

RETTORI STEFANO
Loc. Porto Vecchio 57
53043 Chiusi (SI)

MM
UT
SIND

N. protocollo e data: **10 MAR. 2012**
COMUNE DELLA
CITTA' DI CHIUSI (SI)
PROT. N° **3808** CAT **10**
CL **11** FASC. **03**

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

Il sottoscritto:

Nome	STEFANO		
Cognome	RETTORI		
Nato/a	CHIUSI	il	07.11.1957
Codice Fiscale	RTTSFN57S07C662G		
Residente	CHIUSI		
Piazza/Via	Loc. Porto Vecchio	n°	57
Nome	ROBERTO		
Cognome	RETTORI		
Nato/a	CHIUSI	il	18.02.1964
Codice Fiscale	RTTRRT64B18C662W		

in qualità di:

- Privati/a cittadino/a _____
 Tecnico incaricato dalla proprietà _____
(con delega da allegare) _____
 Rappresentante dell'associazione o Ente _____
 Legale rappresentante della Società _____
con sede a _____
 altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	CHIUSI				
Piazza/Via	_____	n. civ.	_____		
Foglio catastale	63	Particella/e	248	Superficie	8750 mq

Osservazioni:

La presente osservazione interessa un lotto di terreno posto in Chiusi Scalo nella zona interessata dall'interporto ferroviario ed inclusa nell'UTOE 7 Asse produttivo Colmatone – Le Biffe. La proprietà stante l'attuale abbandono delle opere di urbanizzazione dell'area in questione, qualora vi siano difficoltà nella prosecuzione ed attuazione della previsione originaria, chiede di poter prevedere degli stralci funzionali o dei comparti di più ridotta dimensione allo scopo di attuare la destinazione produttiva dell'area svincolandosi dalle previsioni complessive dell'interporto. Qualora tutto ciò non si possa concretizzare chiede il ritorno alla destinazione d'uso agricola visto il costo della tassazione sull'area edificabile.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li _____

08 MAR 2012

In fede

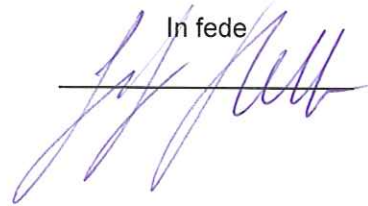
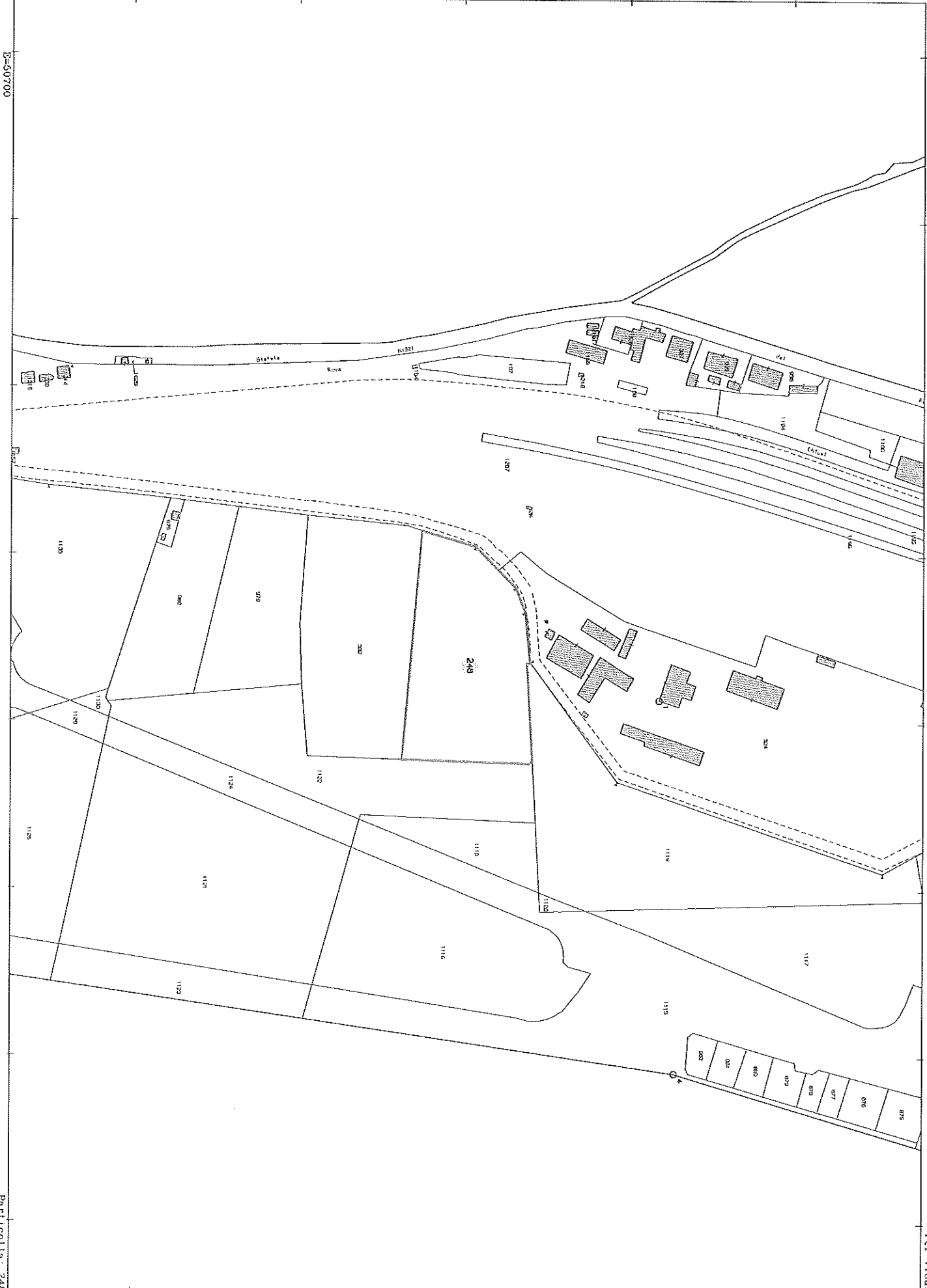


