

**BALDONI Adelmo**  
Via Mazzini 140  
53043 Chiusi (SI)

UT  
SINDACO  
101

N. protocollo e data: **10 MAR. 2012**  
CITTA' DI CHIUSI (SI)  
PROT. N° 3799 CAT. 10  
CL. 11 FASC. 3

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**Il sottoscritto:**

Nome ADELMO  
Cognome BALDONI  
Nato/a CITTA' DELLA PIEVE il 17.03.1927  
Codice Fiscale BLD DLM 27C17 C744A  
Residente CHIUSI  
Piazza/Via VIA MAZZINI n° 140

**in qualità di:**

- Privato/a cittadino/a  
 ~~Tecnico incaricato dalla proprietà~~  
(con delega da allegare)  
 Rappresentante dell'associazione o Ente  
 Legale rappresentante della Società  
con sede a \_\_\_\_\_  
 altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località CHIUSI  
Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_  
Foglio catastale 58 Particella/e 756, 757, 96,153, Superficie 4957 mq  
Particella/e \_\_\_\_\_ Superficie \_\_\_\_\_

**Osservazioni:**

La presente osservazione riguarda un appezzamento di terreno posto in località Fonte all'Aia nel quale insiste un piccolo fabbricato ad uso accessorio. La proprietà, vista anche la presenza di altri immobili abitativi nelle immediate vicinanze ( cfr con foto aerea allegata) la presenza di comoda viabilità di accesso richiede la possibilità di rendere il terreno in oggetto edificabile con destinazione d'uso residenziale per una potenzialità edificatoria massima di mc.500 volendosi realizzare un fabbricato unifamiliare a basso impatto ambientale.

---

---

---

---

---

---

---

---

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR 2012

In fede  
*Baldoni Adelmo*

N=34800

E=49200



Particella: 96

Comune: CHIUSI  
Foglio: 58

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Feb-2012 18:01  
Prot. n. T397094/2012

Foto aerea

Baldoni\_foglio 58 p. 153,756,757,96



