

**CHERUBINI STEFANO**  
Via dei Cappuccini 5

*108 nuovo*  
*UT*  
*SIND.*



PROT. N° ..... CAT .....  
CI ..... 11 FASC 03

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**La/Il sottoscritto/o:**

Nome STEFANO  
Cognome CHERUBINI  
Nato/a CHIUSI il 20.05.1966  
Codice Fiscale CHRSSN66E28C662N  
Residente in SARTEANO  
Località \_\_\_\_\_  
Piazza/Via VIA DEI CAPPUCCINI n° 5

**in qualità di:**

- Privato/a cittadino/a \_\_\_\_\_
- Tecnico incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_  
(con delega da allegare)
- Rappresentante dell'associazione o Ente \_\_\_\_\_
- Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località CHIUSI  
Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_  
Foglio catastale 31 Particella/e 357 Superficie 1285 mq

**Osservazioni:**

La presente osservazione attiene un fabbricato posto in zona agricola nel quale il sig. Cherubini Stefano, regolarmente autorizzato, svolge la propria attività di falegname restauratore di infissi e mobili antichi. L'attività che ebbe inizio alcuni anni indietro è ben avviata nonostante il difficile periodo economico e necessita di un incremento di spazio di lavoro per poter ben svolgere le lavorazioni. Si richiede un incremento di volumetria pari a mc. 300 da realizzare in adiacenza alla struttura esistente.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li

08 MAR. 2012

In fede

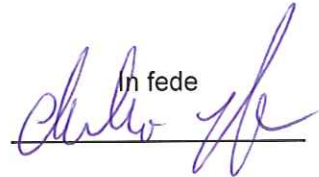
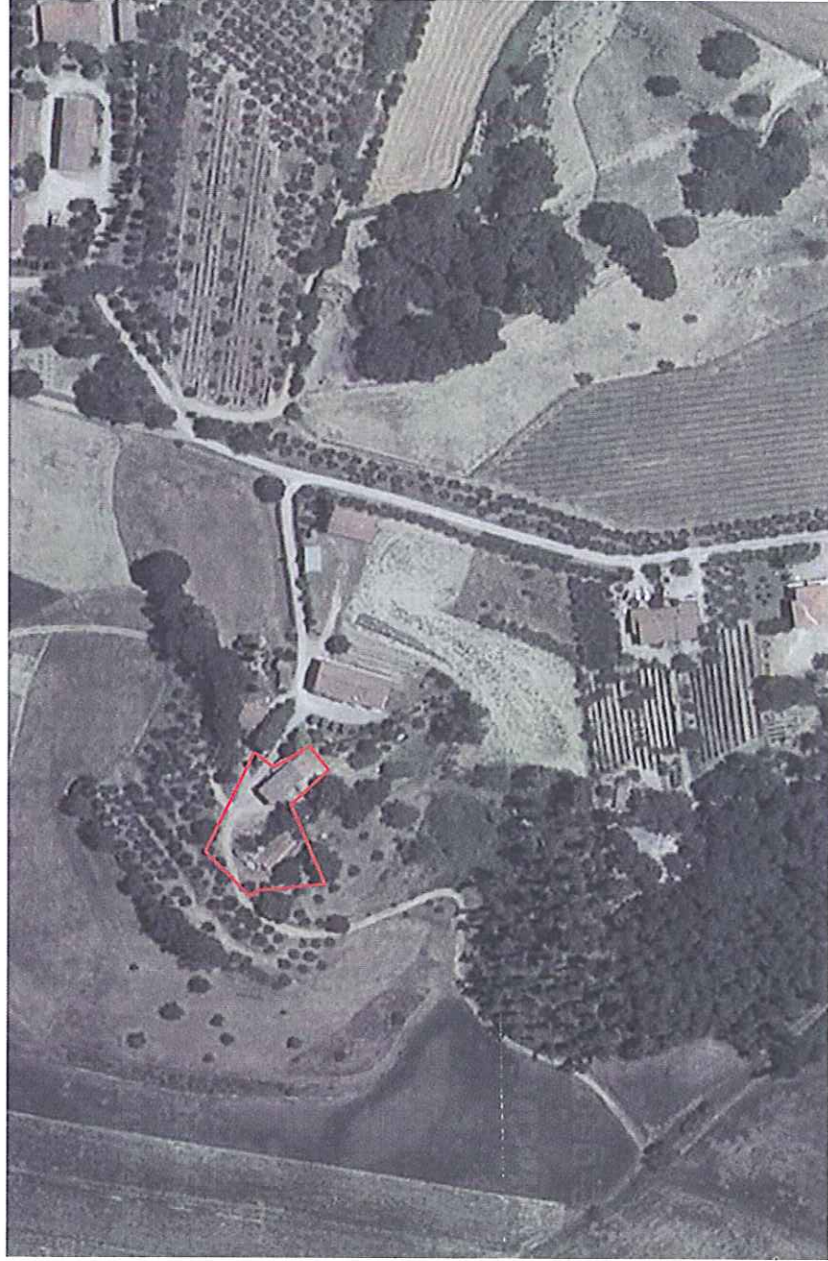




