

**RETTORI STEFANO**  
Loc. Porto Vecchio 57  
53043 Chiusi (SI)

110  
UT  
SIND.

N. protocollo e data:

10 MAR. 2012

3807

PROT. N° ..... CAT. 110  
11 FASC. 03

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**Il sottoscritto:**

Nome	STEFANO		
Cognome	RETTORI		
Nato/a	CHIUSI	il	07.11.1957
Codice Fiscale	RTTSFN57S07C662G		
Residente	CHIUSI		
Piazza/Via	Loc. Porto Vecchio	n°	57
Nome	ROBERTO		
Cognome	RETTORI		
Nato/a	CHIUSI	il	18.02.1964
Codice Fiscale	RTTRRT64B18C662W		

**in qualità di:**

Privati/a cittadino/a \_\_\_\_\_

~~Tecnico incaricato dalla proprietà~~ \_\_\_\_\_  
(con delega da allegare)

Rappresentante dell'associazione o Ente \_\_\_\_\_

Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_

altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località	CHIUSI				
Piazza/Via	_____	n. civ.	_____		
Foglio catastale	66	Particella/e	891	Superficie	7433 mq

66	Particella/e	919	Superficie	1000 mq
66	Particella/e	889	Superficie	1410 mq
66	Particella/e	962	Superficie	10445 mq

**Osservazioni:**

La presente osservazione riguarda un appezzamento di terreno posto in località Le Biffe interamente ricompreso all'interno dell'UTO6 Porto di Mezzo. La proposta che viene avanzata è quella di poter rendere edificabile, con destinazione d'uso residenziale, una porzione dell'area e più esattamente quella rivolta verso sud meglio individuata nel grafico allegato. L'area è già servita dalla viabilità pubblica e da tutte le urbanizzazioni a rete. La potenzialità edificatoria richiesta è di mc.1000 per poter eseguire due villette unifamiliari con le relative opere di urbanizzazione. Si richiede altresì che tutto lo spazio rimanente dell'ambito indicato nell'osservazione e posto nelle vicinanze del fabbricato esistente venga adibito a verde privato così come meglio esplicitato nel grafico allegato.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

