

EDILTOSCOUMBRA S.R.L.
Piazza XXVI Giugno 1944- n 28
53043 Chiusi (SI)

107
UT
SIND

N. protocollo e data: 10 MAR. 2012
CITTA' DI CHIUSI (SI)
PROT. N° 3806 CAT 10
CL 11 FASC 03

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

La/Il sottoscritto/a:

Nome Massimo
Cognome MARCHETTINI
Nato/a CHIUSI Nato/a 07/03/1967
Codice Fiscale PIVA 00064330525
Residente in CHIUSI
Località _____
Piazza/Via VIA POGGIO GALLINA

in qualità di:

- Privato/a cittadino/a _____
- ~~Tecnico incaricato dalla proprietà~~
(con delega da allegare) _____
- Rappresentante dell'associazione o Ente _____
- Amministratore delegato della Società EDIL TOSCOUMBRA srl
con sede a _____
- altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località CHIUSI
Piazza/Via _____ n. civ. _____
Foglio catastale 46 Particella/e 106,18 Superficie 9940 mq

Osservazioni:

La presente osservazione attiene l'area posta in Querce al Pino ricompresa nell'UTOE 8 Macciano – Poggio Olivo – Querce al Pino e già individuata edificabile come intervento DT2 nella variante di assestamento e salvaguardia insieme all'area adiacente di proprietà della Emmedue srl. Con la presente istanza si intende richiedere la riconferma della precedente previsione di piano per destinazione turistico ricettiva e congressuale con ridotte quantità commerciali e e direzionali con la precisazione che la scrivente società potrebbe anche prendere in esame un comparto attuativo unicamente composto dalla proprietà Edil Toscoumbra srl separato quindi dall'adiacente proprietà Emmedue Srl.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR. 2012

