

FUCCELLI ANTONIETTA
Via Fratelli Bandiera n. 41
53043 Chiusi (SI)

106 UT
SINDACO



Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

Il sottoscritto:

Nome ANTONIETTA
Cognome FUCCELLI
Nato/a CETONA il 17.01.1938
Codice Fiscale FCCNNT38A57C587U
Residente CHIUSI
Piazza/Via VIA FRATELLI BANDIERA n° 41

in qualità di:

- Privati/a cittadino/a
 Tecnico incaricato dalla proprietà
(con delega da allegare)
 Rappresentante dell'associazione o Ente
 Legale rappresentante della Società
con sede a _____
 altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	<u>CHIUSI</u>				
Piazza/Via				n. civ.	
Foglio catastale	<u>66</u>	<u>Particella/e</u>	<u>23</u>	<u>Superficie</u>	<u>1.290 mq</u>
	<u>66</u>	<u>Particella/e</u>	<u>243</u>	<u>Superficie</u>	<u>305 mq</u>
	<u>66</u>	<u>Particella/e</u>	<u>283</u>	<u>Superficie</u>	<u>295 mq</u>
	<u>66</u>	<u>Particella/e</u>	<u>360/parte</u>	<u>Superficie</u>	<u>2.840 mq</u>
	<u>66</u>	<u>Particella/e</u>	<u>954</u>	<u>Superficie</u>	<u>13.627 mq</u>

Osservazioni:

La presente osservazione interessa alcuni terreni già ricompresi all'interno dell'UTOE 6 Porto di Mezzo. L'area è confinante con la recente espansione residenziale della città che si sta concretizzando attraverso le Lottizzazioni Porto di Mezzo e F.lli Bandiera. La proposta consiste nell'includere i terreni evidenziati come edificabili residenziali di espansione, con le potenzialità simili ai comparti adiacenti, in considerazione del fatto che la zona già dispone di tutte le urbanizzazioni a rete e potrebbe includere nelle opere da effettuare anche il completamento della confinante Via Sapri che è attualmente una viabilità campestre all'interno del tessuto urbano.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li _____

