



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

*Direzione Urbanistica e Politiche Abitative*

*Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione  
del paesaggio*

**Oggetto:** Trasmissione verbale della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art.21 della "Disciplina del Piano" con valenza di Piano paesaggistico relativo alla conformazione del Piano Operativo ed all'adeguamento della variante al Piano Strutturale del comune di Chiusi convocata per il giorno 18 marzo 2016 presso la sede della Regione Toscana, Piazza dell'Unità n°1

Alla c.a.            Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali  
per la Toscana

                          Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena,  
Grosseto e Arezzo

                          Soprintendenza Archeologia della Toscana

                          Settore Pianificazione del Territorio

                          Comune di Chiusi

e p.c.                Settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale  
strategica opere pubbliche di interesse strategico regionale

                          Provincia di Siena

Con la presente si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi di cui all'oggetto.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore  
Ing. Aldo Ianniello



**Oggetto: Comune di Chiusi (SI) - Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano paesaggistico relativo alla conformazione del Piano Operativo ed all'adeguamento della Variante al Piano Strutturale del Comune di Chiusi.**

**3a Convocazione – 18.03.2016**

Con DCC n.40 del 05/06/2015 il comune ha adottato il Piano Operativo e contestuale Variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014. La Regione Toscana con nota del 14/09/2015 prot. reg. n. 194535 ha inviato una osservazione ai sensi dell'art. 19 co.2 della L.R. 65/2014.

In virtù della data di adozione del P.O. (05/06/2015), il regime vigente è quello definito al Capo VII, art.20 comma 1 "Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio" della disciplina di Piano dell'integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvata con D.C.R. n.37 del 27 marzo 2015, pubblicata sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015; pertanto, il Piano Operativo è soggetto al processo di conformazione al Piano Paesaggistico mentre la Variante al Piano Strutturale è soggetta al processo di adeguamento.

Ai fini della conformazione, il Comune di Chiusi ha avviato le procedure finalizzate all'iter di conformazione/adeguamento dei piani con DCC n. 85 del 21/10/2015 trasmessa alla Regione Toscana, Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, Soprintendenza Archeologia della Toscana con PEC n.17780 del 06/11/2015.

Con DCC n. 92 del 18/11/2015 l'Amministrazione Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute ai fini della conformazione/adeguamento del Piano Operativo e del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT e, in data 30/11/2015 con nota prot. reg. n. 256636, le ha trasmesse alla Regione Toscana e agli organi ministeriali competenti; tale invio comprendeva la delibera, le controdeduzioni e la relazione del Responsabile del Procedimento. Gli elaborati così come modificati in accoglimento delle osservazioni sono stati resi disponibili in data 15/12/2015 con nota prot. regionale 268362.

L'Amministrazione ha inoltre richiesto l'attivazione della procedura di aggiornamento cartografico delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, così come previsto dall'art. 5 dell'Elaborato 8b del PIT e ha proposto l'individuazione delle aree di cui all'art. 143, comma4, lettere a) e b) del Codice.

In data 18/12/2015 si è svolta la prima riunione della Conferenza Paesaggistica; la Conferenza, preso atto che la documentazione trasmessa dall'Amministrazione Comunale non risultava completa di tutti gli elaborati oggetto di modifica a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, necessaria ai fini delle valutazioni di competenza della suddetta conferenza, ha deciso di sospendere il procedimento in attesa che l'amministrazione comunale provvedesse ad effettuare le integrazioni necessarie e a darne comunicazione a tutti i membri competenti.

In data 04/03/2016, con prot. reg. n. 76920 il Comune di Chiusi ha trasmesso agli Enti competenti gli elaborati oggetto di modifica a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate richieste nella prima riunione della Conferenza paesaggistica. In data 04/03/2016 con prot. reg. n. 78259 la Regione Toscana ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della seconda riunione della Conferenza paesaggistica di cui all'oggetto, indetta per la data del 11/03/2016.

