

EDILTOSCOUMBRA S.R.L.

Piazza XXVI Giugno 1944- n 28
53043 Chiusi (SI)

102

UT
SIND



Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

La/Il sottoscritto/o:

Nome Massimo

Cognome MARCHETTINI

Nato/a CHIUSI il 07.03.1967

Codice Fiscale PIVA 00064330525

Residente in CHIUSI

Località _____

Piazza/Via VIA POGGIO GALLINA n° 78

in qualità di:

- Privato/a cittadino/a _____
- Tecnico incaricato dalla proprietà _____
(con delega da allegare)
- Rappresentante dell'associazione o Ente _____
- Amministratore delegato della Società EDIL TOSCOUMBRA srl
con sede a CHIUSI PIAZZA XXVI GIUGNO 1944
- altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località CHIUSI

Piazza/Via _____ n. civ. _____

Foglio catastale 58 Particella/e 87 Superficie 6035 mq

Osservazioni:

La presente osservazione attiene l'area posta in loc. Boncia - Montelungo ricompresa nell'UTOE 5 La Boncia. Con la presente istanza si intende richiedere che la particella in questione essendo fornita di collegamento viario e delle principali urbanizzazioni venga inserita parte come zona D artigianale di completamento con le potenzialità edificatorie di tale area, essendo questa collocata in adiacenza a porzione di territorio con la medesima destinazione urbanistica, tale necessità scaturisce dalle esigenze aziendali della Società richiedente per potervi espandere il proprio deposito e centro operativo per il ricovero di mezzi e materiali in parte già espletato dalla struttura già di loro proprietà posta sul lotto limitrofo.

La proprietà è inoltre disponibile alla cessione di un'area limitata prospiciente Via Montelunghino per consentire la realizzazione di un parcheggio e area di sosta pubblica fruibile dagli operatori che insistono nelle attività confinanti.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li _____

08 MAR. 2012

In fede

EDIL TOSCOUMBRA SRL

il presidente del C.d.A.

