 del 05/06/2015 il comune ha adottato il Piano Operativo e contestuale Variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014. La Regione Toscana con nota del 14/09/2015 prot. reg. n. 194535 ha inviato una osservazione ai sensi dell'art. 19 co.2 della L.R. 65/2014.

In virtù della data di adozione del P.O. (05/06/2015), il regime vigente è quello definito al Capo VII, art.20 comma 1 "Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio" della disciplina di Piano dell'integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvata con D.C.R. n.37 del 27 marzo 2015, pubblicata sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015; pertanto, il Piano Operativo è soggetto al processo di conformazione al Piano Paesaggistico mentre la Variante al Piano Strutturale è soggetta al processo di adeguamento.

Ai fini della conformazione, il Comune di Chiusi ha avviato le procedure finalizzate all'iter di conformazione/adeguamento dei piani con DCC n. 85 del 21/10/2015 trasmessa alla Regione Toscana, Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, Soprintendenza Archeologia della Toscana con PEC n.17780 del 06/11/2015.

Con DCC n. 92 del 18/11/2015 l'Amministrazione Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute ai fini della conformazione/adeguamento del Piano Operativo e del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT e, in data 30/11/2015 con nota prot. reg. n. 256636, le ha trasmesse alla Regione Toscana e agli organi ministeriali competenti; tale invio comprendeva la delibera, le controdeduzioni e la relazione del Responsabile del Procedimento. Gli elaborati così come modificati in accoglimento delle osservazioni sono stati resi disponibili in data 15/12/2015 con nota prot. regionale 268362.

L'Amministrazione ha inoltre richiesto l'attivazione della procedura di aggiornamento cartografico delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, così come previsto dall'art. 5 dell'Elaborato 8b del PIT.

In data 14/12/2015 con prot. reg. n. 266449 la Regione ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della prima riunione della Conferenza paesaggistica di cui all'oggetto, indetta per la data del 18 Dicembre 2015.

#### **Verbale della riunione**

Il giorno 18/12/2015, nei locali del Settore Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, P.zza dell'Unità 1, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

per il Ministero il **Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana** Arch. Marinella Del Buono, delegata con atto n. 12895 del 15/12/2015;

per la **Regione Toscana** l'ing. Aldo Ianniello Direttore Urbanistica e Politiche abitative;

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

per il **Comune di Chiusi** l'Assessore Sonnini Gianluca; il Responsabile del Procedimento arch. Luisa Viti;

per la **Provincia di Siena**, è presente l'arch. Adele Semeraro del Settore Assetto del Territorio e Trasporti;

sono altresì presenti in quanto competenti i funzionari dei Settori Regionali Pianificazione del Territorio, nella persona dell'arch. Luca Signorini, e del Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio arch. Silvia Roncuzzi, arch. Gabriella De Pasquale;

In qualità di uditori sono presenti il progettista del Piano arch. Antonio Mugnai e il funzionario del Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio l'arch. Cecilia Berengo.

La Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, benché convocata, risulta assente, come da note inviate in data 16/12/2015 prot. 24962 e in data 17/12/2015 prot. 25241, con le quali ha richiesto il rinvio della conferenza al giorno 22.12.2015.

La Soprintendenza Archeologia della Toscana non è presente.

La Conferenza prende atto che la documentazione trasmessa dall'Amministrazione Comunale non risulta completa di tutti gli elaborati oggetto di modifica a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, necessaria ai fini delle valutazioni di competenza della suddetta conferenza.

Inoltre rileva che la documentazione contenuta nello specifico link allegato alla pec del 15.12.2015 non era scaricabile.

Per quanto sopra, in considerazione del fatto che parte della documentazione è stata comunque trasmessa e che si tratta di acquisire tutti gli elaborati costituenti gli strumenti urbanistici in oggetto, la Conferenza decide di sospendere il procedimento in attesa che l'amministrazione comunale provveda ad effettuare le integrazioni necessarie e a darne comunicazione a tutti i membri competenti.

per il Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

---

*Maria Ulla del Basso*

per la Regione Toscana

---

