



COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 85 del 21-10-2015

Oggetto: Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale – Avvio del procedimento di conformazione al Piano paesaggistico ai sensi dell'art. 20 e 21 della Disciplina del Piano, nonché dell'art. 31 della LR 65/2014.-

L'anno Duemilaquindici, il giorno Ventuno del mese di Ottobre, alle ore 18:45, presso la sala delle adunanze del Palazzo comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione partecipata a norma di legge ai Signori Consiglieri.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

Presenti	Assenti
BETTOLLINI JURI ANNULLI GIANLUCA SONNINI GIANLUCA AGOSTINELLI SIMONE MICHELETTI ANDREA FATIGHENTI PAMELA CHIEZZI ROBERTA MARCHINI SARA	FIORINI RITA
Presenti: 8	Assenti: 1
Assegnati: 13	In carica: 09

Presiede l'adunanza BETTOLLINI JURI in qualità di Consigliere anziano.

Assiste il Segretario generale dott. Cosmi Emanuele, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

È presente l'Assessore esterno Lanari Chiara.

La seduta è Pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che Il Comune di Chiusi è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 20.10.2012 e di PRG approvato con D.G.R.T. n. 5639 del 1974.

Con la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 05.06.2015 il Comune ha adottato il Piano Operativo e una contestuale variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014, ha pubblicato l'avviso di adozione sul BURT del 15.07.2015 ed ha provveduto a darne comunicazione ed inviare gli atti relativi alla Regione e alla Provincia (PEC n. 19138 del 10.07.2015), nonché alle Soprintendenze (PEC n. 10229 dell'11.07.2015).

Il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico è stato approvato con la D.C.R. n. 37 del 27.03.2015 e pubblicato sul BURT n. 28 del 20.05.2015.

Ai sensi dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di piano paesaggistico, poiché la variante al Piano Strutturale e il Piano Operativo in oggetto sono stati adottati il 05.06.2015, e quindi successivamente alla data di vigenza del Piano paesaggistico (dal 04.06.2015), gli stessi sono soggetti al processo di conformazione al Piano paesaggistico, ovvero *si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le relative direttive e rispettandone le prescrizioni d'uso ai sensi dell'art.145 del Codice.*

Richiamata l'osservazione regionale pervenuta al Comune (PEC n. 13944 del 14.09.2015), inerente l'adozione del predetto Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale, predisposta dal Settore Pianificazione del Territorio, ancorché da integrare con il parere del Settore regionale Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio;

Considerato, pertanto, che ai sensi dell'art. 21 delle Disciplina del Piano sopraindicato il Comune deve trasmettere alla Regione e agli Organi ministeriali competenti (vale a dire le Soprintendenze), l'atto di avvio del procedimento di conformazione della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo al Piano paesaggistico, ai fini, conclusa la fase delle osservazioni, della convocazione della *conferenza paesaggistica.*

Precisato che il Comune si trova al momento nella fase di controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- LR 10 novembre 2014, n.65 (*Norme per il governo del territorio*);
- D.Lgs.22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*)
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (*Testo unico enti locali*).

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio comunale n° 86 in data 17-10-2015;

Sentito l'intervento dell'assessore Sonnini Gianluca il quale afferma che si tratta di un atto formale ma molto importante, perchè rappresenta il primo passo verso l'approvazione del Piano Operativo, che dovrà prima conformarsi alle previsioni del Piano di indirizzo territoriale approvato dal Consiglio regionale, che ha valenza di piano paesaggistico.

Ciò comporterà la trasmissione delle controdeduzioni alle osservazioni a tutte le istituzioni coinvolte dalla convocazione della conferenza paesaggistica.

Il Comune di Chiusi sarà il primo a seguire questa procedura, tenuto conto che il Piano Operativo è stato adottato in data 5/6/2015 subito dopo l'entrata in vigore del piano paesaggistico in data 4/6/2015.

In ogni caso è intenzione dell'amministrazione comunale poter approvare il Piano

Operativo entro la fine dell'anno.

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme legali dai n° 8 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. di avviare, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano paesaggistico, il procedimento per la conformazione del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale adottati con la deliberazione consiliare n. 40 del 05.06.2015;
2. di trasmettere l'atto di avvio del procedimento di conformazione dei predetti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica alla Regione e alle Soprintendenze.

Quindi, con separata ed unanime votazione resa nelle forme legali dai n° 8 Consiglieri presenti e votanti, successivamente il Consiglio:

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. PRDC - 86 - 2015

Oggetto: Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale – Avvio del procedimento di conformazione al Piano paesaggistico ai sensi dell'art. 20 e 21 della Disciplina del Piano, nonché dell'art. 31 della LR 65/2014

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione N°86 DEL 16-10-2015

Chiusi, lì 16-10-2015

Il Responsabile del Servizio
f.to VITI LUISA

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to BETTOLLINI JURI

Il Segretario generale
f.to dott. Emanuele Cosmi

Attestato di Pubblicazione

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal _____

Chiusi, lì _____

Il Messo Comunale

Esecutività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Chiusi, lì _____

Il Segretario generale
dr. Emanuele Cosmi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Chiusi, lì _____

Il Segretario generale
dr. Emanuele Cosmi

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Chiusi, lì _____

Il Segretario generale
dr. Emanuele Cosmi