

GIOVAGNOLA IVO

Loc. le Biffe
53043 Chiusi (SI)

UT 1092000
SINDACO

COMUNE DELLA	
CITTÀ DI CHIUSI (SI)	
N. protocollo e data:	
10 MAR. 2012	
PROT. N°	CAT.
3798	10
CL.	FASC.
M	3

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

Il sottoscritto:

Nome	IVO		
Cognome	GIOVAGNOLA		
Nato/a	CHIUSI	il	31/01/1946
Codice Fiscale			
Residente	Chiusi		
Piazza/Via	Via Oslavia	n°	52

in qualità di:

- Privati/a cittadino/a _____
- Tecnico incaricato dalla proprietà _____
(con delega da allegare)
- Rappresentante dell'associazione o Ente _____
- Legale rappresentante della Società _____
con sede a _____
- altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	CHIUSI			
Piazza/Via			n. civ.	
Foglio catastale	34	Particella/e	47	Superficie
				6850 mq
	34	Particella/e	79	Superficie
				80mq
		Particella/e		Superficie
		Particella/e		Superficie

Osservazioni:

La presente osservazione attiene un'area posta in località Fonte Regina lungo la strada Provinciale 326 di Rapolano adiacente al nucleo già edificato. La richiesta mira all'ottenimento di una potenzialità edificatoria a destinazione residenziale di espansione essendo la zona già servita dalle principali urbanizzazioni ed essendo ottimamente servita dalla viabilità pubblica. L'intervento dovrà essere eseguito seguendo i canoni di bioedilizia, del criterio dei fabbricati ad energia "quasi zero" e a bassissimo impatto ambientale e visivo. Inoltre la proprietà oltre alle opere di urbanizzazione interne all'area, essendone il nucleo abitato di Fonte Regina sprovvisto, si rende fin d'ora disponibile alla realizzazione di un marciapiede pubblico da effettuare a lato della strada provinciale onde permettere il transito pedonale in sicurezza. La richiesta di cubatura può essere quantificata in complessivi mc. 6500.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR. 2012