08 MAR. 2012

Chiusi, li \_\_\_\_\_

In fede



Foto aerea

Rettori\_foglio 66 p.962,891,889,919

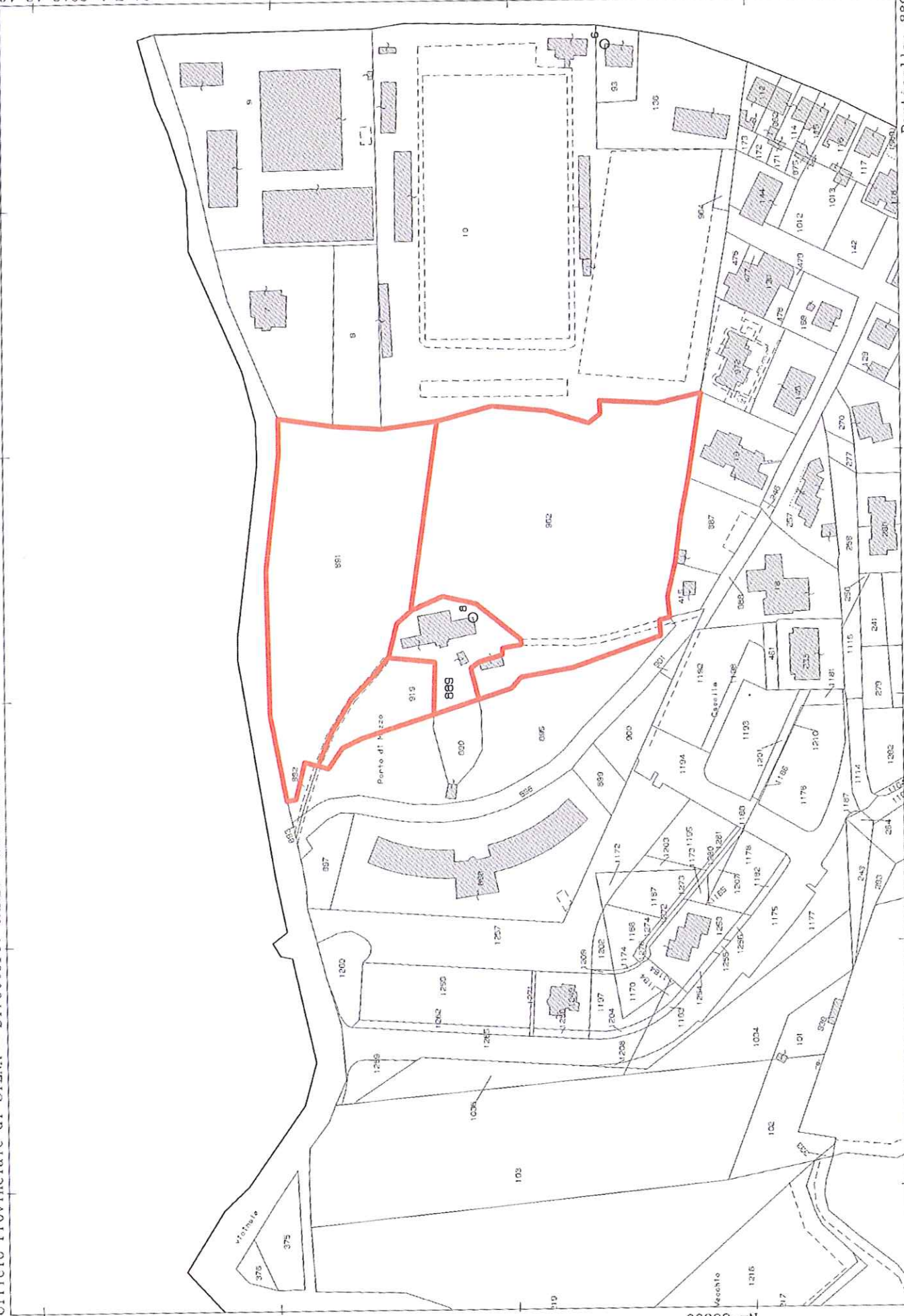


00 m

N=35600

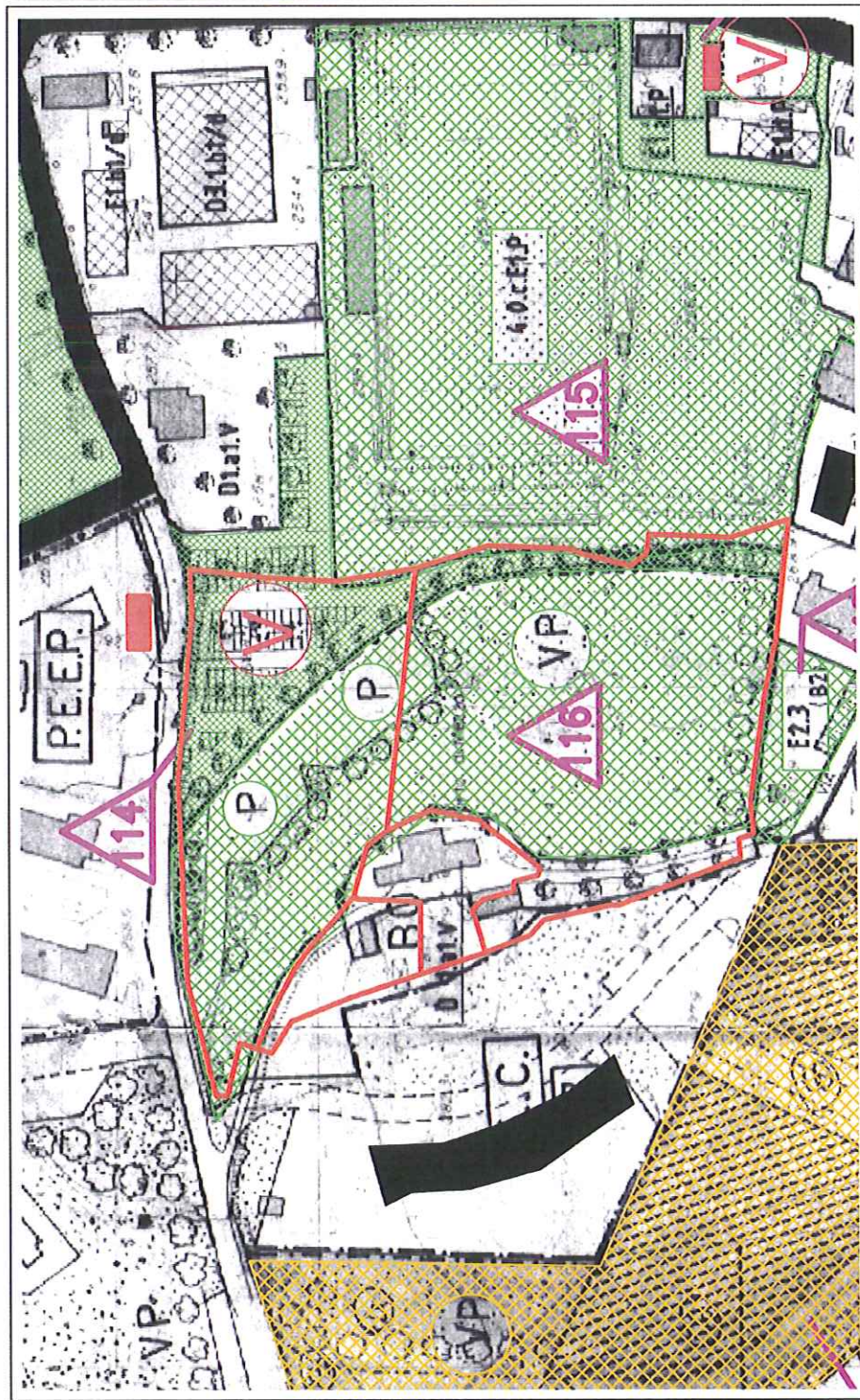
E=50400

Particella: 889



PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.7\_Chiusi Scalo Stazione

Rettori\_foglio 66 p.962,891,889,919



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

Ristrutturazione edilizia

Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)

Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

Ristrutturazione urbanistica

Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate

Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS: (Parcheggi, Verde Pubblico previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera CRT n. 151/97):

FASCIA DI RISPETTO:

Aree sensibili di classe 1° (PTCP)

Aree sensibili di classe 2° (PTCP)

Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)

Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle case di espansione

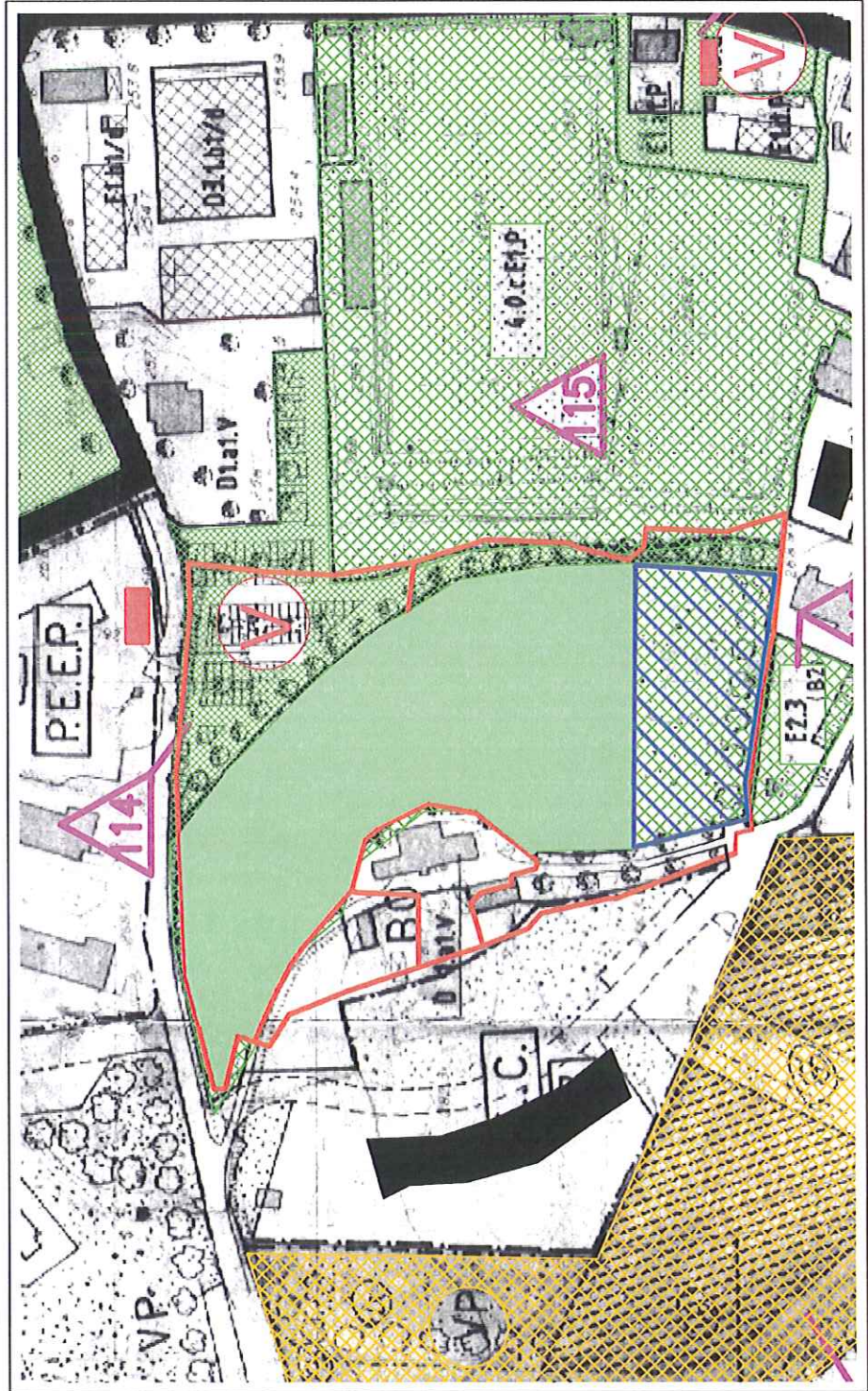
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO

















PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.7\_Chiusi Scalo Stazione  
 MODIFICATO

