

IMMOBILIARE VALDICHIANA S.R.L.

Via Montelungo 11
53043 Chiusi (SI)

UT
SINDACO
104

COMUNE DELLA	
N. protocollo e data CHIUSI (SI)	
10 MAR. 2012	
PROT. N° 3801	CAT. 10
CL. M	FASC. 3

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

La/Il sottoscritt/a/o:

Nome FRANCESCO
Cognome GIANNOTTI
Nato/a ROMA il 14.07.1971
Codice Fiscale GNN FNC 71L14 H501X
Residente in CHIUSI
Località _____
Piazza/Via VIA MONTELUONGO n° 26

in qualità di:

- Privato/a cittadino/a _____
 Tecnico incaricato dalla proprietà
(con delega da allegare) _____
 Rappresentante dell'associazione o Ente _____
 Legale rappresentante della Società IMMOBILIARE VALDICHIANA S.R.L.
con sede a CHIUSI, P.Iva 02466550270
 altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	<u>CHIUSI</u>				
Piazza/Via	_____			n. civ.	_____
Foglio catastale	<u>58</u>	Particella/e	<u>101</u>	Superficie	<u>7110 mq</u>
		Particella/e	<u>278</u>	Superficie	<u>30070 mq</u>
		Particella/e	_____	Superficie	_____

Osservazioni:

La presente osservazione attiene un'area posta in località Montelungo lungo l'omonima strada Vicinale limitrofa al nucleo già edificato denominato Boncia Bassa e prossima ad alcuni fabbricati residenziali costruiti nei decenni scorsi. La richiesta mira all'ottenimento di una potenzialità edificatoria di completamento a destinazione residenziale per poter realizzare due ville uni o bifamiliari ubicate in prossimità della viabilità pubblica in analogia con l'edificato limitrofo. La zona risulta già servita dalle principali urbanizzazioni e non è paesaggisticamente vincolata. La richiesta di cubatura può essere quantificata in complessivi mc.1500 .

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 00.01.2012

In fede

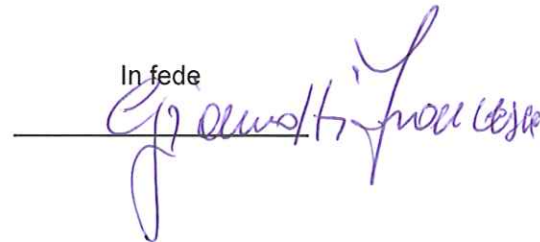


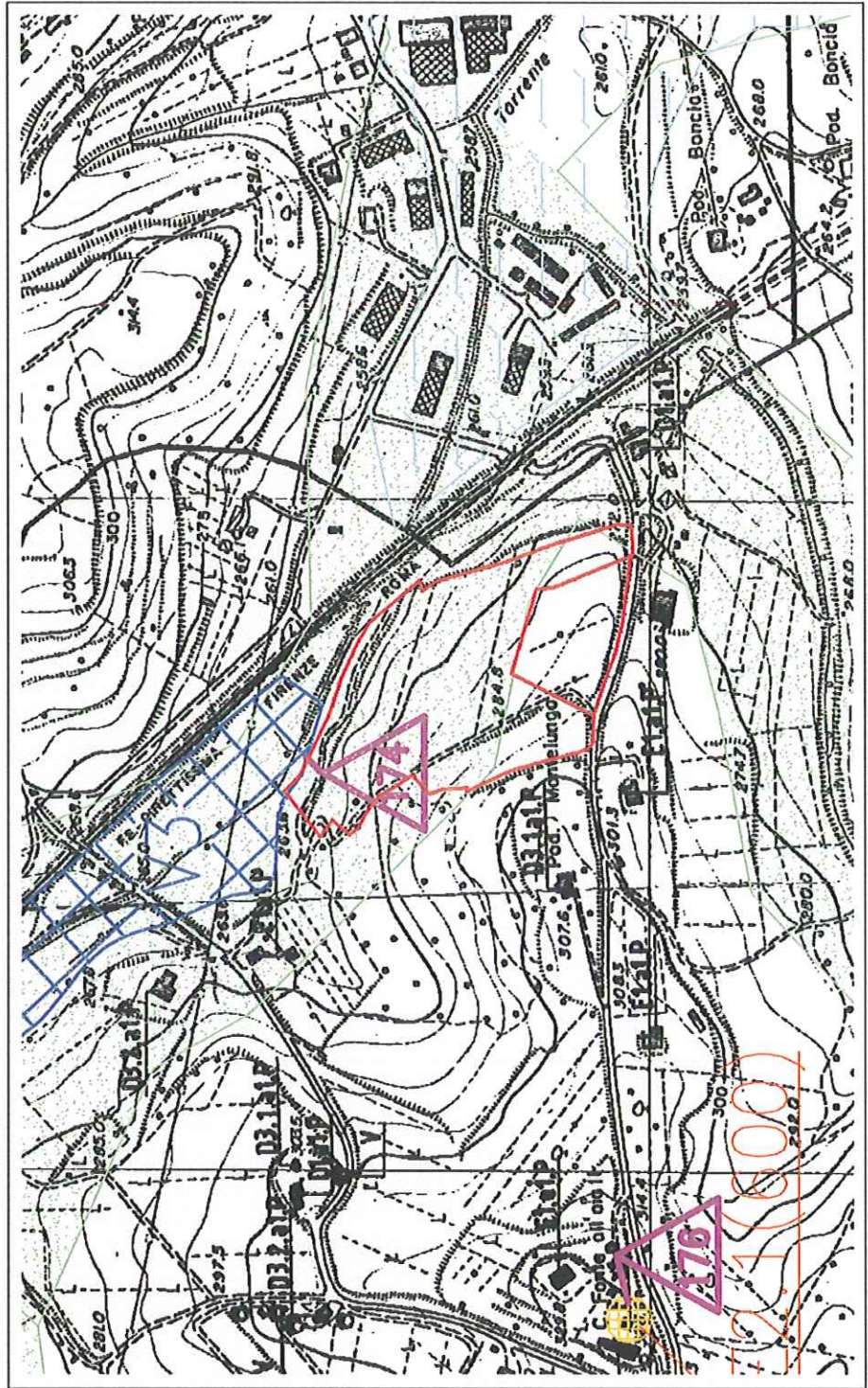
Foto aerea

Immobiliare Valdichiana_foglio 58 p.101,278



PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.11_Chiusi

Immobiliare Valdichiana_foglio 58 p.101,278



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

Ristrutturazione edilizia

Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)

Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

Ristrutturazione urbanistica

Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate

Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parcheggi, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GRT n. 151/87):

FASCIA DI RISPETTO:

Aree sensibili di classe 1^a (PTCP)

Aree sensibili di classe 2^a (PTCP)

Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)

Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione

IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO



