



Ministero

dei beni e delle attività culturali e del turismo

Soprintendenza Archeologia della Toscana  
Firenze

MBAC-SBA-TOS  
ARC\_PROT  
0013508 08/09/2015  
Cl. 34.13.01/1.81

MOD.  
300

.....20-.....  
Al Segretariato Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della  
Toscana  
PEC: mbac-sr-  
tos@mailcert.beniculturali.it

Al Sig. Sindaco di Chiusi  
protocollo.chiusi@legalmail.it

Risposta al Foglio del

Div. ....Sez.  
.....N. ....

p.c. Arch. L. Viti  
Servizio Urbanistica - Comune di  
Chiusi  
responsabile.urbanistica@  
comune.chiusi.si.it

**OGGETTO: CHIUSI (SI)** Regolamento urbanistico con contestuale variante al piano strutturale – avvio procedimento ai sensi della LR 1/2005 e di VAS ai sensi della LR 10/2010.

Osservazioni ai sensi dell'art. 15 della LR 1/2005 e ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 al Piano operativo con contestuale variante al Piano strutturale (Rif. 11978, cl. 34.13.01/41.10; 12331, cl 34.13.01/1.81)

In occasione della richiesta di Osservazioni al Piano Operativo da parte del del Segretariato Regionale per la Toscana (prot. 5811) e del Comune di Chiusi (PEC del 13.07.2015),

in conformità a quanto adottato dalla Regione Toscana nel Piano di Indirizzo Territoriale, con valenza di Piano Paesaggistico, dove sono indicate le zone di interesse archeologico ex art. 142, c. 1, lett. m del d.lgs. 42/2004 ricadenti nel territorio del comune di Chiusi, zone 13, 14 e 26, per le quali sono indicate le tutele, le prescrizioni e le procedure autorizzative:

- si fa presente che l'apertura alla visita del pubblico della Tomba del Colle dal marzo 2015 richiede la necessità di un parcheggio nelle vicinanze per le macchine che - in giorni stabiliti, per la durata della visita consentita a piccoli gruppi e non oltre le 40 persone al giorno – necessariamente devono essere utilizzate per raggiungere la tomba in questione;

- visto, poi, il contributo trasmesso da questa Soprintendenza in data **30 marzo 2015 (ns. prot. 5276)** (per errore ricordato come prot. 4752 del 04.04.2015 della Relazione del RUP), si osserva che la disciplina richiesta nel nostro contributo del 30 marzo è stata recepita integralmente all'art. 44 delle Norme Tecniche di attuazione (NTA).

Si lamentano, tuttavia, le seguenti omissioni, richiedendo che siano accettate le osservazioni, qui proposte secondo l'indice del Piano Operativo:

Progetto:

Chiusi/piano strutturale/lettera con 24/08/2015  
osservazioni al Piano operativo  
24 agosto 2015/

IL PRESENTE FAX SOSTITUISCE L'ATTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 43  
DEL D.P.R. 445/2000

Pag. 1 di 4



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLA TOSCANA

Via della Pergola, 65- 50121 - FIRENZE

tel. 055.23575 - Fax 055.242213

e-mail: sar-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sba-tos@mailcert.beniculturali.it

codice fiscale 80018950487

## 2. Rapporto Ambientale- VAS - Rapporto ambientale, pp. 87-89: Patrimonio archeologico

1) Sostituire il testo da “*In ambito urbano ... a ... Fonte dei dati*”, con il seguente testo, già riportato nell’elaborato inviato da questo Ufficio il 30 marzo 2015 (ns. prot. 5276)

“**La Città di Chiusi, che raggiunse il suo massimo splendore sotto la tirannide di Porsenna alla fine del VI sec. a.C., dominò in antico un vasto territorio corrispondente approssimativamente all’attuale Valdichiana senese e alla Val d’Orcia. Il territorio del Comune di Chiusi, allo stato attuale, comprende la pluristratificata Città di Chiusi e il sistema di necropoli e sepolture diffuso sui rilievi collinari che la circondano. Data l’occupazione di questi spazi da epoca pre- e protostorica fino all’altomedioevo, tutto il territorio comunale, salvo aree acquisite all’uso agricolo e pubblico nel corso del XIX e XX secolo, è interessato dalla presenza di testimonianze archeologiche.**”.