In fede
EDIL TOSCUMBRA SRL
Il presidente del C.d.A.
Dott. Massimo Marchettini



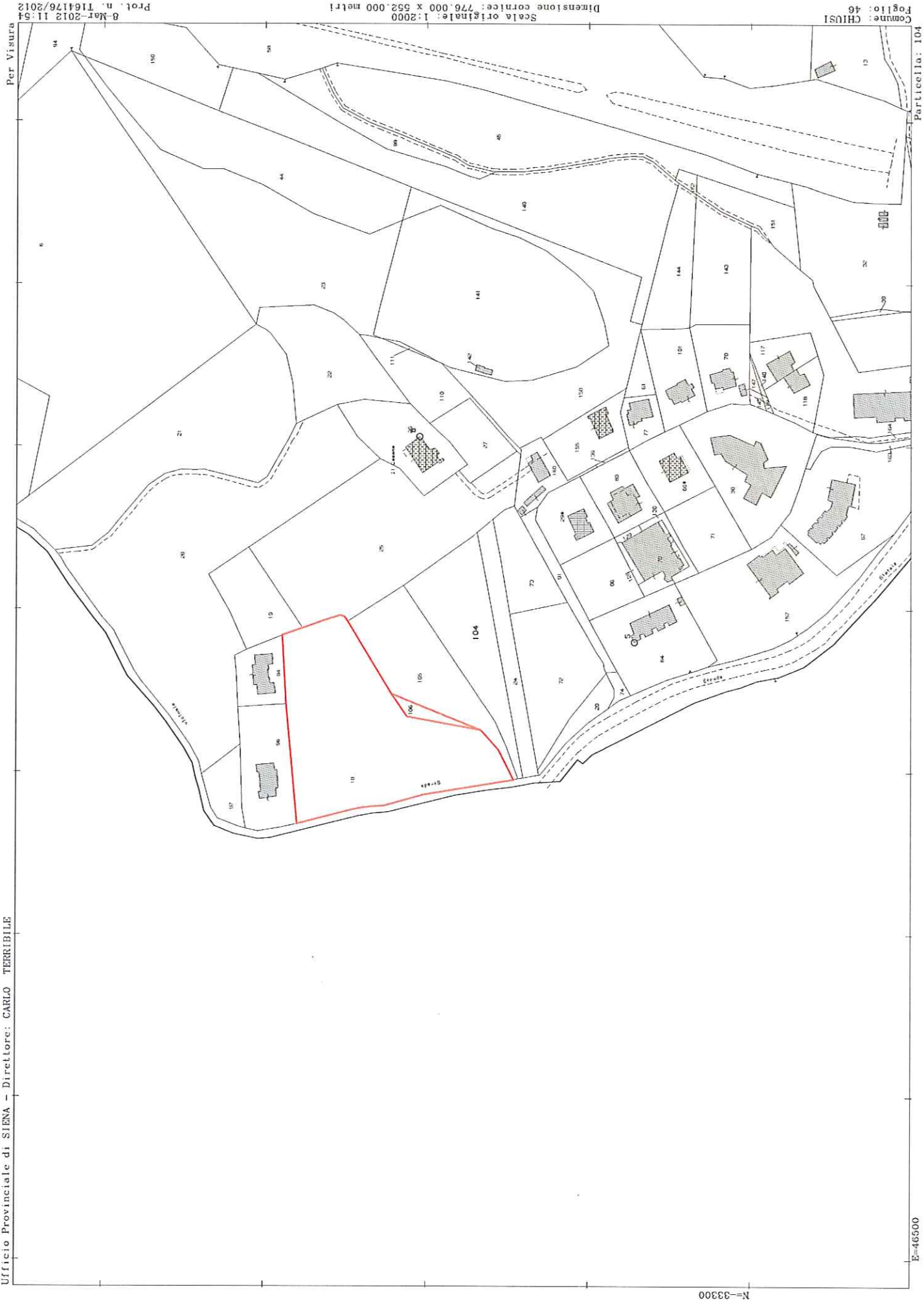


Foto aerea

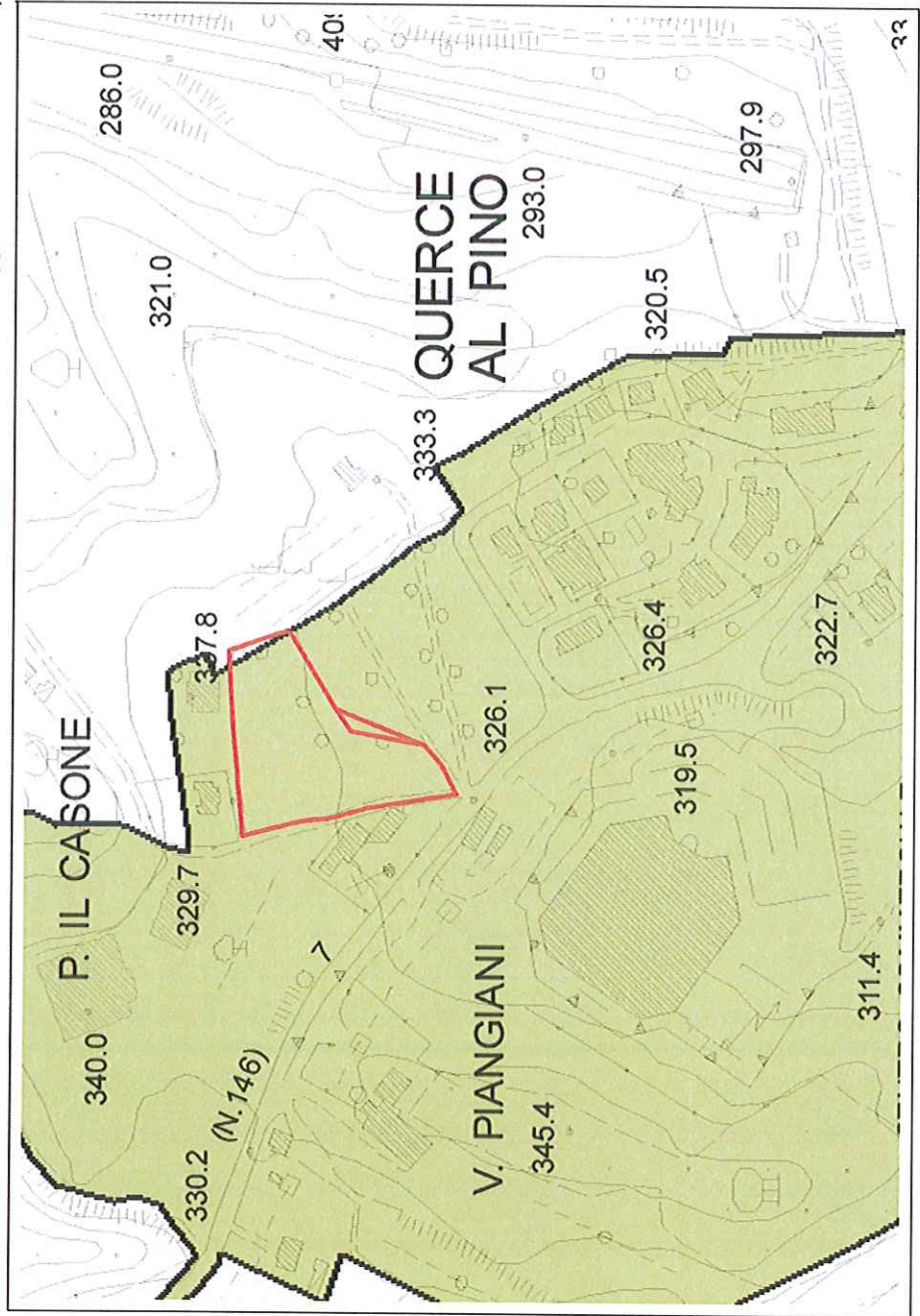
Edilfoscumbra_foglio 46 p. 106, 18



UTOE N° PS06
Estratto

EdiltoScumbra_foglio 46 p.106,18

(UTOE n.8_ Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino)

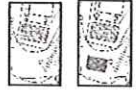


Legenda

- Confine Comunale
- Confine Regionale
- Elementi idrici
- Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

1. Chiusi città
2. Propaggini di Chiusi città
3. Santa Caterina-Poggio Gallina
4. Chiusi Scalo
5. La Boncia
6. Porto di mezzo
7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
8. Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino
9. Montallese
10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006