

RETTORI STEFANO
Loc. Porto Vecchio 57
53043 Chiusi (SI)

M2
UT
SIND.



Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

Il sottoscritto:

Nome	STEFANO		
Cognome	RETTORI		
Nato/a	CHIUSI	il	07.11.1957
Codice Fiscale	RTTSFN57S07C662G		
Residente	CHIUSI		
Piazza/Via	Loc. Porto Vecchio	n°	57
Nome	ROBERTO		
Cognome	RETTORI		
Nato/a	CHIUSI	il	18.02.1964
Codice Fiscale	RTTRRT64B18C662W		

in qualità di:

- Privati/a-cittadino/a _____
- Tecnico incaricato dalla proprietà
(con delega da allegare) _____
- Rappresentante dell'associazione o Ente _____
- Legale rappresentante della Società _____
con sede a _____
- altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	CHIUSI		
Piazza/Via	_____	n. civ.	_____
Foglio catastale	62	Particella/e	68
		Superficie	9650 mq

62	Particella/e	395	Superficie	2740 mq
62	Particella/e	924	Superficie	10730 mq
62	Particella/e	247	Superficie	10 mq

Osservazioni:

La presente interessa la proprietà posta in Chiusi Scalo nella zona adiacente la ex fornace di Montorio e ricadente nell'UTOE 4 di Chiusi Scalo. In particolare la zona è quella individuata dalla previsione BR2 della variante all'edificato (successivamente riconfermata dalla Variante di assestamento e salvaguardia) che attiene la riqualificazione di un'area degradata posta a ridosso delle scuole elementari. La proprietà ha incontrato difficoltà nell'attuazione dell'intervento così come previsto nella vecchia normativa in quanto si richiedevano interventi esterni all'area d'intervento la cui realizzazione non avrebbero più reso conveniente l'operazione immobiliare. Successivamente nella riconferma dell'area fu ristretto l'ambito d'intervento e sono attualmente in corso trattative per la cessione dell'area ad aziende interessate all'intervento. Con la presente si richiede pertanto la riconferma dell'intervento con la stessa potenzialità edificatoria per poter portare a compimento l'intervento.

La proprietà richiede altresì nella area posta in adiacenza alla zona ER2 la possibilità di ampliamento volumetrico ad uso residenziale di mc 1500 per potervi realizzare villette unifamiliari con l'impegno a concretizzare a scomputo le necessarie opere di urbanizzazione del comparto quali il completamento di Via Gorizia.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

