

SCARANO IRMA

TORRE ANNUNZIATA  
VIA ALFANI n. 2

109

UT  
SIND.

N. protocollo e data:

COMUNE DELEGATO  
CITTÀ DI CHIUSI (SI)

10 MAR 2012

PROT. N° 3806

CL. 11

CAI 10

03

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**La/Il sottoscritto/a:**

Nome IRMA

Cognome SCARANO

Nato/a CARACAS il 24.06.1944

Codice Fiscale SCRRMI44H64Z614E

Residente in TORRE ANNUNZIATA (NA)

Località

Piazza/Via ALFANI n° 2

**in qualità di:**

- Privato/a cittadino/a
- ~~Tecnico incaricato dalla proprietà~~  
(con delega da allegare)
- Rappresentante dell'associazione o Ente
- Legale rappresentante della Società  
con sede a \_\_\_\_\_
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località \_\_\_\_\_

Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_

Foglio catastale 31 Particella/e 105,115,120,133 Superficie 16 270 mq

**Osservazioni:**

La presente osservazione attiene un'area posta in località Macciano ricompresa integralmente all'interno dell'UTOE 8 Poggio Olivo Macciano Quercealpino lungo la direttrice SP 146 di Chianciano. La previsione urbanistica della variante all'edificato prevedeva una destinazione G3/GX per servizi su cui la proprietà aveva presentato ed avuto approvato ma mai convenzionato un intervento per la realizzazione di impianti sportivi. La proposta che si inoltra con la presente richiesta, venuti meno i presupposti di cui alla precedente progettazione, riguarda la richiesta di una cubatura di mc. 500 per la realizzazione di una villa residenziale unifamiliare ad intervento diretto in quanto l'area è già servita dalle principali urbanizzazioni e ha accesso autonomo sulla pubblica viabilità'