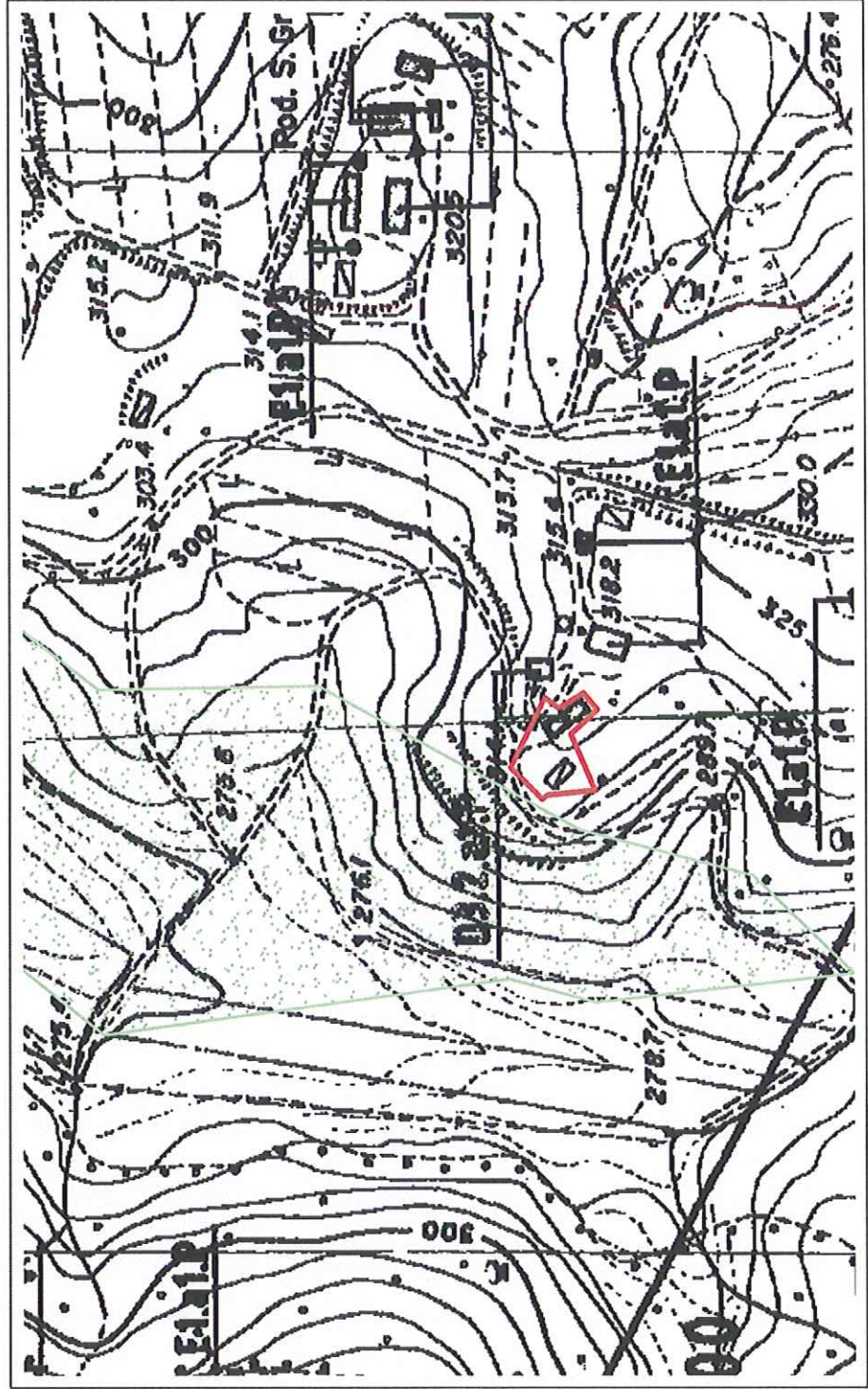
Foto aerea

Cherubini\_foglio 31 p.357






PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.15\_Macciano

Cherubini\_foglio 31 p.357






LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
-  Ristrutturazione urbanistica convenzionata






INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

-  Ristrutturazione urbanistica
-  Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
-  Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:  
 (Parere Verde Pubblico previsto dalla Variante all'Edificato approvato con delibera GRT n. 151/97):

- 

FASCIA DI RISPETTO:

- 
-  Aree sensibili di classe 1<sup>a</sup> (PTCP)
-  Aree sensibili di classe 2<sup>a</sup> (PTCP)
-  Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
-  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione

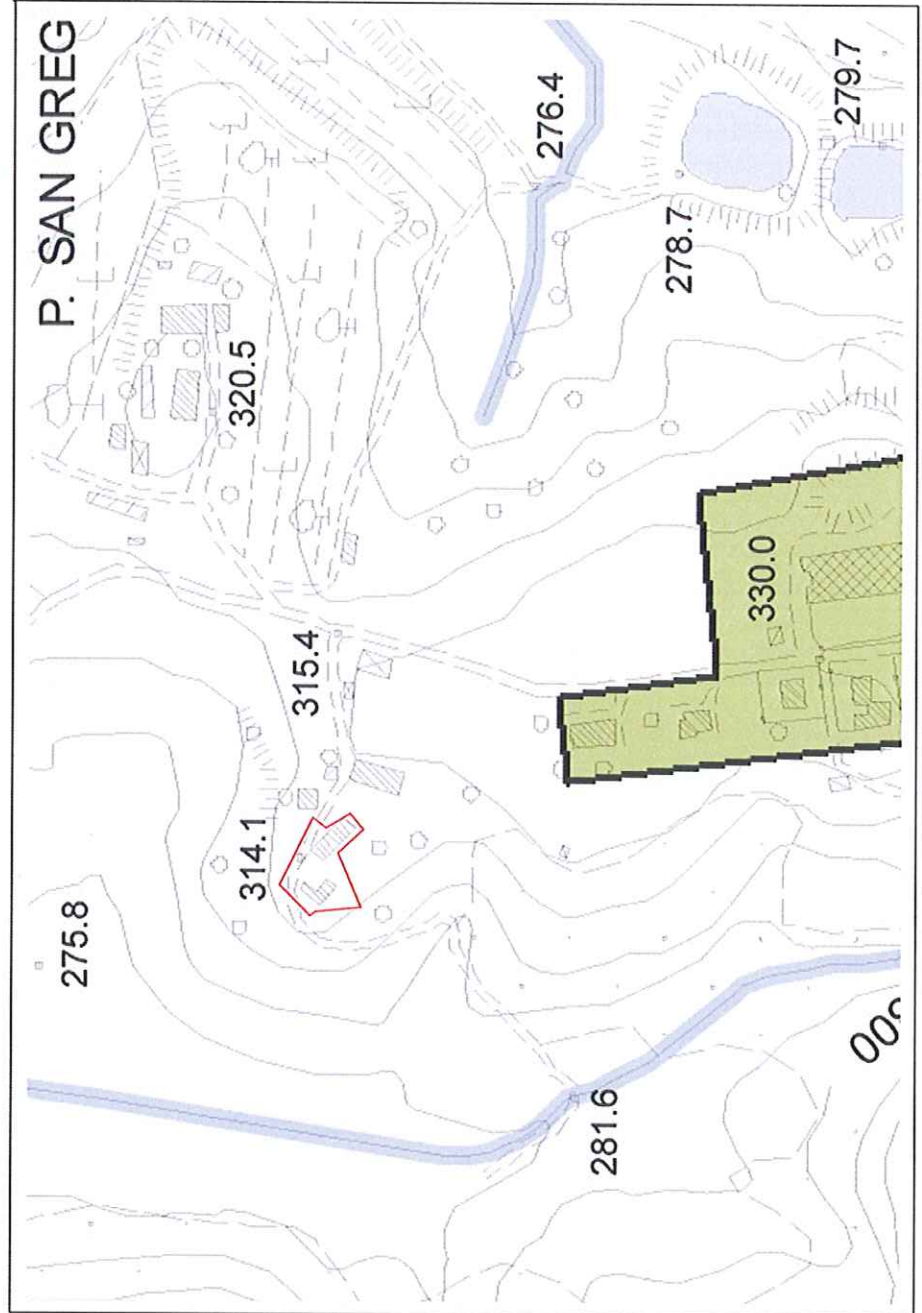


IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO







UTOE N° PS06  
Estratto











Cherubini\_foglio 31 p.357



**Legenda**

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

**UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari**

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006