In fede
Guicelli Antonietta

N=-35800

E=50300

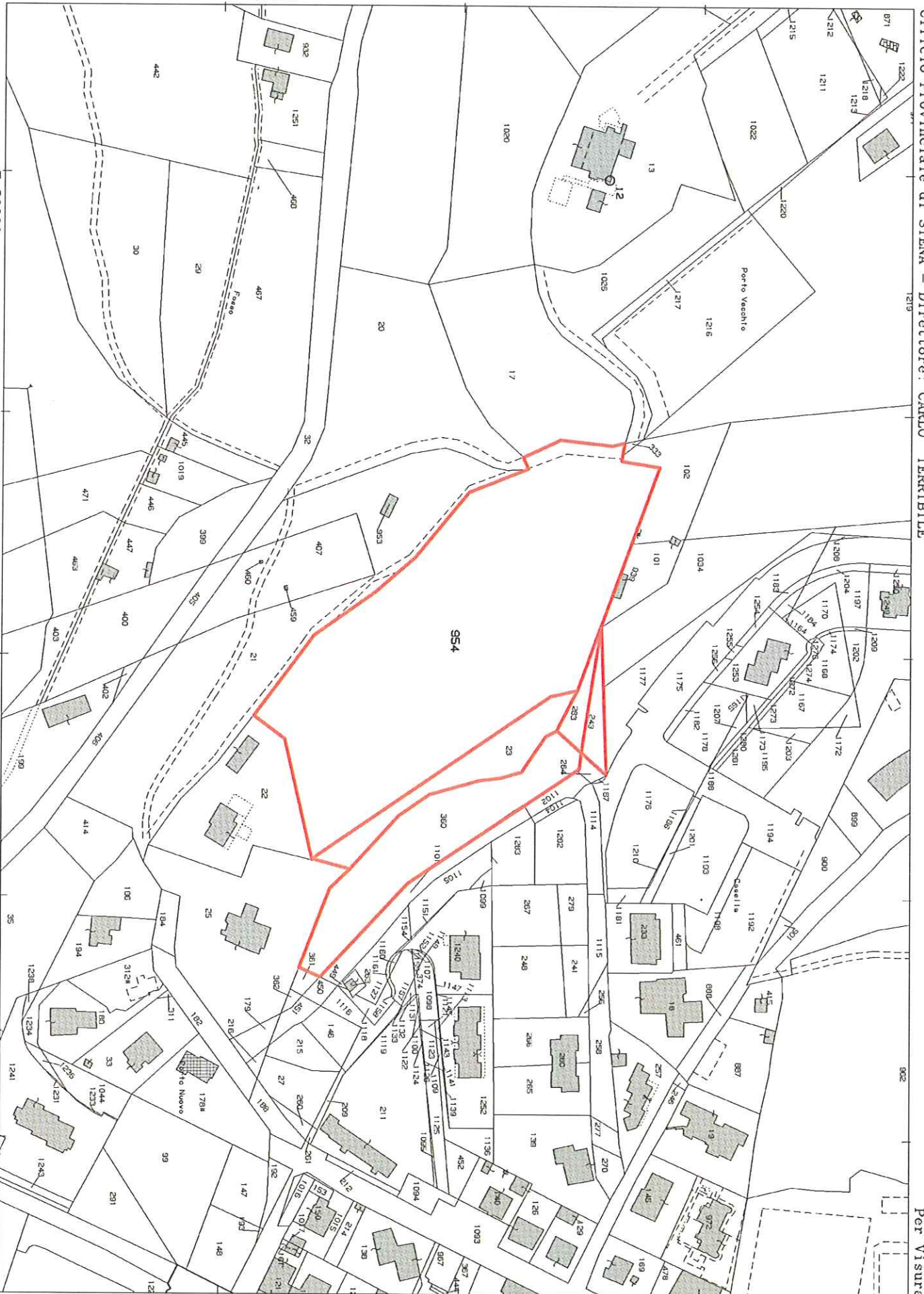
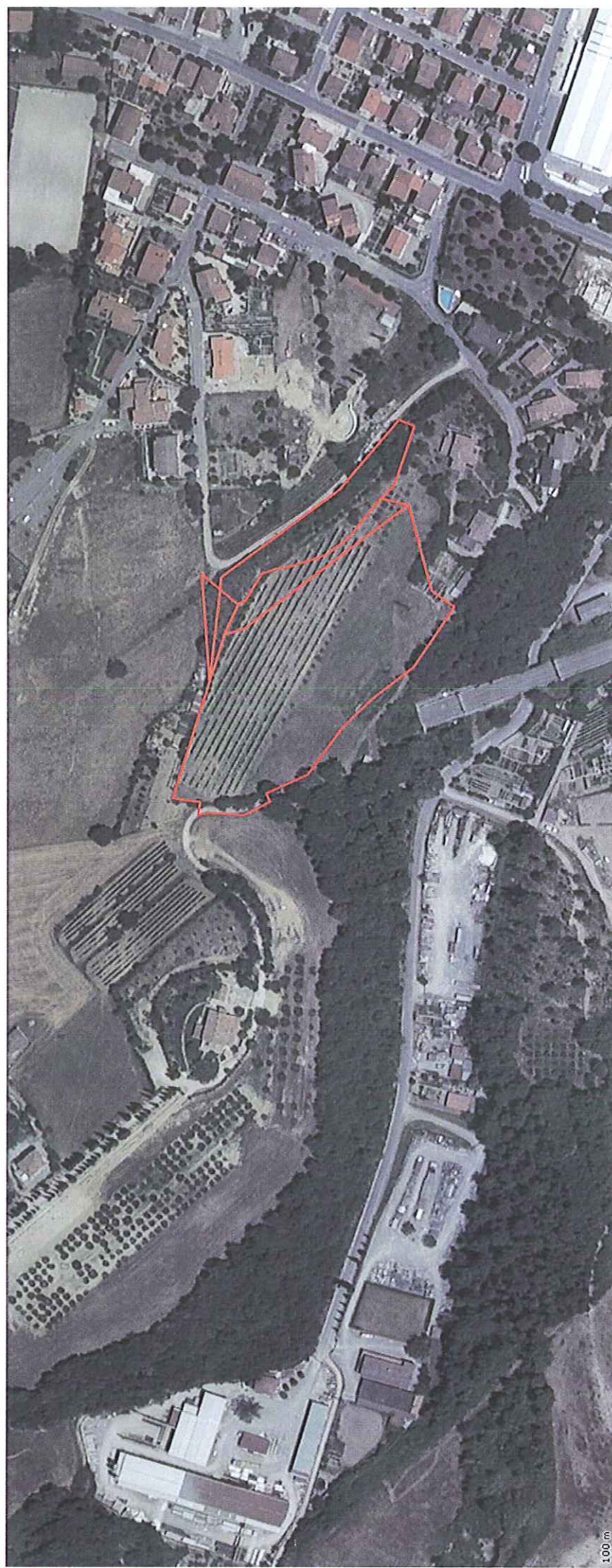