Dott. Massimo Marchettini

N=34600

E=49700

Particella: 87

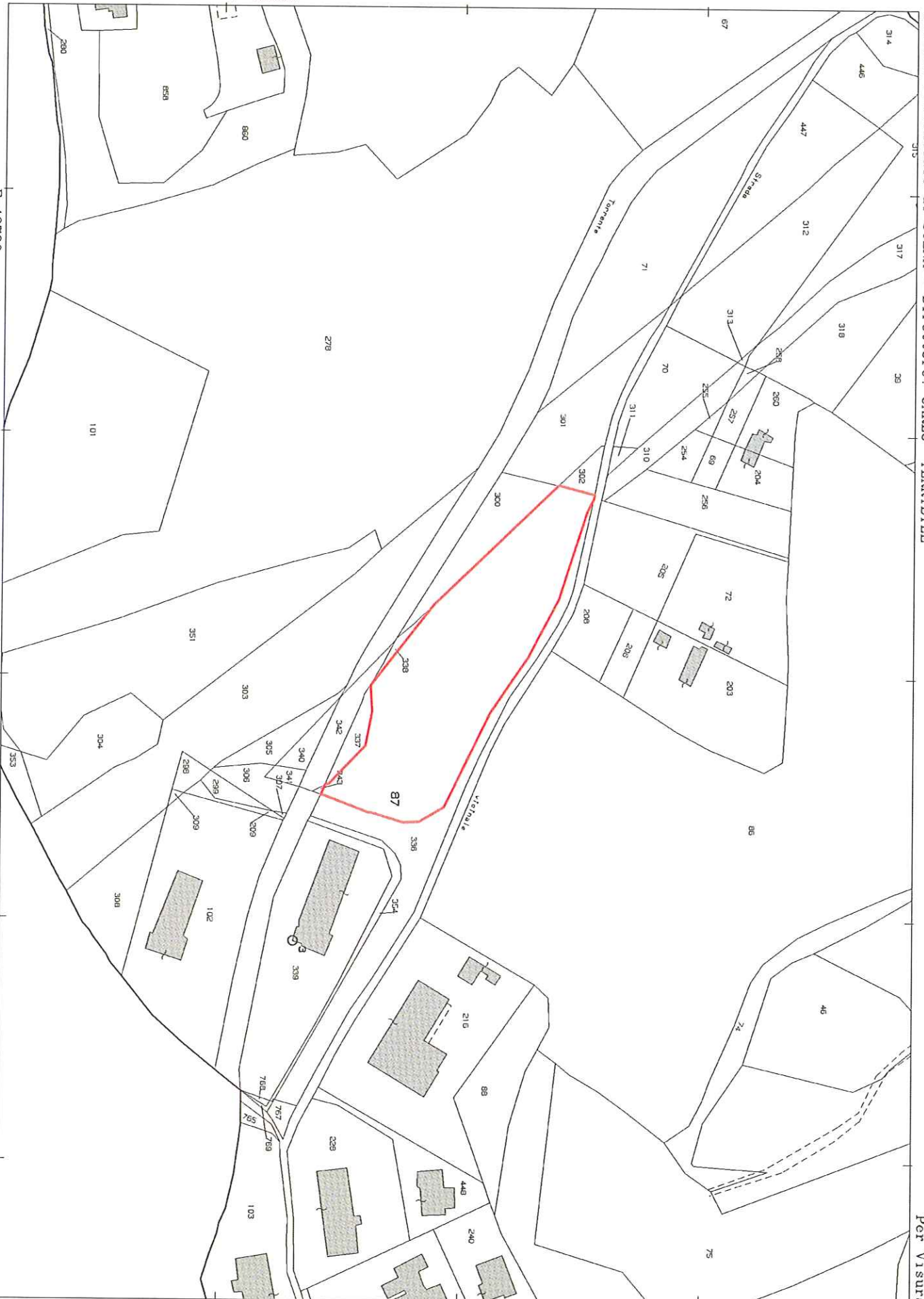
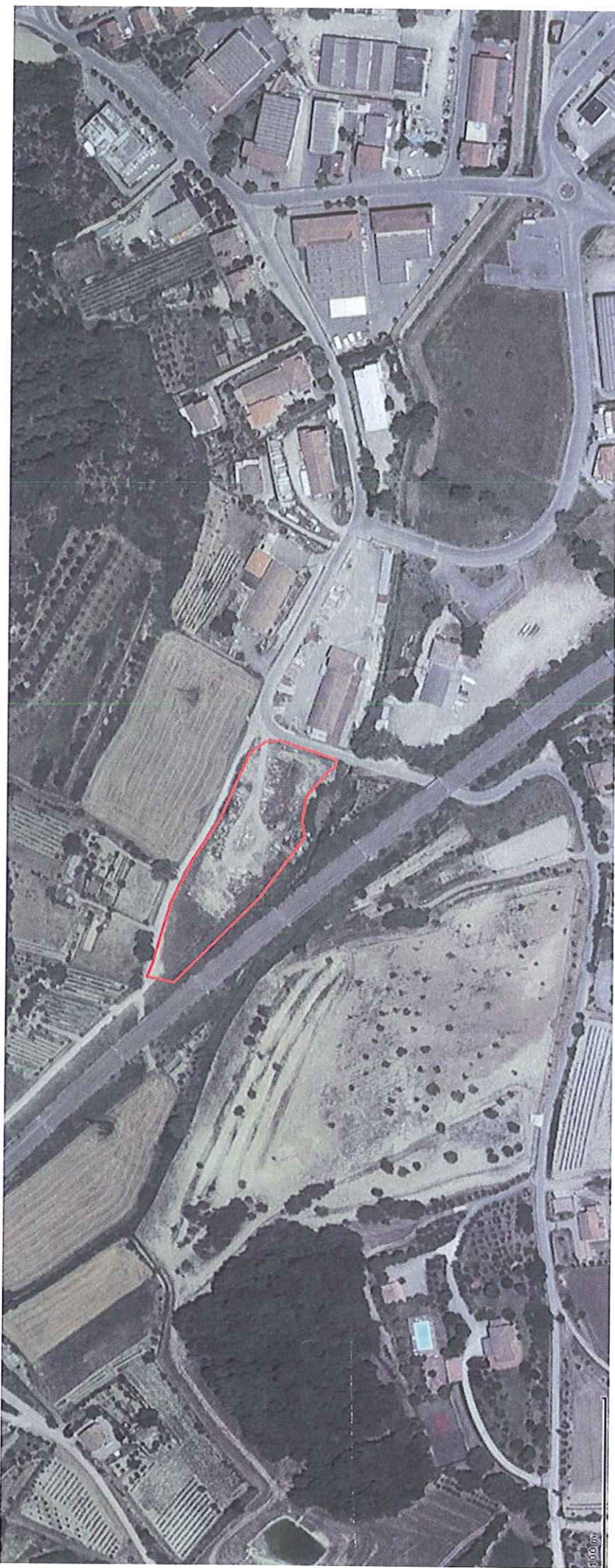