In data 11/03/2016 si è svolta la seconda riunione della Conferenza Paesaggistica; la Conferenza, preso atto della documentazione trasmessa dall'Amministrazione Comunale, ha discusso i suoi contenuti in relazione alla conformità del P.O. rispetto al PIT con valenza di Piano Paesaggistico e ha rilevato quanto segue:

1) PROPOSTA DI ADEGUAMENTO DELLA VARIANTE AL P.S.

In considerazione dei contenuti della contestuale variante al P.S., non ascrivile a nessuna tipologia che rientri nella fattispecie sottoposta alla procedura di adeguamento di cui all'articolo 21 del PIT, e non avendo alcuna rilevanza paesaggistica, non si ritiene che la stessa sia da assoggettare all'adeguamento del PIT.

2) INDIVIDUAZIONE AREE AI SENSI DELL'ART. 22 DEL PIT

L'istruttoria è in fase di valutazione congiunta con il Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana.

3) NORMATIVA BENI PAESAGGISTICI

È stata rilevata una generale carenza dei contenuti delle NTA del P.O. rispetto alla disciplina dei beni paesaggistici del PIT, sia rispetto all'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici" che rispetto all'Elaborato 3b ed i particolare:

- D.M. 26/02/1958 " *Parco e villa Tosoni con terreni adiacenti siti nel comune di Chiusi*";
- D.M. 06/10/1970 G.U. 274 del 1970b " *Zona costituita dal centro urbano ed area circostante, sita nel territorio del comune di Chiusi*";

Tale carenza, per essere superata, richiede l'introduzione di specifiche integrazioni agli elaborati cartografici e alle NTA del P.O. con il recepimento delle prescrizioni e la stesura di un apposito elaborato per la verifica di coerenza con le direttive. In particolare si rileva la necessità di introdurre una norma specifica che preveda la progettazione delle sistemazioni a verde, nonché dello studio e rispetto dell'assetto morfologico dei luoghi, rispetto agli interventi.

Tra l'altro dovrà essere regolata, in recepimento della direttiva 4.b.2 punto sesto della Scheda di vincolo relativa al DM 06/10/1970, la localizzazione e la realizzazione degli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili al fine di minimizzare l'impatto visivo degli stessi e non interferire con le visuali panoramiche.

4) AREE DI TRASFORMAZIONE ALL'INTERNO DEI BENI PAESAGGISTICI

Sono state rilevate alcune criticità relative alle previsioni di trasformazioni sul territorio all'interno di aree sottoposte a vincolo.

Le criticità sono relative alla carenza di opportune valutazioni rispetto:

- alle prescrizioni relative agli obiettivi di tutela dei beni paesaggistici, spesso in riferimento al mantenimento delle visuali;
- alla definizione qualitativa dei margini, laddove è necessario il contenimento dei processi di dispersione insediativa al fine di evitare la rottura dei margini urbani verso la campagna;
- al principio di contenimento del consumo di suolo, con previsioni che vanno a impegnare aree connotate da alto valore paesaggistico.

Al fine di riallineare i contenuti del P.O. al PIT si ritiene necessario: un'integrazione alle NTA con il recepimento delle prescrizioni; la stesura di un apposito elaborato per la verifica di coerenza con le direttive; l'integrazione dell'elaborato Progetto Norma relativamente alla disciplina dei vincoli.

In particolare si rilevano significative criticità rispetto alle seguenti previsioni: **ID-003, ID-004, ID-006, ID-017, ID-018, ID-020, PA-023, ID-113.**

La previsione della viabilità di collegamento fra Chiusi Scalo e Chiusi Città introdotta nella variante al PRG con l'accordo di pianificazione siglato il 19 gennaio 2005, rientra nella disposizione di cui all'articolo 23, comma 1 della disciplina di piano; pertanto, nell'osservanza dei procedimenti di conformazione, dovrà essere assicurato anche il corretto bilanciamento degli interessi pubblici coinvolti attraverso la conferenza paesaggistica di cui all'art. 21. A tal fine si richiedono ulteriori approfondimenti e valutazioni che tengano anche conto della morfologia dei luoghi, per una migliore integrazione paesaggistica.