Foto aerea

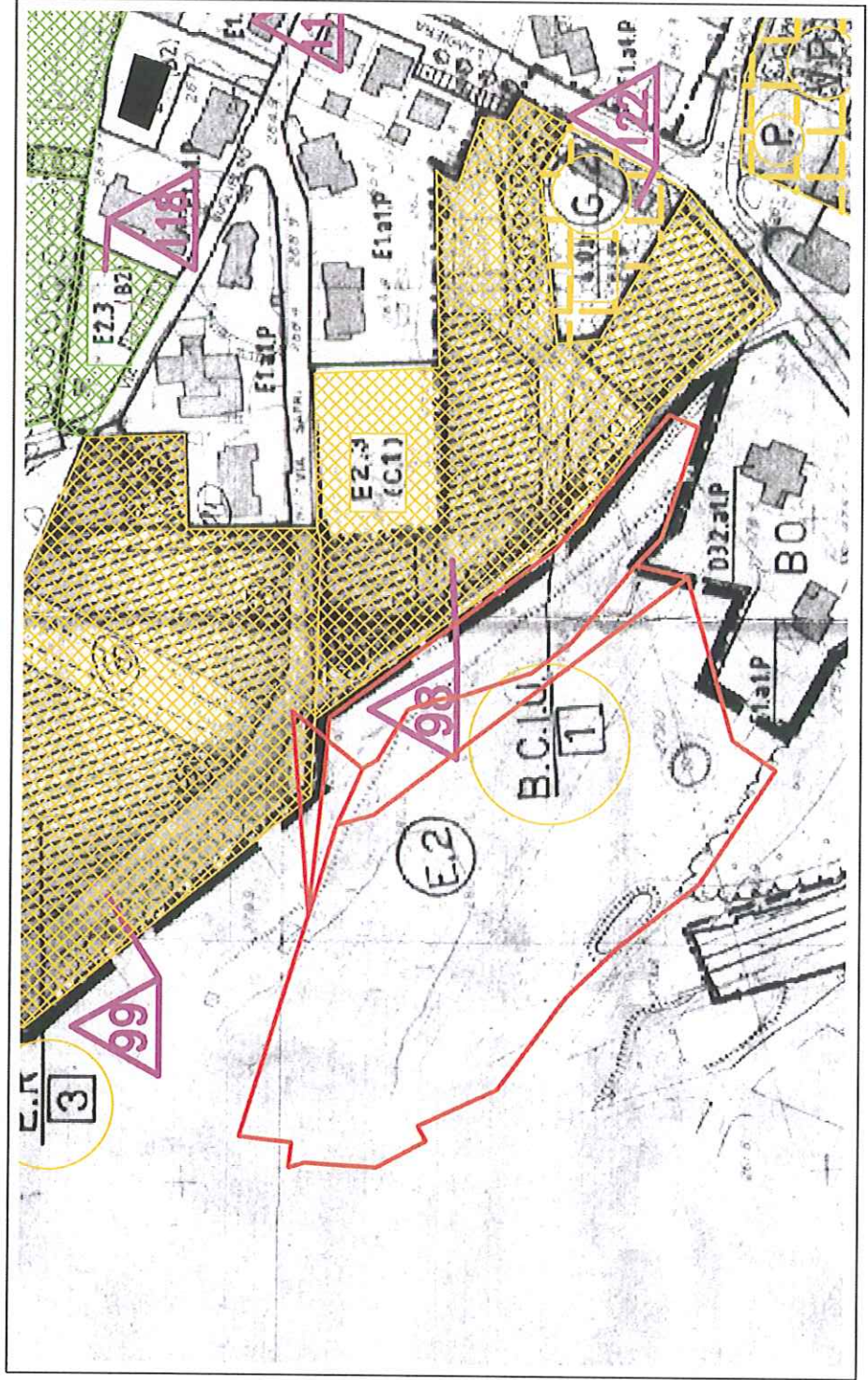
Fucelli_foglio 66 p.23,243,283,360,954



100 m

PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.7_Chiusi Scalo stazione

Fuccelli_foglio 66 p.23,243,283,360,954



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

- Ristrutturazione edilizia
- Ampliamenti e Soprelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
- Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
- Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parcheggi, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvato con delibera GRT n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