Questo testo da noi trasmesso il 30 marzo è stato erroneamente recepito al punto 2 dell’art. 44 delle NTA, da dove essere eliminato

2) sostituire la Carta riportata a p. 88, perché obsoleta, con la Carta inviata da questo Ufficio il 30 marzo 2015 (ns. prot. 5276)

## 2. Allegato 04, Sintesi non tecnica Patrimonio storico-architettonico e archeologico, p. 19

1. Si prega di eliminare il testo: **(comprensiva di bagno romano e labirinto etrusco)**
2. Correggere “vincolo archeologico” con **“Dichiarazione di importante interesse ai sensi della Legislazione di Tutela (D.L.gsv0 42/04 e precedenti)”**
3. Sostituire il testo da “*In particolare oltre*” .....a .....”*profilo dei beni archeologici.*” con il seguente testo inviato da questo Ufficio il 30 marzo 2015 (ns. prot. 5276)  
“**La Carta del Potenziale Archeologico” allegata mostra quanto il territorio di Chiusi sia da considerare suscettibile di ritrovamenti archeologici. Per salvaguardare tale patrimonio archeologico, come previsto dall’art. 44 delle NTA, è stata elaborata la Carta del Potenziale archeologico dove sono state individuate aree distinte graficamente secondo curve di livello o la viabilità esistente, colorate secondo i livelli di attenzione, accompagnate da schede numerate progressivamente e descrittive delle località ricomprese nelle aree”**

## 4. Elaborato RIR

**Allegato 01** Elementi vulnerabili .....etc.”

1. Eliminare dalla pianta e dalla legenda simboli e riferimenti ai Beni archeologici, in quanto scelti e posizionati arbitrariamente dai Progettisti.
2. Se si intende indicare nell’elaborato solo i **Beni Archeologici per i quali è sopravvenuta la Dichiarazione di importante interesse**: inserire esclusivamente le aree evidenziate in **rosso scuro**, così come riportate nella Carta allegata all’elaborato inviato **30 marzo 2015 (ns. prot. 5276)**

## 5. Norme Tecniche di Attuazione art. 44, al sottopunto 7)

1. manca il riferimento ai colori che distinguono le aree nella Carta del Potenziale Archeologico
2. manca il riferimento all’allegato **“CHIUSI (SI). Carta del Potenziale Archeologico. Schedario topografico di base”**,
3. recepire tra gli Allegati alle NTA l’allegato **“CHIUSI (SI). Carta del Potenziale Archeologico. Schedario topografico di base**
4. Inserire, come da trasmissione di questa Soprintendenza (prot. 5276 del 30.03.2015), il riferimento ai colori che distinguono le aree e il riferimento all’Allegato
5. All’interno del sottopunto 7), da recepire anche il seguente schema:

### SINTESI DELLA PROCEDURA

Chiusi/piano strutturale/lettera con osservazioni al Piano operativo  
24/08/2015  
24 agosto 2015/

IL PRESENTE FAX SOSTITUISCE L'ATTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 43  
DEL D.P.R. 445/2000

Pag. 2 di 4



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLA TOSCANA

Via della Pergola, 65- 50121 - FIRENZE

tel. 055.23575 - Fax 055.242213

e-mail: [sar-tos@beniculturali.it](mailto:sar-tos@beniculturali.it) - PEC: [mbac-sba-tos@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sba-tos@mailcert.beniculturali.it)

codice fiscale 80018950487

- A) Nel caso in cui la richiesta ricada in aree di Potenziale Archeologico, verifica dei Livelli di Potenziale Archeologico:  
livello Basso (giallo chiaro): le informazioni provengono da un riscontro bibliografico e/o d'archivio, non localizzabile e non più verificabile, oppure riguardano rinvenimenti ricadenti in aree di recente urbanizzazione.  
livello Medio (giallo scuro): è rappresentato da rinvenimenti localizzabili (non posizionati o georeferenziati) e verificabili dalle descrizioni bibliografiche e/o d'archivio  
livello Alto (rosso chiaro e rosso scuro): scavi stratigrafici e/o scavi posizionati, o posizionabili, su mappe geografiche e/o catastali, anche con punti georeferenziati, oppure ove aree vincolate, per le quali sia già esistente una Dichiarazione di importante interesse ai sensi della normativa di tutela.
- B) Qualora l'intervento ricada in aree a potenziale archeologico, il Richiedente dovrà comunicare 30 giorni prima alla Soprintendenza Archeologia della Toscana l'inizio dei lavori. La Soprintendenza Archeologia della Toscana potrà rilasciare prescrizioni, secondo i livelli di Potenziale Archeologico indicati all'art. 44 delle NTA;  
livello basso: si richiede comunicazione preventiva a seguito della quale, fatte le adeguate valutazioni, la Soprintendenza Archeologia della Toscana indicherà le prescrizioni del caso, secondo i tempi disposti dalla Legge 124/2015, art. 3;  
livello medio: il rilascio del nullaosta preventivo, oltre indicare prescrizioni specifiche, sarà subordinato all'esecuzione di indagini e/o saggi archeologici di limitata estensione finalizzati a verificare la fattibilità delle opere;  
livello alto: la stessa procedura di cui sopra potrà comportare, sulla base dei dati acquisiti a seguito di una prospezione preventiva svolta secondo le indicazioni della Sovrintendenza, l'esecuzione di scavi archeologici, al termine dei quali, in relazione agli eventuali ritrovamenti, si potrà procedere o meno con il progetto originario, o ad eventuali sue varianti che consentano la tutela e la valorizzazione dei resti archeologici.