In fede

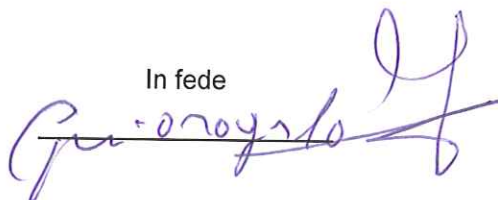


Foto aerea

Giovagnola_foglio 34 p.47

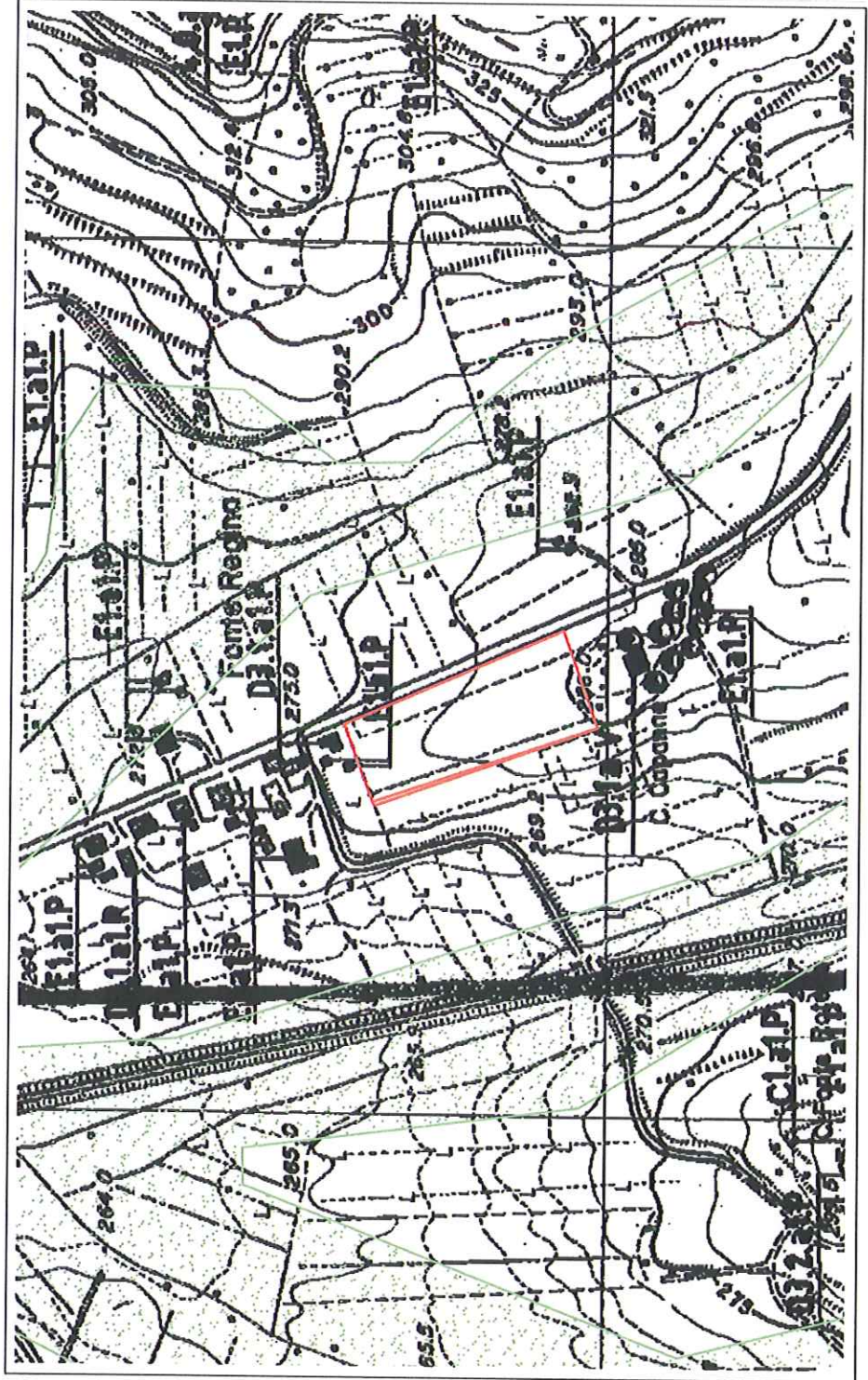




N=-32200

PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.13_Dolciano

Giovagnola_foglio 34 p.47



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

- Ristrutturazione edilizia
- Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
- Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
- Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parcheggi, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GRT n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

- Aree sensibili di classe 1° (PTCP)
- Aree sensibili di classe 2° (PTCP)
- Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
- Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione



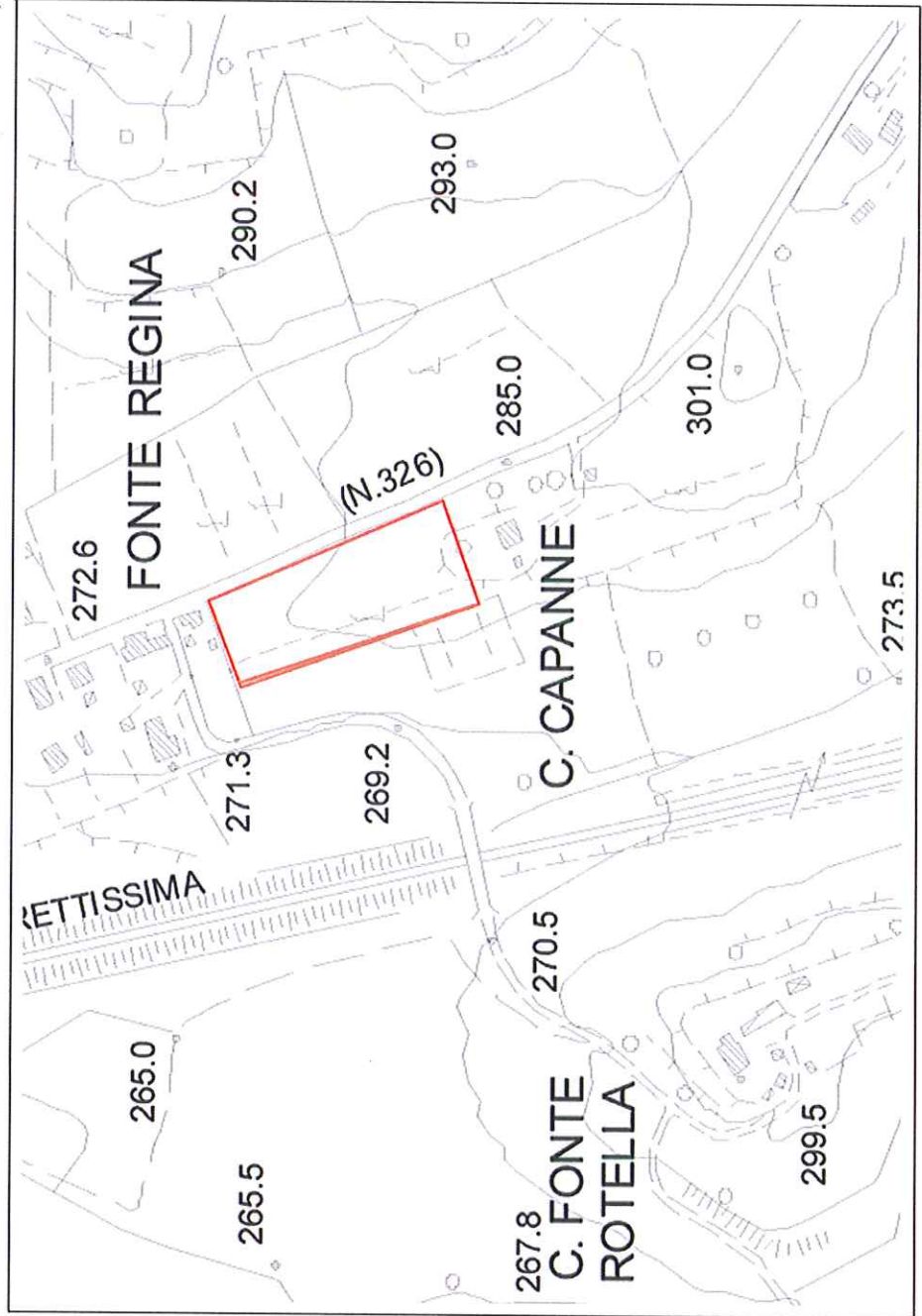
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO







UTOE N° PS06
Estratto

Giovagnola_foglio 34 p.47











(NO UTOE)

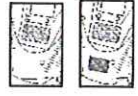


Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006