

MELONI GILBERTO
Loc. Fonte Regina, 160
53044 Chiusi

MB
UT
SIND.

N. protocollo e data: _____
CITTA' DI CHIUSI (SI)
10 MAR. 2012
3811
PROT. N° _____ CAI 10
CL _____ 11 FASC. 03

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

Il sottoscritto:

Nome GILBERTO
Cognome MELONI
Nato/a CHIUSI il 23/02/1969
Codice Fiscale MLNGBR69B23C662D
Residente Loc. Fonte Regina
Piazza/Via _____ n° 160

in qualità di:

- Privati/a cittadino/a _____
- Tecnico incaricato dalla proprietà
(con delega da allegare) _____
- Rappresentante dell'associazione o Ente _____
- Legale rappresentante della Società _____
con sede a _____
- altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località CHIUSI
Piazza/Via _____ n. civ. _____
Foglio catastale 34 Particella/e 104 Superficie 1820 mq

Osservazioni:

La presente osservazione riguarda un fabbricato di vecchia costruzione a destinazione residenziale posto in località Fonte Regina lungo la Strada Provinciale 326 di Rapolano. L'immobile non risponde più alle esigenze abitative dei proprietari che essendo due nuclei familiari hanno necessità di apportare un incremento di spazio fruibile in aderenza all'immobile in oggetto. Il fabbricato risulta classificato nella Variante all'edificato come E1.a1.p e pertanto non presenta caratteristiche architettoniche o elementi di pregio che debbano essere conservati; piuttosto se venisse concesso l'incremento volumetrico che si quantifica in mc.300, oltre alla parte ampliata verrebbe riqualificata anche la parte esistente.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li _____