08 MAR. 2012

Chiusi, li _____

In fede



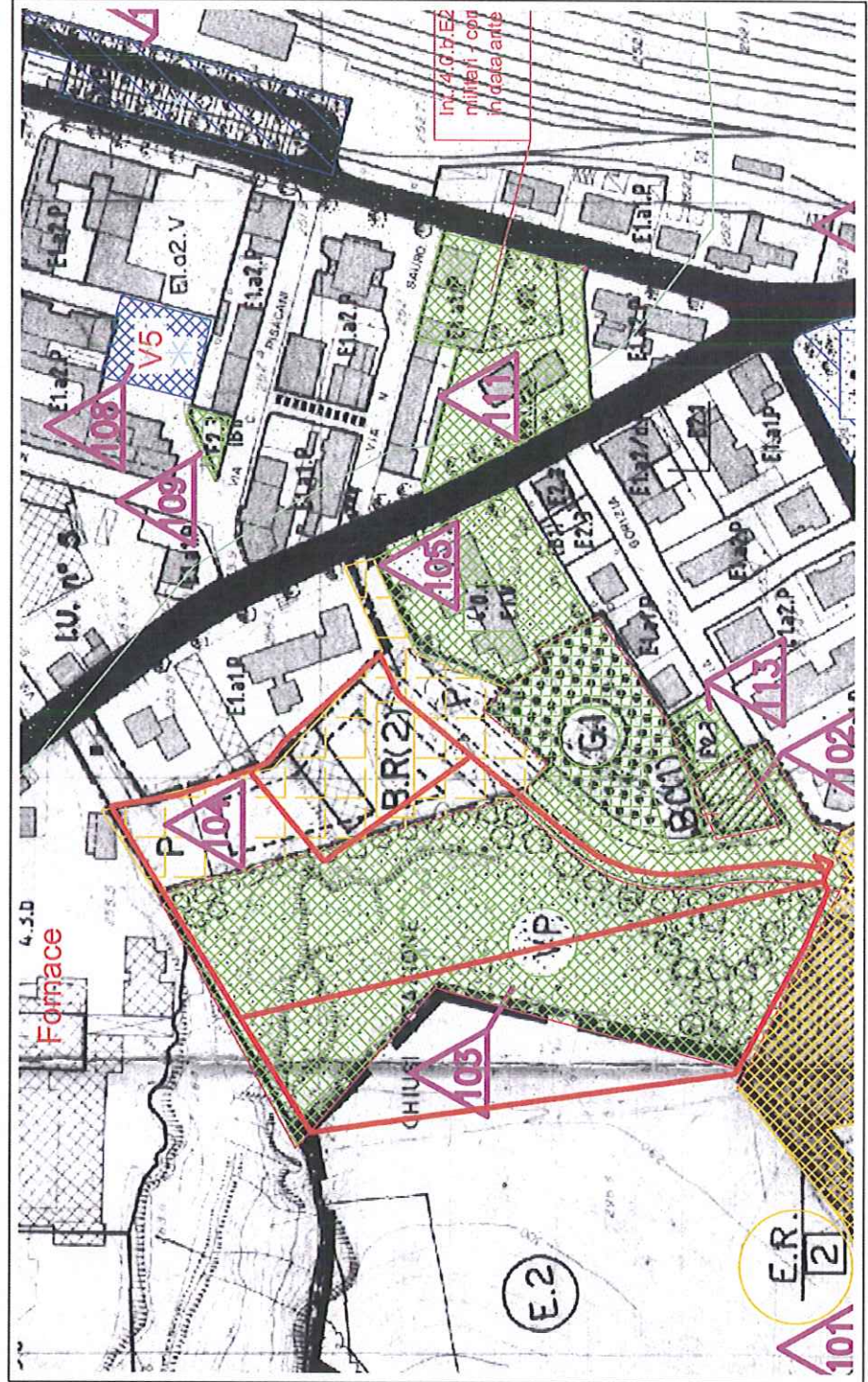

Foto aerea

Rettori_foglio 62 p.68,247,924,395



PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.7 _Chiusi Scalo Stazione

Rettori_foglio 62 p.68,247,924,395



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

- Ristrutturazione edilizio
- Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in emblii urban. - Interventi di carattere pubblico (Infrastrutture/standard)
- Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
- Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARD:
 (Parcheggi, Verde Pubblico, etc.) Variante all'Edificato approvato con delibera GR n. 151/97:

-

FASCIA DI RISPETTO:

-
- Aree sensibili di classe 1^a (PTCP)
- Aree sensibili di classe 2^a (PTCP)
- Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
- Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione

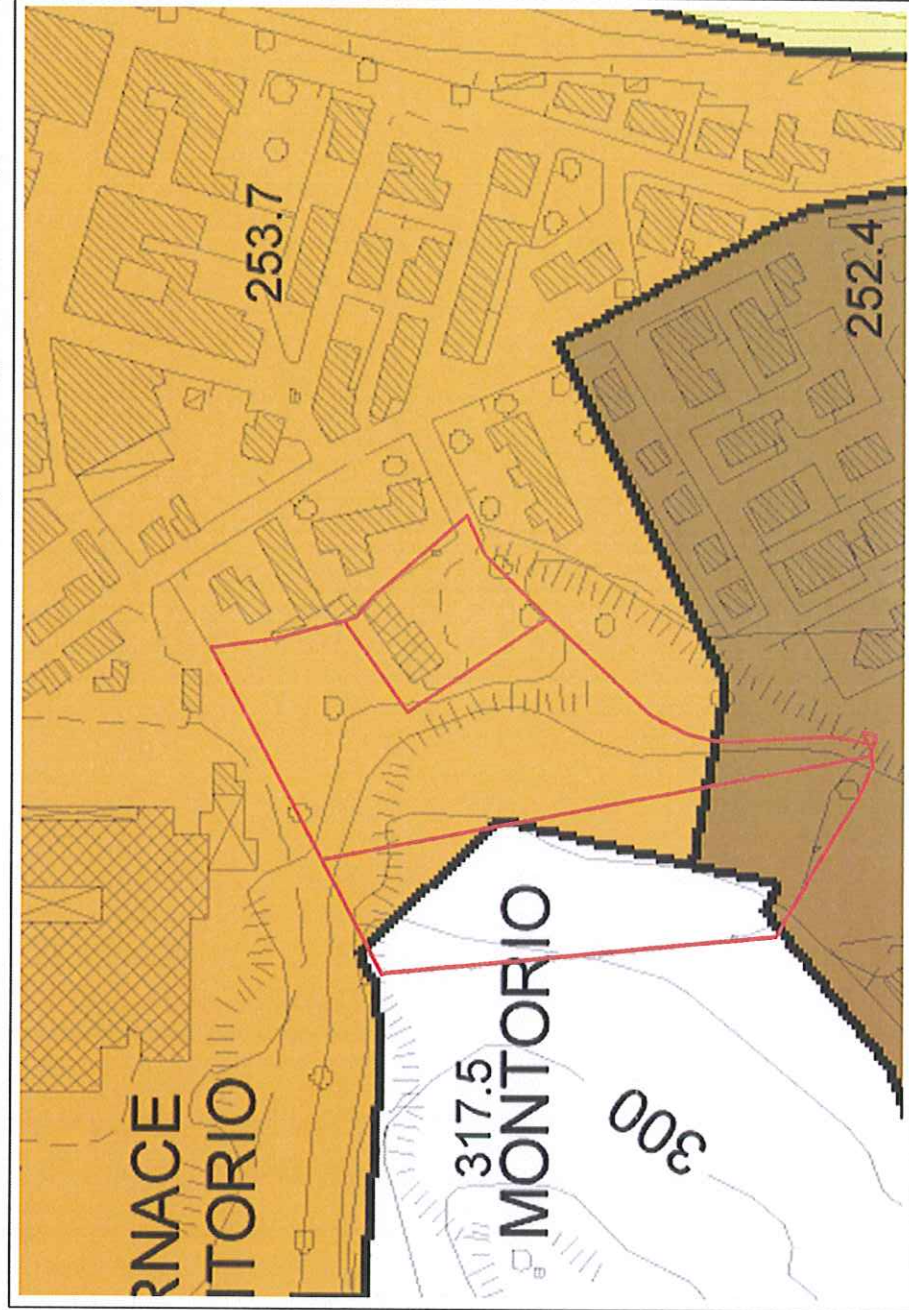
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO







UTOE N° PS06
Estratto

Rettori_foglio 62 p.68,247,924,395











(UTOE n.4_ Chiusi Scalo e n.6_Porto di mezzo)



Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofotocarta 2006