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li

08 MAR. 2012

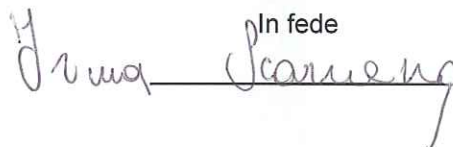
In fede  


Foto aerea

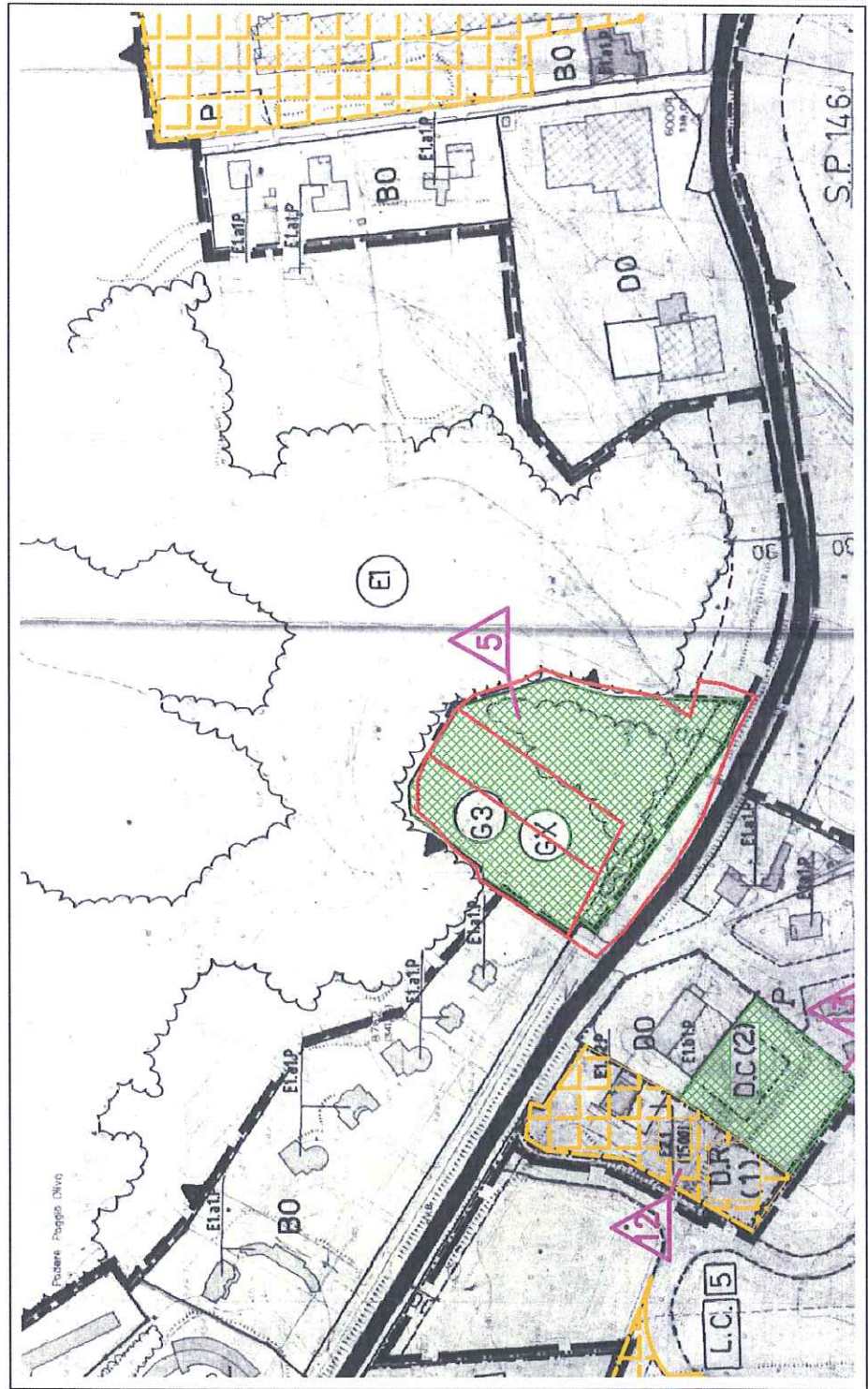
Scarano\_foglio 31 p. 105, 115, 120,





PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.2\_Querce al Pino-Poggio Olivo

Scarano\_foglio 31 p. 105, 115, 120



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

Ristrutturazione edilizia

Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni, convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)

Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

Ristrutturazione urbanistica

Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate

Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:  
 (Parcheggi, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvato con delibera GRT n. 151/97):

FASCIA DI RISPETTO:

Aree sensibili di classe 1<sup>a</sup> (PTCP)

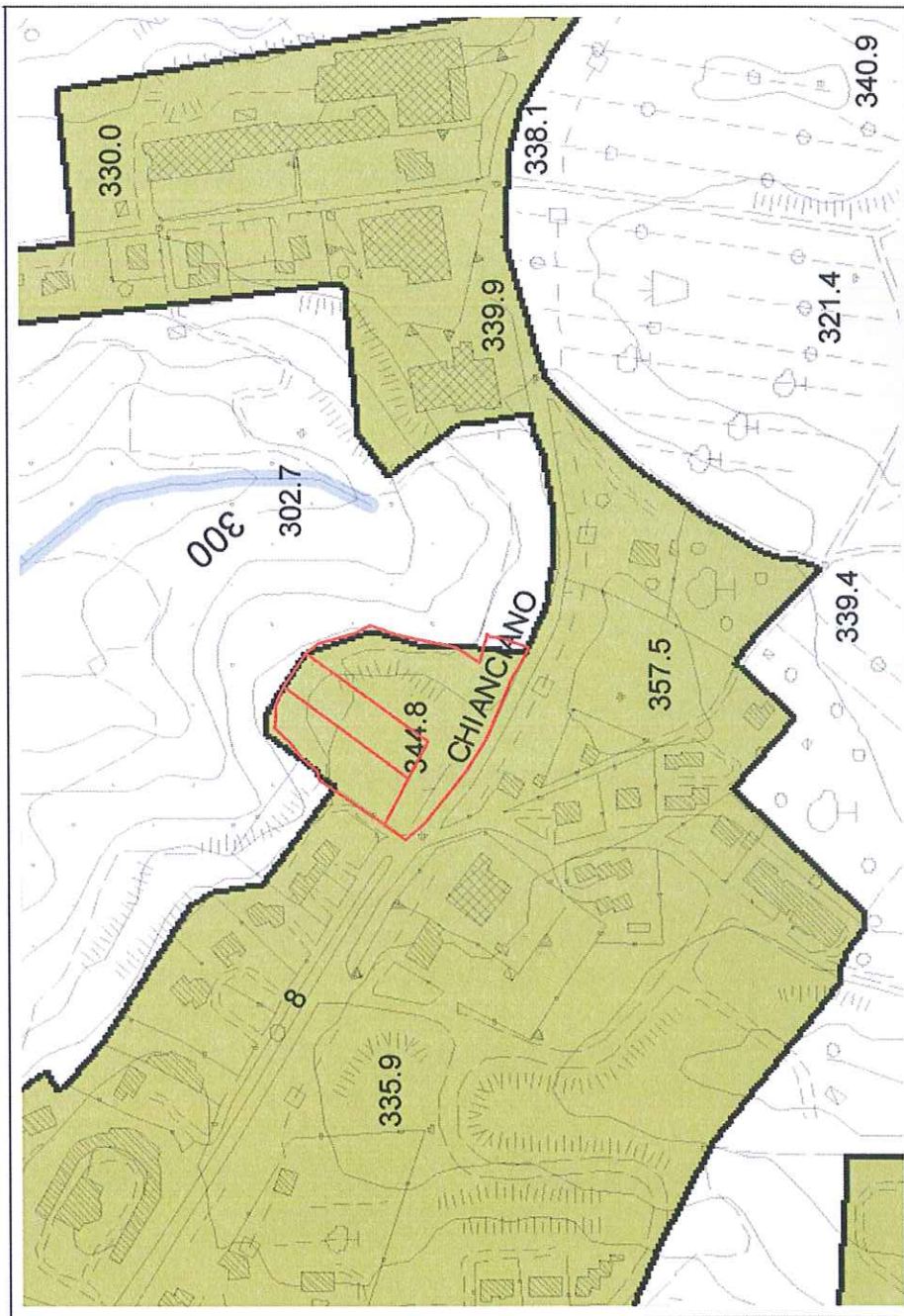
Aree sensibili di classe 2<sup>a</sup> (PTCP)

Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)





Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione

IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO















**Legenda**

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

**UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari**

-  1. Chiusi città
-  2. Propaganti di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofotocarta 2006