Foto aerea

Rettori_foglio 63 p.248



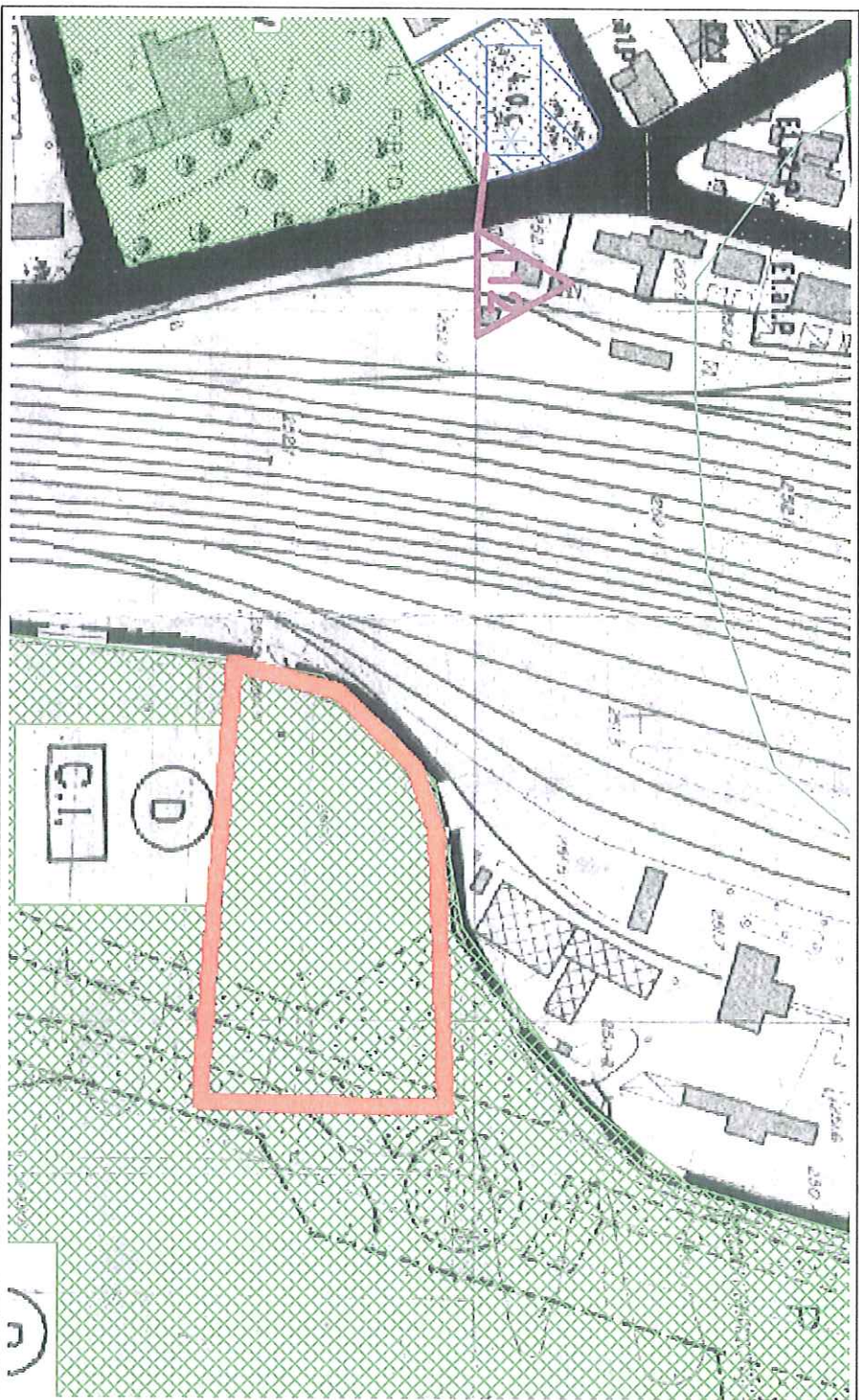



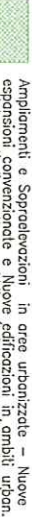


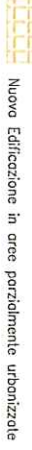



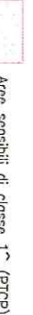
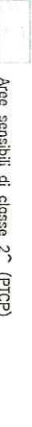