- Aree sensibili di classe 1^a (PTCP)
- Aree sensibili di classe 2^a (PTCP)
- Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
- Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione

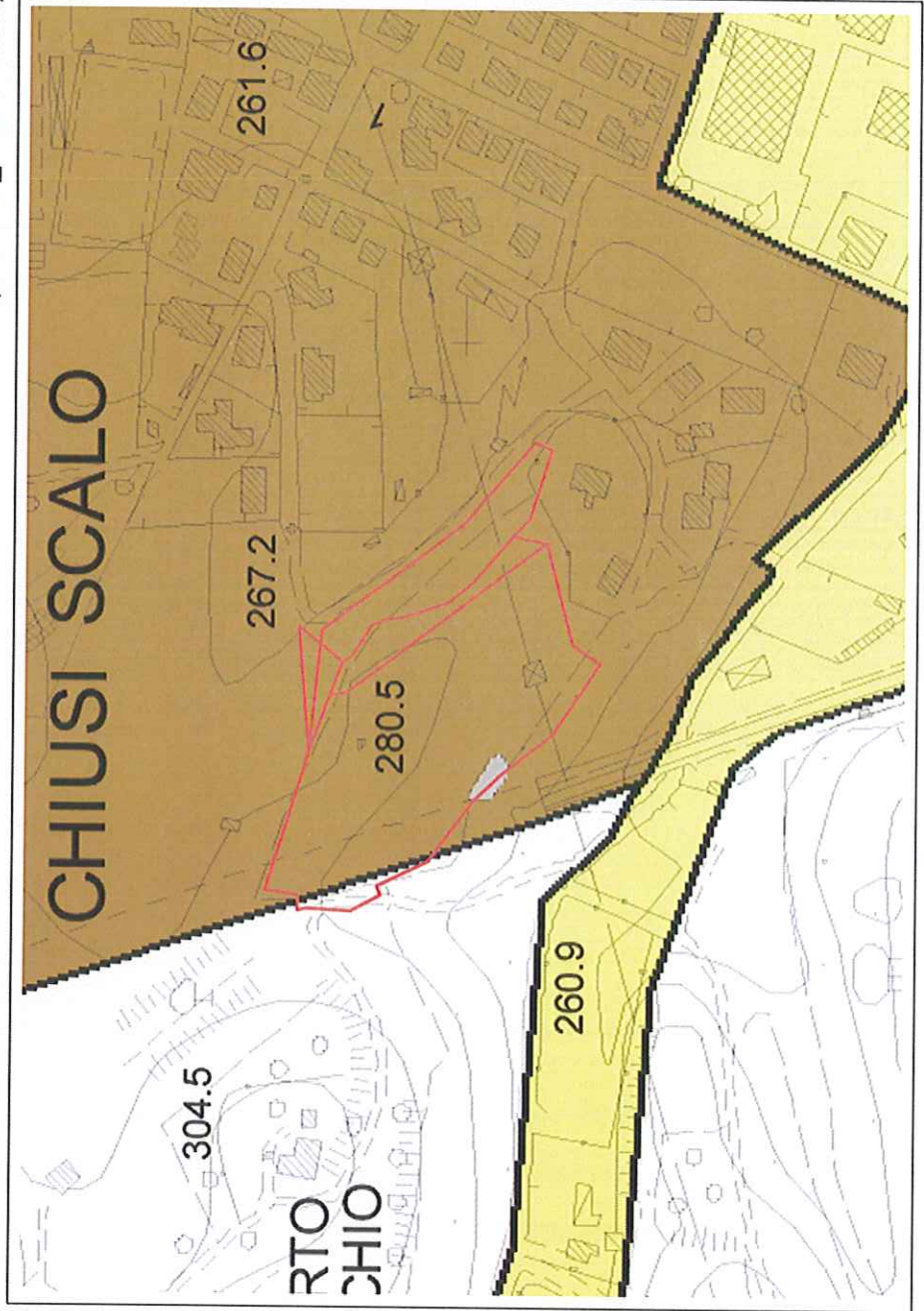
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO



UTOE N° PS06
Estratto

Fuccelli_foglio 66 p.23,243,283,360,954

(UTOE n.6_ Porto di mezzo)













Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale

-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofotocarta 2006