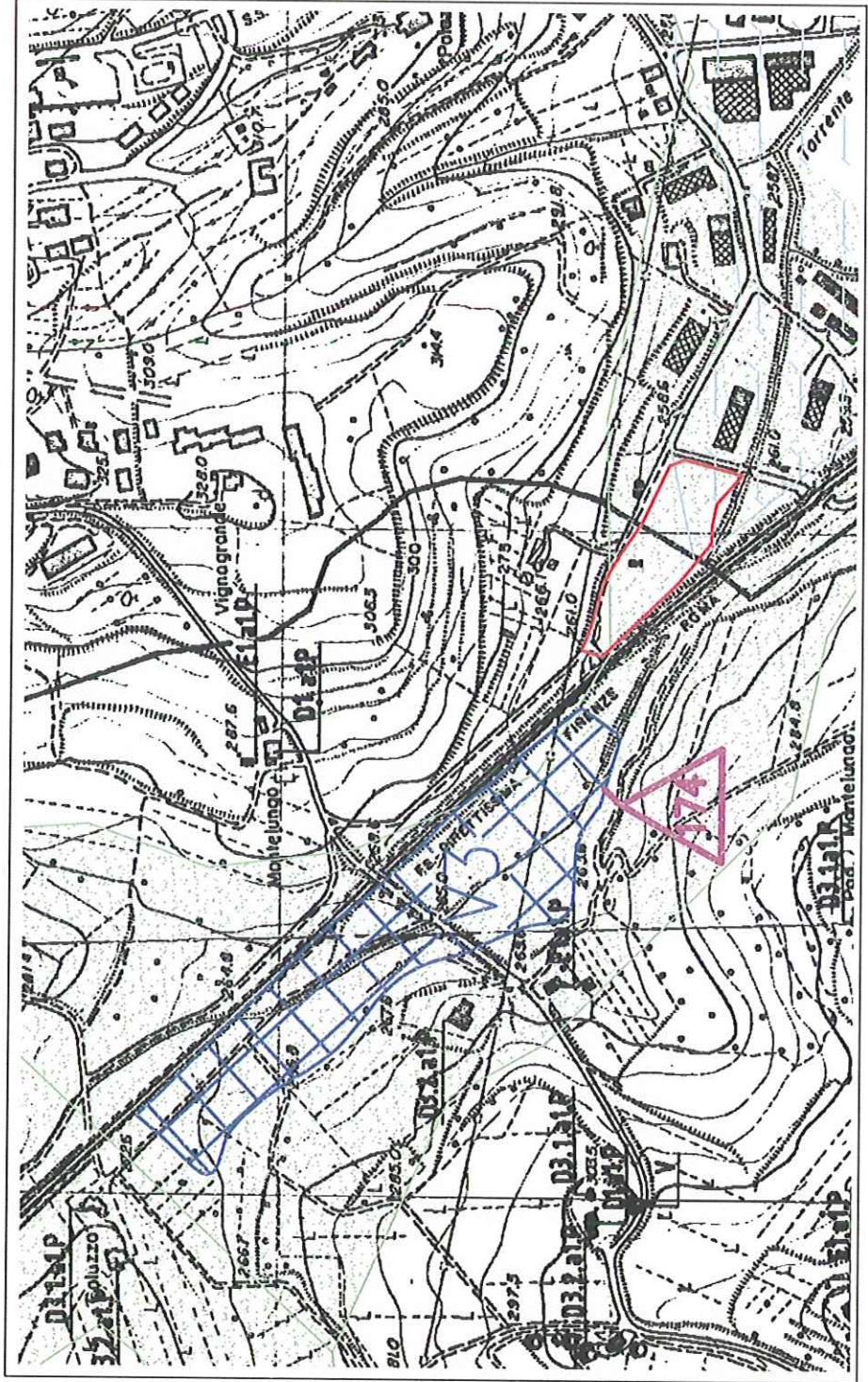
Foto aerea

Edilitoscumbra_foglio 58 p.87



PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.11_Chiusi

Edilto scumbra di Marchettini_foglio 58p.87



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.I. N. 118 DEL 10/02/2003:

- Ristrutturazione edilizia
- Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove costruzioni e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
- Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
- Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parere Verde Pubblico previsto dalla Variante all'Edificato approvato con delibera GR n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

- Area sensibili di classe 1[^] (PTCP)
- Area sensibili di classe 2[^] (PTCP)
- Area di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
- Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione



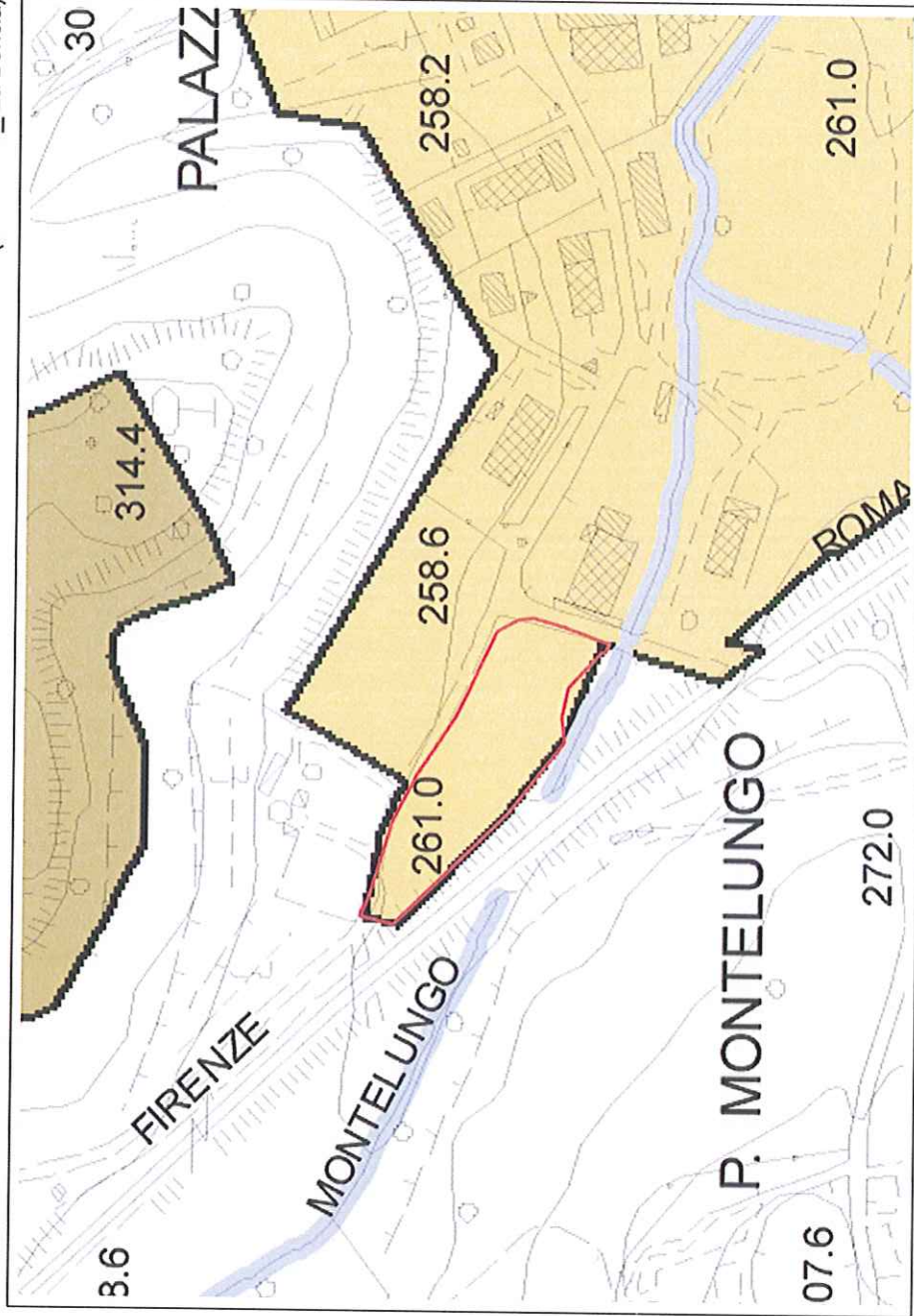
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO



UTOE N° PS06
Estratto

Ediliscumbra, Marchettini_foglio 58 p.87

(UTOE n.5_ La Boncia)













Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale

-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montalese
-  10. Inseediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006