

PECCATORI ROLANDO  
Strada del Morellone, 8  
53042 Chianciano Terme

114 UT SIND

N. protocollo e data: \_\_\_\_\_  
10 MAR 2012  
3812 CAT 10  
PRONTI: \_\_\_\_\_ CAT 03

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**Il sottoscritto:**

Nome ROLANDO  
Cognome PECCATORI  
Nato/a MONTEPULCIANO (SI) il 21.07.1945  
Codice Fiscale PCCRND45L21F592Y  
Residente CHIANCIANO TERME  
Piazza/Via STRADA DEL MORELLONE n° 8

**in qualità di:**

- Privati/a cittadino/a \_\_\_\_\_
- Tecnico incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_  
(con delega da allegare)
- Rappresentante dell'associazione o Ente \_\_\_\_\_
- Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località CHIUSI  
Piazza/Via SS n.146 n. civ. \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_  
catastale 29 Particella/e 242,170,107,102,60,63,104,171,169 Superficie 4320 mq

**Osservazioni:**

La presente osservazione riguardante il complesso ad uso turistico ricettivo denominato La Bussola Inn posto in Chiusi Località Macciano all'interno dell'UTOE 8 Macciano – Poggio Olivo Querce al Pino mira a richiedere la riconferma dell'incremento volumetrico per ampliamento già previsto nella Variante all'edificato al fine di permettere un potenziamento e miglioramento della struttura.

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR 2012

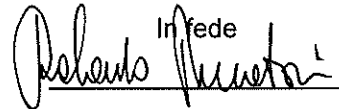
In fede  


Foto aerea

Peccatori\_foglio 29 p.242,170,107,102,60,63,104,171,169

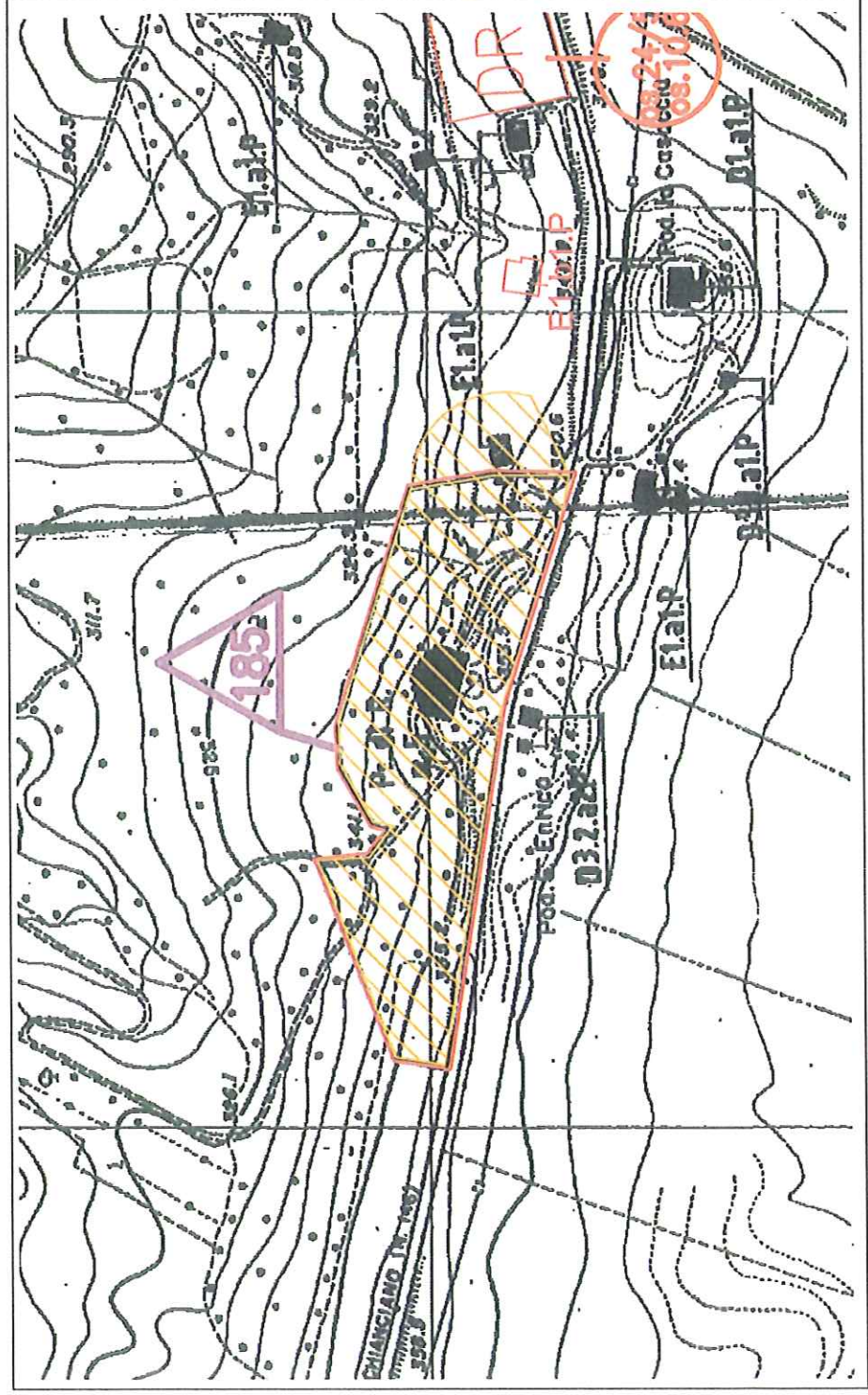









PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.17\_Magnanella

Peccatori\_foglio 29 p.242,170,107,102,60,63,104,171,169






LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (Infrastrutture/standards)
-  Ristrutturazione urbanistica convenzionata





INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

-  Ristrutturazione urbanistica
-  Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
-  Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:  
 (Parcheigi, Verde Pubblico previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera CRT n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

-  Arre sensibili di classe 1° (PTCP)
-  Arre sensibili di classe 2° (PTCP)
-  Arre di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
-  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione



IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO

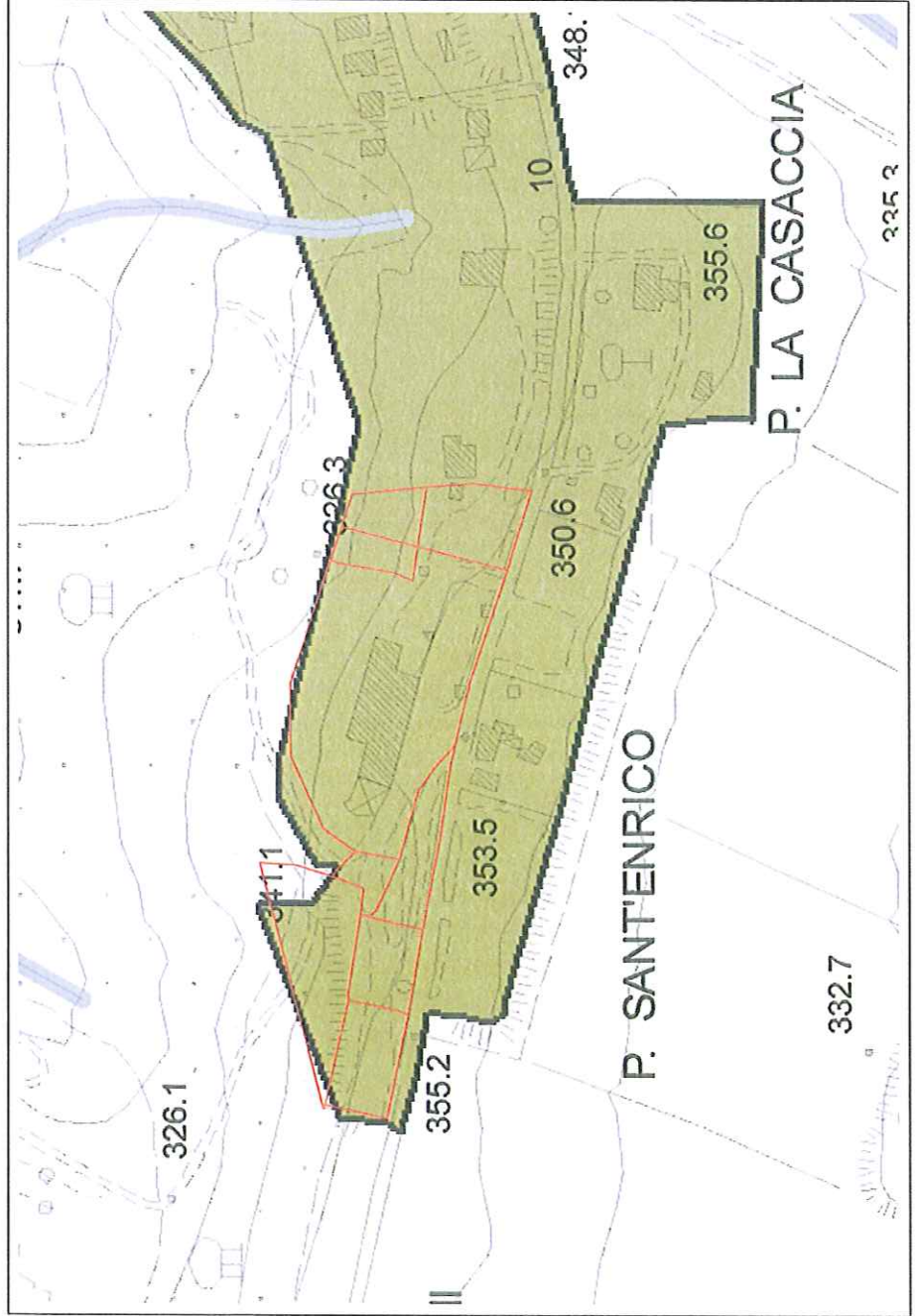


# UTOE N° PS06

## Estratto

Peccatori\_foglio 29 p.242,170,102,60,63,104,171,169

(UTOE n.8\_Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino)



### Legenda

- Confine Comunale
- - - Confine Regionale
- Elementi idrici
- Corpi idrici

### UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

1. Chiusi città
2. Propaggini di Chiusi città
3. Santa Caterina-Poggio Gallina
4. Chiusi Scalo
5. La Bancia
6. Porto di mezzo
7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
8. Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino
9. Montallese
10. Inseediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofotocarta 2006