



COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

Servizio LL.PP.

Prot. n.

Al Sindaco del Comune di Chiusi
sede

Chiusi, 4/09/2015

Osservazioni al Piano Operativo del Comune di Chiusi (adottato con DCC n. 40 del 05.06.2015).

Sulla base dei documenti adottati, si evidenziano gli elementi da integrare, precisare e correggere, al fine di rendere più chiara e univocamente applicabile la disciplina del piano e di migliorare sia la qualità tecnica che la gestione degli atti.

L'Ufficio, relativamente ai documenti di piano, formula le seguenti osservazioni.

1. Disposizioni generali Zone F standard
Mantenere per le zone F la disciplina del vigente strumento urbanistico. In particolare per l'area individuata **Ps: campi sportivi scoperti**, deve essere mantenuta la disciplina di cui alla zona F1- art. 43 delle NTA del vigente PRG, in coerenza con la delibera di Giunta comunale n. 190 del 10.08.2015 **Nuovo Complesso Sportivo di Chiusi Scalo - Palazzetto dello sport - Progetto preliminare - Approvazione.**
2. Recepimento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 1/04/2015, secondo lo schema allegato.
Deve essere consentita la possibilità di effettuare interventi manutentivi di fossi, torrenti ed opere idrauliche.
3. Disposizioni finalizzate alla riqualificazione delle aree soggette a piani attuativi o interventi convenzionati decadute e con opere di urbanizzazione non collaudate
Introdurre, in seguito alla ricognizione delle opere di urbanizzazione esistenti e degli interventi realizzati, disposizioni finalizzate alla riqualificazione delle aree e a regolare gli eventuali interventi di completamento.

La responsabile

Roberta Guzzini



SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017 DELL'AMMINISTRAZIONE

Comune della Città di Chiusi

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	Codice ISTAT (3)			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	Descrizione intervento	Priorità (5)	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (7)
1		009	052	011		01	A02/05	Interventi di completamento per la messa in sicurezza idraulica del torrente Montelungo	1	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	N	0,00	
2		009	052	011		01	A01/01	Nuova viabilità di collegamento Chiusi Scalo Chiusi Città 1° Stralcio da Via S. Caterina a Via Pier De Forest	1	380.000,00	0,00	0,00	380.000,00	N	0,00	
3		009	052	011		06	A05/35	Cimitero di Chiusi Città Ripristino campo di inumazione n. 3 Lavori in economia regimazione acque meteoriche	1	122.000,00	0,00	0,00	122.000,00	N	0,00	
4		009	052	011		03	A05/11	Lavori per la messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo immobile Ex lavatoi in Via Longobardi e Via Lavinia a Chiusi Città	1	295.000,00	0,00	0,00	295.000,00	N	0,00	
5		009	052	011		05	A04/-	Restauro e risanamento conservativo locali Ex casa del leggere e dello scrivere, per insediamento start up	1	140.000,00	0,00	0,00	140.000,00	N	0,00	
6		009	052	011		01	A05/12	Nuovo complesso sportivo di Chiusi Scalo Stralcio viabilità di accesso ed opere di urbanizzazione	1	278.000,00	0,00	0,00	278.000,00	N	278.000,00	03
7		009	052	011		03	A05/35	Cimitero di Chiusi Città Cimitero di Montallese - Ripristino campo di inumazione n. 3 e opere accessorie di manutenzione	2	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	N	0,00	
8		009	052	011		01	A06/90	Lavori di sopraelevazione loculi Sez. Q nel Cimitero di Chiusi	2	0,00	370.000,00	0,00	370.000,00	N	0,00	
9		009	052	011		05	A05/11	Intervento di consolidamento, restauro, e successivo allestimento dei resti della ex basilica di S. Mustiola, da destinare a Centro di Documentazione	2	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	N	0,00	
10		009	052	011		06	A01/01	Lavori di riqualificazione urbana di Chiusi Scalo e manutenzione straordinaria del territorio comunale: Area Via Volta Pianigiani Marchettini;	2	0,00	280.000,00	0,00	280.000,00	N	0,00	
11		009	052	011		06	A01/01	Sistemazione area parcheggio di Piazza XXVI Giugno 1944 a Chiusi Scalo	2	0,00	190.000,00	0,00	190.000,00	N	0,00	
12		009	052	011		06	A01/01	Lavori di riqualificazione della rete di pubblica illuminazione del territorio comunale: 4 Stralcio - Loc. Boncia, via della Fontina, Chiusi Città	3	0,00	0,00	350.000,00	350.000,00	N	0,00	
13		009	052	011		01	A02/05	Interventi per la messa in sicurezza delle aree soggette ad esondazione dei torrenti Parce, Gragnano e Montelungo - 2° Stralcio - Cassa del Torrente Parce	3	0,00	0,00	2.100.000,00	2.100.000,00	N	0,00	
14		009	052	011		01	A02/05	Interventi per la mitigazione del rischio idraulico dell'abitato di Chiusi Scalo F.so Cardete	3	0,00	0,00	1.050.000,00	1.050.000,00	N	0,00	
15		009	052	011		01	A02/05	Interventi per la mitigazione del rischio idraulico dell'abitato di Chiusi Scalo F.si Palazzuolo e S.ta Caterina	3	0,00	0,00	1.130.000,00	1.130.000,00	N	0,00	
16		009	052	011		01	A02/05	Interventi per la mitigazione del rischio idraulico dell'abitato di Chiusi Scalo F.so Tarantello	3	0,00	0,00	1.950.000,00	1.950.000,00	N	0,00	
17		009	052	011		01	A01/01	Lavori di riqualificazione urbana di Chiusi Scalo e manutenzione straordinaria del territorio comunale: Area "ex Bocciodromo";	3	0,00	0,00	135.000,00	135.000,00	N	0,00	