## 6. Allegati alle NTA

- Mancano in allegato le schede topografiche: “**CHIUSI (SI). Carta del Potenziale Archeologico. Schedario topografico di base**”, trasmesse da questa Soprintendenza (prot. 5276 del 30.03.2015), numerate e con relativa bibliografia
- Inserire, come da trasmissione di questa Soprintendenza (prot. 5276 del 30.03.2015), lo schedario : “**CHIUSI (SI). Carta del Potenziale Archeologico. Schedario topografico di base**” e la contestuale bibliografia

## 7. Elaborati cartografici di progetto.

- Manca la *Carta del Potenziale Archeologico*, unita alla *Ricognizione dei vincoli paesaggistici*. Realmente si tratta di due elaborati diversi.
- Inserire come tavola a sé stante la **Carta del Potenziale Archeologico**, ripristinando i colori prescelti e indicati all'art. 44, punto 7 e ripristinando i numeri delle aree (che hanno riferimento allo Schedario topografico), come trasmesso da questa Soprintendenza (prot. 5276 del 30.03.2015)
- Ripristinare l'intestazione della tavola così come trasmessa da questa Soprintendenza (prot. 5276 del 30.03.2015)
- Ripristinare, in toto, la LEGENDA originarie, come trasmesso da questa Soprintendenza (prot. 5276 del 30.03.2015), nella tavola **Carta del Potenziale Archeologico** da separare da quella dei vincoli paesaggistici, eliminando le modifiche apportate senza autorizzazione.



In assenza, ovunque, nel Piano Operativo, di riferimento al contributo alla stesura del Piano stesso dato da questa Soprintendenza a titolo istituzionale e non oneroso al Comune di Chiusi, si chiede che tra i Referenti riportati nel frontespizio di ciascuna sezione ove citato l'apporto archeologico, sia menzionato il **GRUPPO DI LAVORO** costituito dalla Soprintendenza Archeologia della Toscana, come già trasmesso da questa Soprintendenza (prot. 5276 del 30.03.2015):

**Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo**  
**Soprintendenza Archeologia della Toscana**  
**Cura e coordinamento**  
**dott.ssa Monica Salvini**  
***Soprintendenza Archeologia della Toscana- Museo Nazionale Etrusco di Chiusi***  
**Elaborazione Carta del potenziale e schede di:**  
**dott. Edoardo Albani**  
**dott.ssa Cristina Balducci**  
**dott.ssa Elisa Salvadori**  
***Museo Nazionale Etrusco di Chiusi***

Si fa anche presente che, vista la complessità delle osservazioni, tutto il tema archeologico potrebbe essere trattato come parte a se stante, come per punto 3 dell'Indice.

Chiedendo che, prima della definitiva pubblicazione, dopo aver recepito le osservazioni di questo Ufficio, il Piano Operativo sia di nuovo sottoposto all'esame di questa Soprintendenza, si rimane disponibili a un incontro con i Progettisti del Piano e a trasmettere di nuovo gli allegati citati.

Il Soprintendente  
dott. Andrea Pessina  
*Paola Rendini*  
Il Funzionario Archeologo  
Dott.ssa Paola Rendini

MS/

Funzionario Archeologo *dott.ssa Monica Salvini*

tel. 055. 2357715 - FAX 055 242213 cell. 335.1448721 E-mail: [monica.salvini@beniculturali.it](mailto:monica.salvini@beniculturali.it)

Direttore Museo Nazionale Etrusco di Chiusi Tel. 0578 20177 Fax 0578 224452 E-mail: [sba-tos.museochiusi@beniculturali.it](mailto:sba-tos.museochiusi@beniculturali.it)

Chiusi/piano strutturale/lettera con  
osservazioni al Piano operativo  
24 agosto 2015/

IL PRESENTE FAX SOSTITUISCE L'ATTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 43  
DEL D.P.R. 445/2000

Pag. 4 di 4



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLA TOSCANA

Via della Pergola, 65- 50121 - FIRENZE

tel. 055.23575 - Fax 055.242213

e-mail: [sar-tos@beniculturali.it](mailto:sar-tos@beniculturali.it) - P.E.C: [mbac-sba-tos@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sba-tos@mailcert.beniculturali.it)

codice fiscale 80018950487