-  PROPOSTA DI AREA A VERDE PRIVATO
-  PROPOSTA DI AREA EDIFICABILE

Rettori\_foglio 66 p.962,891,889,919



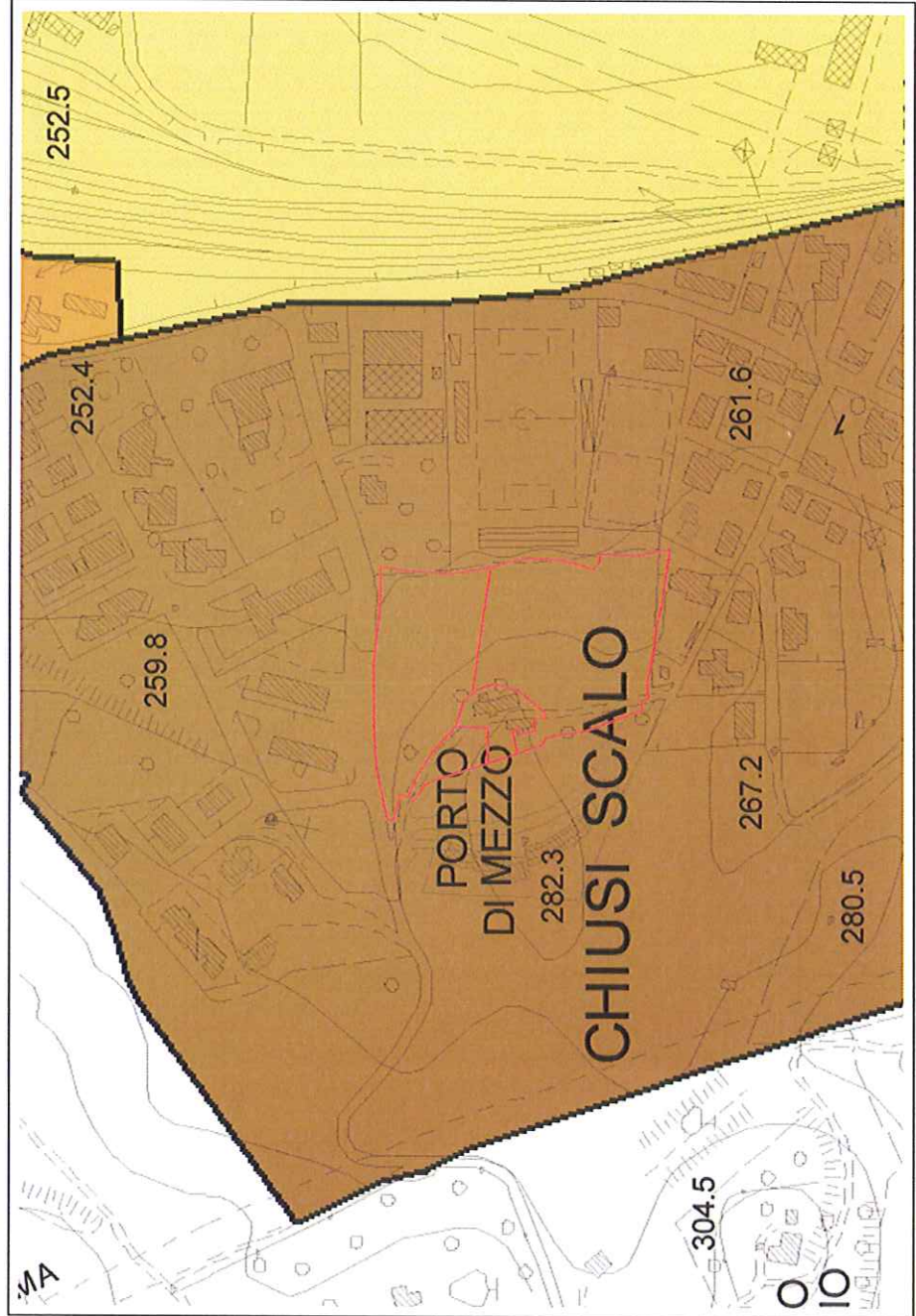
LEGENDA

- INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:
-  Ristrutturazione edilizia
  -  Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
  -  Ristrutturazione urbanistica convenzionata
- INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:
-  Ristrutturazione urbanistica
  -  Nuovo Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
  -  Nuovo Edificazione in aree da urbanizzare
- CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:  
 (Parcheggi, Verde Pubblico previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GRT n. 151/97):
-  FASCIA DI RISPETTO:
  -  Aree sensibili di classe 1° (PTCP)
  -  Aree sensibili di classe 2° (PTCP)
  -  Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
  -  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle case di espansione
- IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO
-   





UTOE N° PS06  
Estratto

Rettori\_foglio 66 p.962,891,889,919











(UTOE n.6\_ Porto di mezzo)



**Legenda**

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

**UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari**

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofotocarta 2006