5) PROCEDURA DI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DEI BENI PAESAGGISTICI

L'istruttoria congiunta sull'osservazione presentata dal Comune di Chiusi ai sensi dell'art. 5 comma 4 della Disciplina di Piano, i cui esiti, a seguito della validazione contestuale da parte del MIBACT, porteranno all'aggiornamento cartografico dei beni vincolati nel comune di Chiusi, è in fase di valutazione.

6) **CARENZE PRINCIPALI RILEVATE NELLA STRUTTURA DEL PIANO OPERATIVO**

È stata rilevata una generale carenza dei contenuti del P.O. rispetto alla disciplina statutaria del PIT, con la mancata identificazione dei morfotipi relativi alle invarianti strutturali del Piano Paesaggistico. Al fine di riallineare i contenuti del P.O. al PIT si ritiene necessario: integrare i contenuti del quadro conoscitivo così da poter definire il campo di applicazione delle norme del PIT; recepire le direttive del PIT all'interno delle NTA al fine del raggiungimento degli obiettivi.

7) **AREE DI TRASFORMAZIONE ALL'ESTERNO DEI BENI PAESAGGISTICI**

Sono state rilevate alcune criticità relative alle previsioni di trasformazioni sul territorio all'esterno delle aree sottoposte a vincolo.

Le criticità sono relative alla carenza di opportune valutazioni rispetto:

- alla definizione qualitativa dei margini, laddove è necessario il contenimento dei processi di dispersione insediativa al fine di evitare la rottura dei margini urbani verso la campagna;
- al principio di contenimento del consumo di suolo, con previsioni che vanno a impegnare aree connotate da alto valore paesaggistico;
- al principio di tutela della discontinuità del sistema insediativo e dei varchi visuali.

Al fine di riallineare i contenuti del P.O. al PIT si ritiene necessario: un'integrazione alle NTA; la stesura di un apposito elaborato per la verifica di coerenza con le direttive; l'integrazione dell'elaborato Progetto Norma relativamente alla disciplina dei vincoli.

In particolare si rilevano significative criticità rispetto alle seguenti previsioni: **Iotto 2 di AP-033, PUC-052, PUC-059, PUC-079, ID-093.**

La conferenza ha concluso i lavori della seduta aggiornandosi alla data del 18/03/2016 alle ore 11,00, presso gli uffici della Regione Toscana in piazza dell'Unità 1, al fine di recepire da parte del Comune la documentazione integrata e aggiornata sulla base di quanto indicato in sede di conferenza, ai fini della conformazione del Piano Operativo.

**Verbale della riunione**

Il giorno 18/03/2016, presso gli uffici della Regione Toscana in piazza dell'Unità 1, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

- per il **Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana** con autorizzazione n. 3332 del 18/03/2016;
- per la **Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo** arch. Mariella Sancarlo, delegata con atto n.6580 del 17/03/2016;
- per la **Regione Toscana** l'ing. Aldo Ianniello Direttore Urbanistica e Politiche abitative;

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

- per il **Comune di Chiusi** il Sindaco Juri Bettolini; l'Assessore Sonnini Gianluca; il Responsabile del Procedimento arch. Luisa Viti;
- per la **Provincia di Siena**, l'arch. Adele Semeraro del Settore Assetto del Territorio e Trasporti, delegata con atto n.030934 del 14/03/2016;

Sono altresì presenti, in quanto competenti, l'arch. Luca Signorini del Settore Pianificazione del Territorio, l'arch. Silvia Roncuzzi e l'arch. Gabriella De Pasquale del Settore Tutela Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio, il tecnico Emiliano Fastelli del Comune di Chiusi.

In qualità di uditore è presente il progettista del Piano arch. Antonio Mugnai.

La Conferenza prende atto che in data 16/03/2016 l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la documentazione completa di tutti gli elaborati integrati e aggiornati sulla base di quanto indicato in sede di conferenza del giorno 11/03/2016, ai fini della conformazione del Piano Operativo.

Esaminata la documentazione prodotta e preso atto delle valutazioni su di essa svolte, in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici, ai sensi dell'art. 21, comma 5, punto a) della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico dal Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana, dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo e dalla Regione Toscana, e, sulle parti diverse dai beni paesaggistici, ai sensi dell'art. 21, comma 5, punto b) della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, dalla Regione Toscana.

La Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo precisa che, quanto sopra specificato, è stato verificato, per quanto possibile, in riferimento alla documentazione progettuale e ai sopralluoghi effettuati.

La Provincia di Siena mette in evidenza che il Piano Operativo ha necessità di specifiche disciplinari relative alle aree di pertinenza paesistica dei BSA, individuate dal PTC e già recepite nel P.S. del Comune di Chiusi.

La Conferenza rileva quanto segue:

punto 2) del verbale del 11/03/2016

#### INDIVIDUAZIONE AREE AI SENSI DELL'ART. 22 DEL PIT

Su richiesta del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana, è previsto un approfondimento istruttorio al fine di condividere le schede di rilevamento delle aree individuate dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 143, comma 4, lettera b) del D.Lgs 42/04.

punto 3) del verbale del 11/03/2016

#### NORMATIVA BENI PAESAGGISTICI

La Conferenza prende atto che l'Amministrazione Comunale ha provveduto a superare le carenze rilevate proponendo specifici rimandi e integrazioni:

- rimandi alle tavole del Quadro Conoscitivo del PS:
  - Studi di Ecologia vegetale e di Ecologia del paesaggio
  - Tav. U06 Forme del paesaggio agrario
  - Tav. E01 Copertura vegetazionale e uso del suolo
  - Tav. E03 Vegetazione naturale potenziale
  - Tav. E04 Sottosistemi di territorio
- integrazioni al P.O.:
  - Allegato 01 alle NTA "Schede norma delle BSA";
  - Elab. 7. - Tav. 1 "Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione: territorio rurale";
  - Elab. 5 - "Norme tecniche di attuazione";
  - Elab. 6. - Allegato 3 "Norme tecniche di attuazione" Progetti norma AT;
  - Elab. 7. - Tav. 3.3 "Ricognizione dei vincoli ambientali: intero territorio";
- nuovi elaborati del P.O.:
  - Elab. 7. - Tav. 3.5 "Aree non idonee all'installazione degli ambiti fotovoltaici a terra";
  - Allegato 1 alla relazione tecnica del P.O. - "Relazione per la verifica di conformità del P.O. al PIT";

In riferimento alla richiesta di introdurre una norma specifica che preveda la progettazione delle sistemazioni a verde, nonché dello studio e rispetto dell'assetto morfologico dei luoghi, rispetto agli interventi, è stato integrato l'Elab. 5 - "Norme tecniche di attuazione", all'Art. 110 "Disposizioni generali" delle modalità di attuazione nelle aree di trasformazione, comma 3 quater.

In riferimento alla localizzazione e realizzazione degli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, si prescrive, con riferimento all'Utoe I "Chiusi Città", riconosciuta come "insediamento urbano del capoluogo cresciuto all'interno della città murata", di cui all'art. 81 delle NTA, l'inserimento della seguente norma: "sia evitata l'installazione di impianti solari termici e fotovoltaici". Inoltre, si prescrive di integrare le NTA con la seguente norma: "l'installazione di impianti solari termici e fotovoltaici deve essere valutata al fine di evitare comunque l'interferenza negativa con il centro storico e i beni culturali". Di conseguenza, dovranno essere modificati, rapportando coerentemente con quanto sopra espresso, gli articoli delle NTA correlati.

La Conferenza prescrive che l'art. 57, comma 7, capoverso 7 delle NTA venga così sostituito: "le eventuali trasformazioni di aree boscate per attività estrattive non ancora autorizzate dovranno essere opportunamente valutate; gli eventuali ripristini dovranno attuarsi con modalità che assicurino la ricostruzione dell'habitat delle specie faunistiche presenti precedentemente all'attività estrattiva, seguendo la procedura di rimboschimento previsto dalla L.R.T. n. 39/2000 e s.m.i."

punto 4) del verbale del 11/03/2016

#### AREE DI TRASFORMAZIONE ALL'INTERNO DEI BENI PAESAGGISTICI

La Conferenza prende atto che l'Amministrazione Comunale ha provveduto a superare le criticità relative alle previsioni di trasformazioni sul territorio all'interno di aree sottoposte a vincolo, proponendo le seguenti integrazioni:

- integrazioni al P.O.:
  - Elab. 7. - Tav. 1 "Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione: territorio rurale";
  - Elab. 5 - "Norme tecniche di attuazione";
  - Elab. 6. - Allegato 3 "Norme tecniche di attuazione" Progetti norma AT;
  - Elab. 7. - Tav. 2.3 "Chiusi città";
  - Elab. 7. - Tav. 2.4 "Chiusi Scalo";
  - Elab. 7. - Tav. 2.2 "Querce al Pino";
- nuovi elaborati del P.O.:
  - Allegato 1 alla relazione tecnica del P.O. - "Relazione per la verifica di conformità del P.O. al PIT";
  - Elab. 7. - Tav. 3.3 "Ricognizione dei vincoli ambientali: intero territorio";

In riferimento alle significative criticità rilevate rispetto a specifiche previsioni segnalate dalla precedente conferenza, verificata la non conformità al Piano Paesaggistico, l'Amministrazione Comunale propone di non confermare le Aree di trasformazione **ID-003, ID-004, ID-006, ID-017, ID-018, PA-023, ID-113**, mentre propone di confermare l'Area di trasformazione **ID-020** (*allegato A*). La Conferenza ritiene di non accogliere la conferma della **AT-ID-020**.

In relazione alla previsione della viabilità di collegamento fra Chiusi Scalo e Chiusi Città la Conferenza, al fine di assicurare il corretto bilanciamento degli interessi pubblici coinvolti ai sensi dell'art. 23, comma 1 della Disciplina di Piano del PIT, prescrive che dovranno essere ridotti scavi e riporti di terreno e che quindi andrà variato il tracciato di detta strada traslandola in corrispondenza del sentiero alla base della collinetta Pozzarelli, compatibilmente con il vincolo di pericolosità geomorfologica elevata presente, fino all'innesto con Via San Bartolomeo, proseguendo quindi attorno al nucleo edificato, sino a raggiungere l'innesto della viabilità di nuova previsione.

La Conferenza evidenzia che l'eventuale approvazione, con contestuale nuova adozione della modifica del nuovo tracciato e finalizzata al recepimento della prescrizione di cui sopra, non sarà oggetto di ulteriore verifica ai sensi dell'art. 21 del PIT. L'eventuale conformità, qualora siano recepite in modo puntuale le prescrizioni di cui sopra, sarà acquisita direttamente con la trasmissione dell'atto approvato alla Regione Toscana e al MIBACT.

punto 5) del verbale del 11/03/2016

#### PROCEDURA DI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DEI BENI PAESAGGISTICI

In merito alle aree art. 142, comma 2, lett. b), c), al fine di effettuare le verifiche di competenza, il Responsabile del Procedimento del Comune attesta il possesso dei requisiti richiesti dalla legge, e conseguentemente dal PIT, per le aree escluse dalla tutela *ope legis*, come individuate nello strumento urbanistico comunale oggetto di verifica, in base agli atti ufficiali ex ante 6 settembre 1985 (delibere di approvazione, norme di piano e relative cartografie) presenti nei propri archivi, prodotto per estratto in copia conforme.

La conferenza acquisisce la copia conforme prodotta dall'Amministrazione Comunale e verifica la conformità dei perimetri ai sensi dell'art. 142, comma 2.

Si allega l'istruttoria relativa all'osservazione del Comune di Chiusi sulla cartografia dei vincoli art. 142 del D.Lgs 42/04 (*allegato C*), ai sensi dell'art. 5 comma 4 della Disciplina dei beni paesaggistici (elaborato 8B del PIT), e la copia conforme prodotta dall'Amministrazione Comunale per le aree escluse dalla tutela *ope legis* (*allegato D*).

punto 6) del verbale del 11/03/2016

#### CARENZE PRINCIPALI RILEVATE NELLA STRUTTURA DEL PIANO OPERATIVO

La Conferenza prende atto che l'Amministrazione Comunale ha provveduto a superare le carenze rilevate proponendo specifici rimandi e integrazioni:

- rimandi alle tavole del Quadro Conoscitivo del PS:
  - Analisi Idrologico-Idraulica;
  - Tavole serie G;
  - Tavole serie I;
  - Studi di Ecologia vegetale e di Ecologia del paesaggio;
  - Tavole serie E;
  - Tavole serie U;
  - Tav. S01 "il territorio nelle fonti storiche";
  - Urbanistica e Archeologia;
  - Economia territoriale: Chiusi e la Val di Chiana Senese, il sentiero di sviluppo diverso;
  - Censimento BSA del territorio aperto;
  - NTA del P.S.;
- integrazioni al P.O.:
  - Elab. 7. - Tav. 1 "Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione: territorio rurale";
  - Elab. 5 - "Norme tecniche di attuazione";
  - Elab. 6. - Allegato 3 "Norme tecniche di attuazione" Progetti norma AT;
- nuovi elaborati del P.O.:
  - Allegato 1 alla relazione tecnica del P.O. - "Relazione per la verifica di conformità del P.O. al PIT";

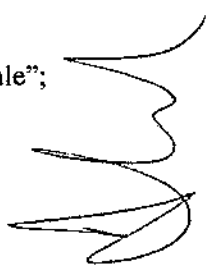


punto 7) del verbale del 11/03/2016

#### AREE DI TRASFORMAZIONE ALL'ESTERNO DEI BENI PAESAGGISTICI

La Conferenza prende atto che l'Amministrazione Comunale ha provveduto a superare le criticità relative alle previsioni di trasformazioni sul territorio all'esterno di aree sottoposte a vincolo, proponendo apposite integrazioni:

- integrazioni al P.O.:
  - Elab. 5 - "Norme tecniche di attuazione";
  - Elab. 6. - Allegato 3 "Norme tecniche di attuazione" Progetti norma AT;
  - Elab. 7. - Tav. 1 "Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione: territorio rurale";
  - Elab. 7. - Tav. 2.1 "Montallese, Dolcianello";
  - Elab. 7. - Tav. 2.2 "Querce al Pino";
  - Elab. 7. - Tav. 2.4 "Chiusi Scalo";
  - Elab. 7. - Tav. 2.5 "le Biffe";



In riferimento alle significative criticità rilevate rispetto a specifiche previsioni segnalate dalla precedente conferenza, l'Amministrazione Comunale accoglie le prescrizioni relative alle Aree di trasformazione **PUC-079** e **ID-093**, mentre propone di confermare le Aree di trasformazione: **lotto 2 di AP-033, PUC-052, PUC-059** (*allegato B*).

La conferenza richiede per il **lotto 2 di AP-033, PUC-052 e PUC-059** l'introduzione di prescrizioni che l'Amministrazione Comunale accoglie.

#### Conclusioni

La conferenza ritiene l'atto in esame conformabile, a condizione che vengano recepite le ulteriori prescrizioni espresse nella seduta odierna e riportate nel presente verbale. Tali prescrizioni dovranno essere recepite nel Piano Operativo approvato da parte del Consiglio Comunale di Chiusi.

Successivamente all'approvazione, l'Amministrazione Comunale trasmetterà gli atti approvati e la relativa delibera alla Regione, al Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana, alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla Soprintendenza Archeologia della Toscana. La Conferenza concluderà i propri lavori verificando la conformazione al PIT e alla sua

integrazione paesaggistica del Piano Operativo di Chiusi, valutando il recepimento delle prescrizioni apportate in sede di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

La Conferenza chiude i lavori della terza seduta alle ore 19,50. La Conferenza rimane in attesa del ricevimento degli atti del Piano Operativo approvato dal Consiglio Comunale di Chiusi.

elenco allegati:

ALLEGATO A) Verifica AT interne ai beni paesaggistici;

ALLEGATO B) Verifica AT esterne ai beni paesaggistici;

ALLEGATO C) Istruttoria cartografia art. 142 del D.Lgs 42/04;

ALLEGATO D) Copia conforme prodotta dall'Amministrazione Comunale per le aree escluse dalla tutela *ope legis*

per la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo



per la Regione Toscana

