



Chiusi 14/09/2015

All' illmo. Sig Sindaco del Comune di Chiusi

**Oggetto:** Osservazione al Piano Operativo adottato con delibera del Consiglio Comunale n.40 del 05.06.2015

Il gruppo di maggioranza del Consiglio Comunale di Chiusi a seguito dell'adozione del Piano Operativo in oggetto

**propone osservazione**

per le motivazioni espresse in narrativa, con formale richiesta di apportare al Piano Operativo adottato le seguenti variazioni:

- Eliminare l'art.79 sugli impianti pubblicitari che vieta l'installazione di pubblicità luminose nelle aree a vincolo paesaggistico e negli immobili vincolati, o specificare cosa si intende per impianto pubblicitario, da tenere presente che comunque si fa riferimento ad immobili soggetti alla tutela del Codice (DLgs 42/2004) e pertanto soggetti a valutazione delle Commissioni competenti e delle Soprintendenze;
- Al fine della semplificazione delle norme attuative eliminare i semplici rimandi a normative nazionali o regionali come per esempio quanto osservato al punto precedente;
- All'art.103 al comma 3 portare gli ampliamenti al 35% con il limite di 50 mq. ad abitazione;
- Precisare che le schede norma sono indicative per quando riguarda il disegno dei lotti e degli spazi pubblici e gli stessi possono essere modificati in fase di presentazione /approvazione del piano attuativo.
- Nel centro antico consentire, quando questo non alteri l'architettura del prospetto lievi modifiche delle aperture al fine di consentire l'accesso con le auto ai locali dei piani terra;
- Prevedere un area anche destinata a verde pubblico dove sia possibile realizzare un edificio a servizio della Contrada del Mar Nero. L'area nelle vicinanze di Via A. Manzoni può essere reperita anche in compensazione con l'intervento AT-PA-028;
- Sull'edificio di proprietà comunale limitrofo all'area in gestione all'associazione lenza etrusca sia previsto l'intervento ri5 in quanto il manufatto si presenta in pessimo stato e necessita di consistenti interventi per la sua riutilizzazione anche con funzioni di tipo sociale dandolo in gestione alle associazioni che gravitano sul lago.
- Che venga concessa la possibilità di far divenire definitivo il manufatto provvisorio realizzato sulla proprietà comunale dalla Contrada della Fornace realizzato a seguito di apposita convenzione;

Firma

*Handwritten signatures:*  
 Bettella  
 Paolo Foglietta  
 ...