08 MAR. 2012

In fede

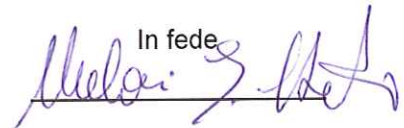


Foto aerea

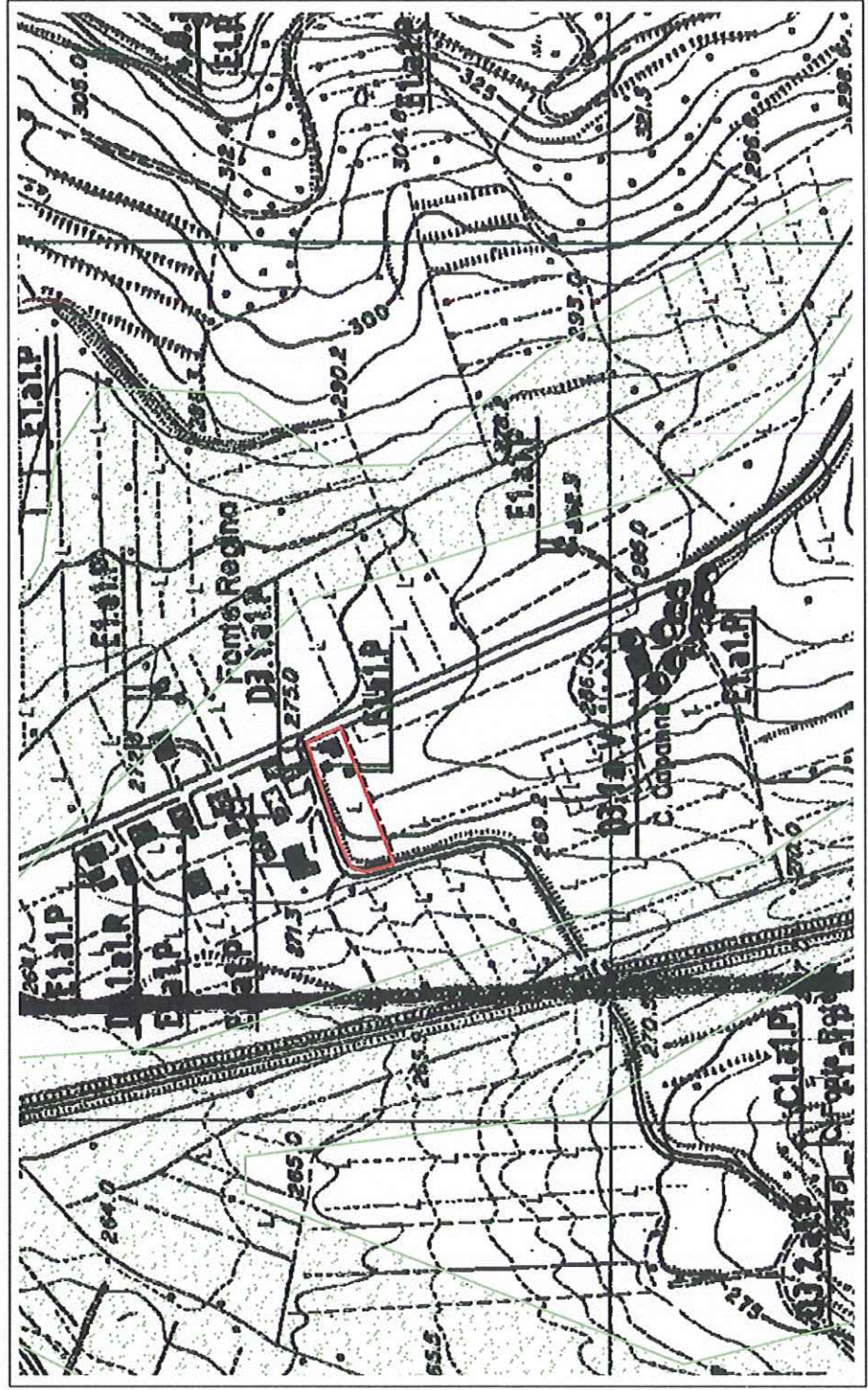
Meloni_foglio 34 p.104



Foto aerea

PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.13_Dolciano

Meloni_foglio 34 p.104



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

Ristrutturazione edilizia

Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)

Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

Ristrutturazione urbanistica

Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate

Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parcheggi, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GRT n. 151/97):

FASCIA DI RISPETTO:

Arece sensibili di classe 1° (PTCP)

Arece sensibili di classe 2° (PTCP)

Arece di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)

Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione

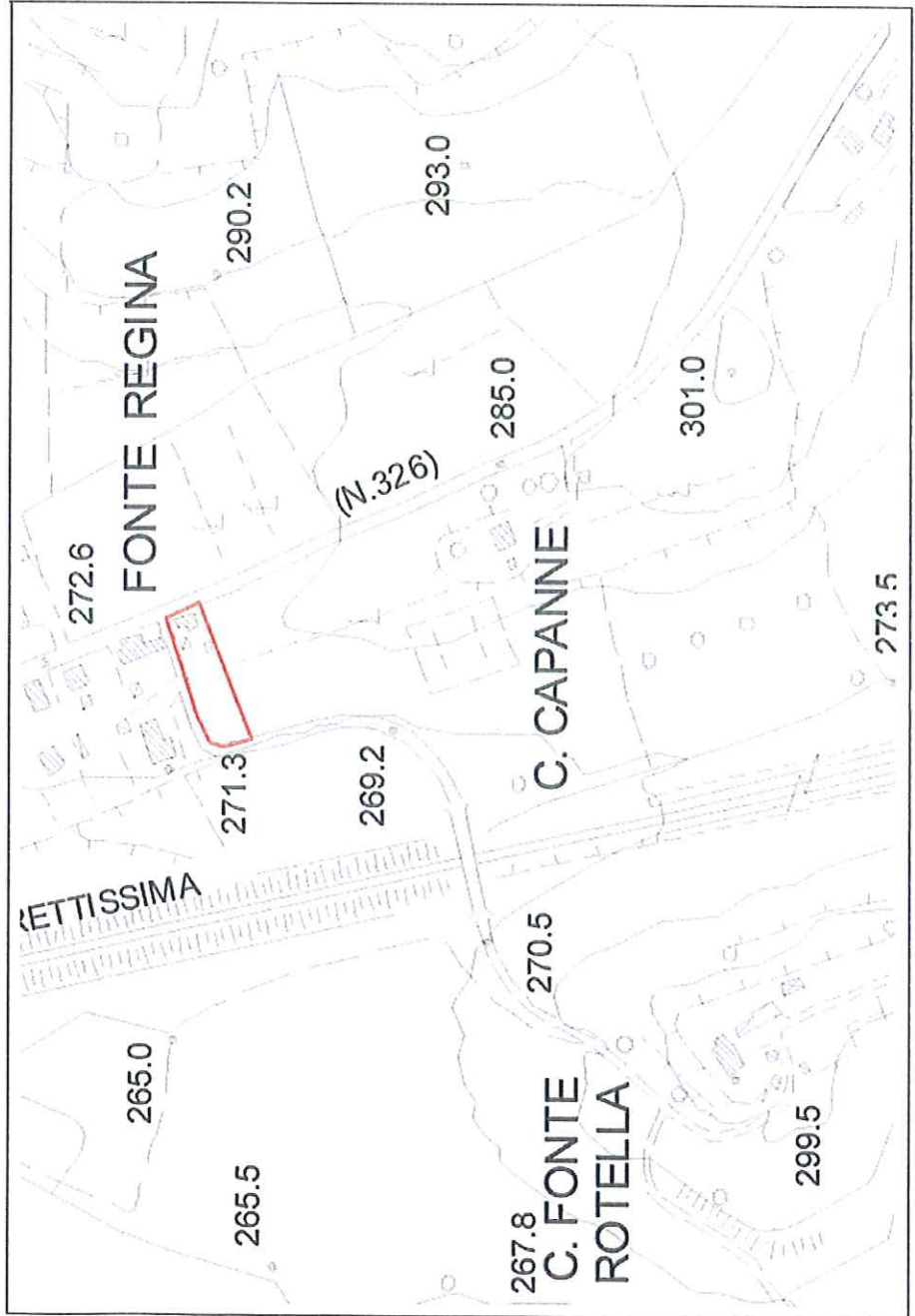
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO



UTOE N° PS06
Estratto

Meloni_foglio 34 p.104











(NO UTOE)

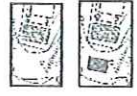


Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggin di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofotocarta 2006