Particolar: 248

Per Vistura

PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.7_Chiusi Scalo Stazione

Rettori_foglio 63 p.248

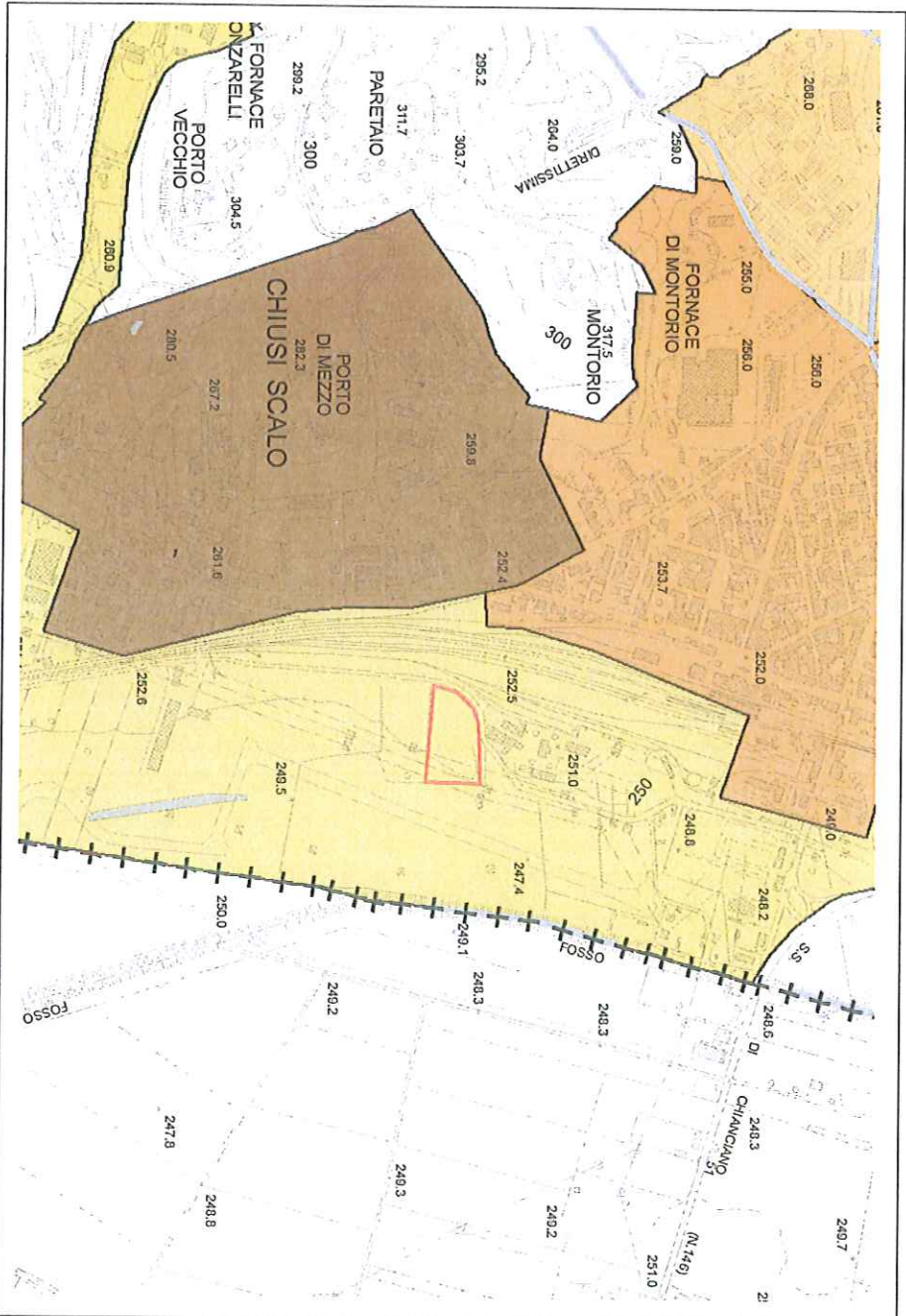


- LEGENDA**
- INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:**
-  Ristrutturazione edilizia
 -  Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
 -  Ristrutturazione urbanistica convenzionata
- INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:**
-  Ristrutturazione urbanistica
 -  Nuovo Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
 -  Nuovo Edificazione in aree da urbanizzare
- CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:**
 (Parcheggi, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GR1 n. 151/97):
- 
- FASCIA DI RISPETTO:**
-  Aree sensibili di classe 1^a (PTCP)
 -  Aree sensibili di classe 2^a (PTCP)
 -  Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
 -  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messo in esercizio delle opere di espansione
-  IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO
- 





UTOE N° PS06
Estratto

Rettori_foglio 63 p.248











(UTOE n.7_Asse produttivo Colmatone-Le Biffe)



Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Curce al Pino
-  9. Montaltese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006