

EDILTOSCOUMBRA S.R.L.
Piazza XXVI Giugno 1944- n 28
53043 Chiusi (SI)

105
UT
SIND.



Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

La/Il sottoscritto/o:

Nome Massimo
Cognome MARCHETTINI
Nato/a CHIUSI Nato/a CHIUSI
Codice Fiscale PIVA 00064330525
Residente in CHIUSI
Località _____
Piazza/Via VIA POGGIO GALLINA n. 78

in qualità di:

- Privato/a cittadino/a
- ~~Tecnico incaricato dalla proprietà~~
(con delega da allegare)
- Rappresentante dell'associazione o Ente
- Amministratore delegato della Società EDIL TOSCOUMBRA srl
con sede a _____
- altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località CHIUSI
Piazza/Via _____ n. civ. _____
Foglio catastale 56 Particella/e 53 Superficie 6715 mq

Osservazioni:

La presente osservazione attiene l'area posta in loc. Mulino Santa Annunziata confinante con l'UTOE 2 propaggini di Chiusi Città

La scrivente società propone di includere il terreno catastalmente distinto al foglio 56 p.la 53 all'interno della suddetta UTOE2 in quanto è organicamente già facente parte del nucleo abitato di Chiusi città, è lambito dalla viabilità pubblica e dispone delle urbanizzazione a rete sul confine di proprietà. Inoltre si è valutato che l'ambito urbano con cui il terreno si relaziona necessita di spazi a parcheggio pubblico che risolvano le problematiche di sosta delle automobili in quanto la Piazza Pertini non è più in grado di assolvere da sola a tale funzione.

La proprietà, si rende fin d'ora disponibile ad effettuare tale opera da collocare in prossimità della viabilità pubblica già esistente richiedendo nel contempo di poter effettuare un intervento di espansione edilizia per una cubatura complessiva di mc.2000 con i necessari spazi per standard urbanistici sulla restante parte del terreno sopraindicato volendosi realizzare un fabbricato plurifamiliare a bassissimo impatto visivo e ambientale con i criteri di bioedilizia per ottenere un edificio a "energia quasi zero".

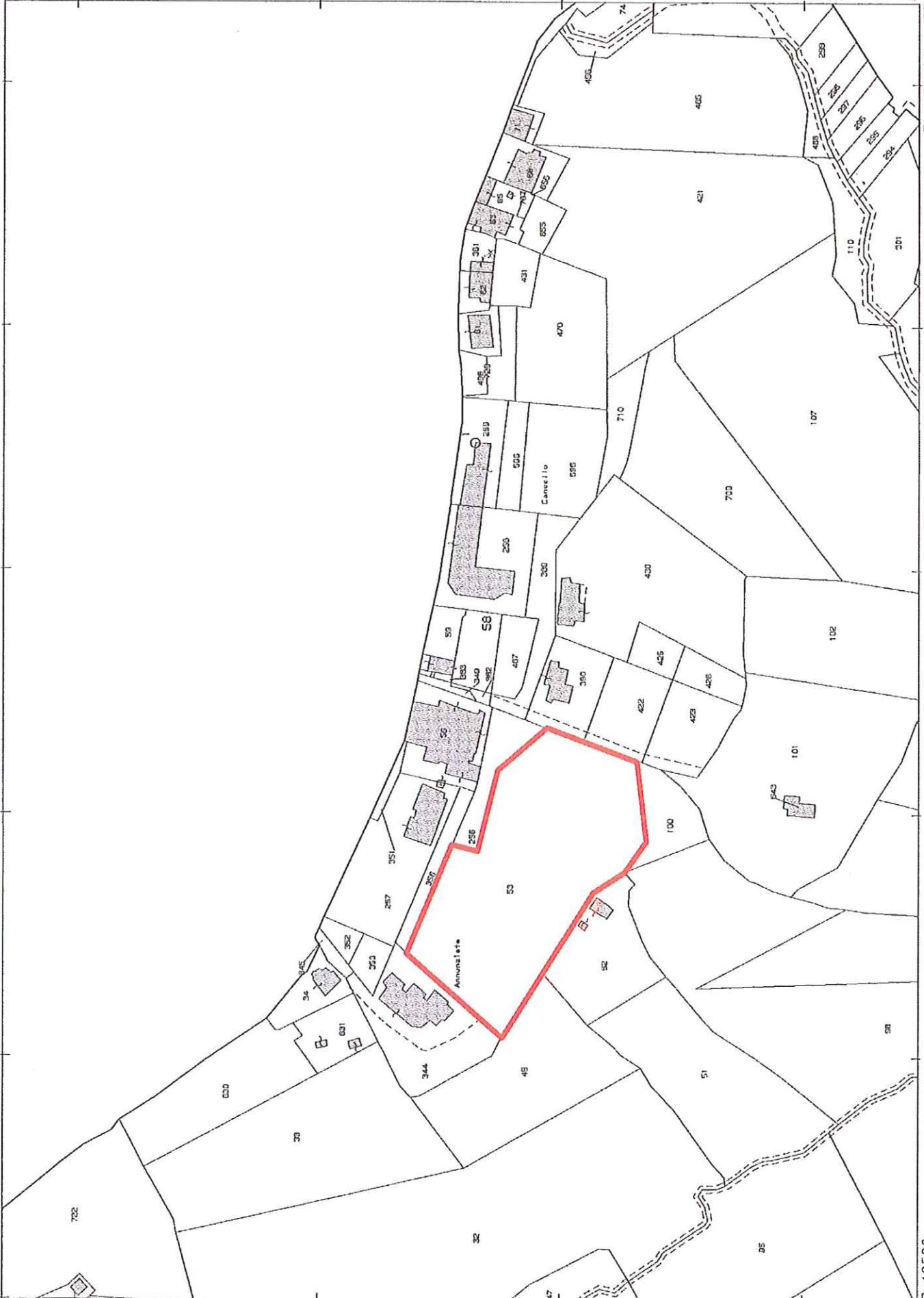
A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 06 MAR. 2012

In fede


EDIL TOSCUMBRA SRL
Il presidente del C.d.A.
Dott. Massimo Marchettini

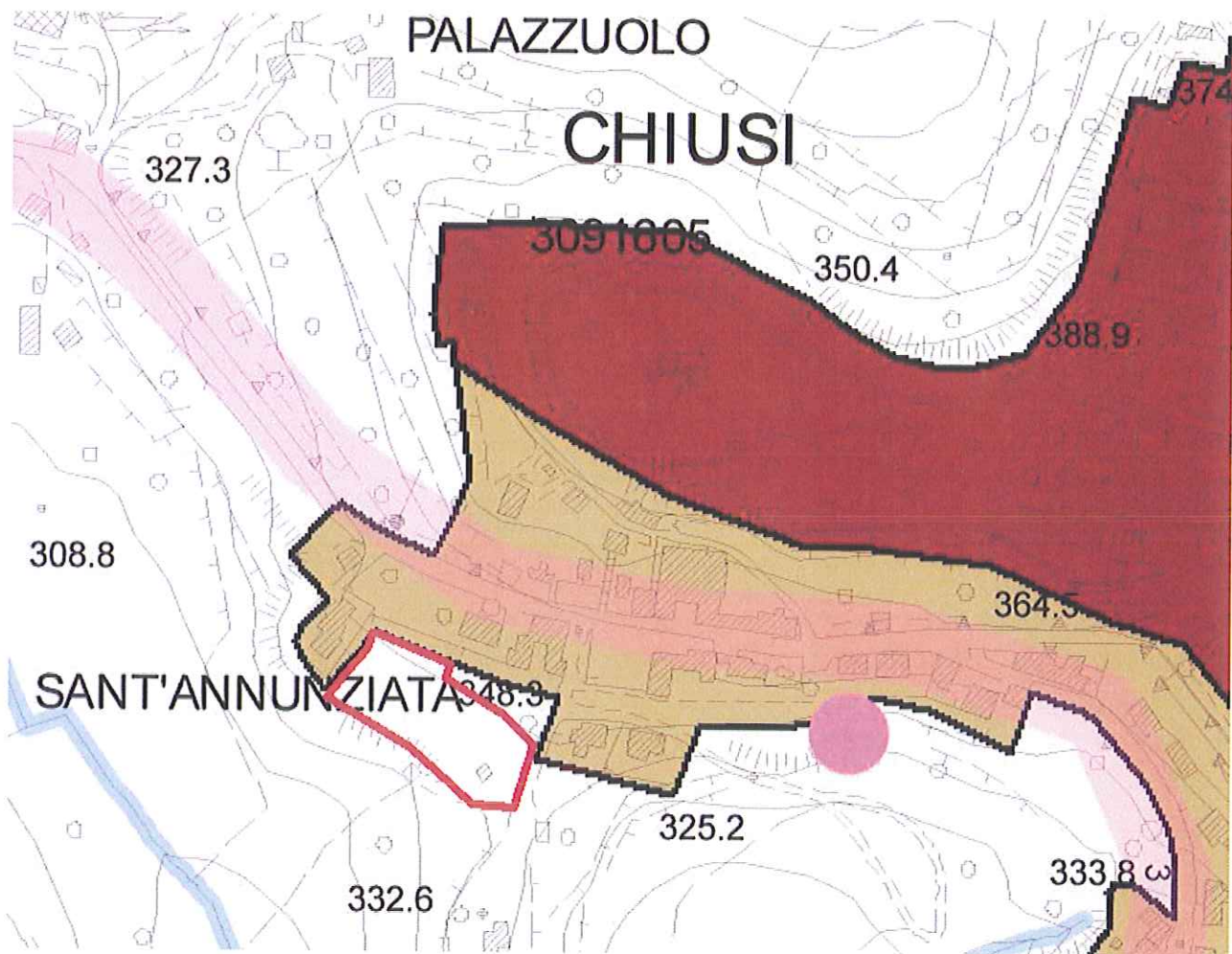


Comune: CHIUSI
 Foglio: 56
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri
 10-Mar-2012 10:04
 Prol. n. 120616/2012

Foto Aerea



Ediltoscumbra foglio 56 p.lla 53



UTOE N° PS06 –ESTRATTO-

Ediltoscoumbra foglio 56 p.IIa 53

Legenda

- Confine Comunale
- Confine Regionale
- Elementi idrici
- Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

- 1. Chiusi città
- 2. Propaggini di Chiusi città
- 3. Santa Caterina-Poggio Gallina
- 4. Chiusi Scalo
- 5. La Boncia
- 6. Porto di mezzo
- 7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
- 8. Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino
- 9. Montallese
- 10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006