

**ISMAELE IMMOBILIARE di
PECCATORI ROLANDO E C. SAS**
con sede in Chianciano Terme Via Buoizzi 1

175
JT
SIND



Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

Il sottoscritto:

Nome ROLANDO
Cognome PECCATORI
Nato/a MONTEPULCIANO (SI) il 21.07.1945
Codice Fiscale PCCRND45L21F592Y
Residente _____
Piazza/Via _____ n° _____

in qualità di:

- Privati/a cittadino/a
Tecnico incaricato dalla proprietà _____
(con delega da allegare) _____
- Rappresentante dell'associazione o Ente _____
- Legale rappresentante della Società ISMAELE IMMOBILIARE
con sede in CHIANCIANO TERME
- altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località CHIUSI
Piazza/Via _____ n. civ. _____
Foglio catastale 46 Particella/e 30 Superficie 4320 mq

Osservazioni:

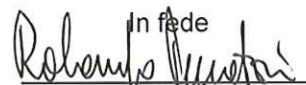
La presente osservazione riguardante il fabbricato adibito ad albergo e ristorante denominato Hotel Ismaele posto in Chiusi Località Querce al Pino all'interno dell'UTOE 8 Macciano – Poggio Olivo Querce al Pino mira a richiedere la riconferma dell'incremento volumetrico per ampliamento già previsto nella Variante all'edificato e riconfermato nella variante di assestamento e salvaguardia al fine di permettere un potenziamento e miglioramento della struttura.

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

08 MAR. 2012

Chiusi, li _____

In fede


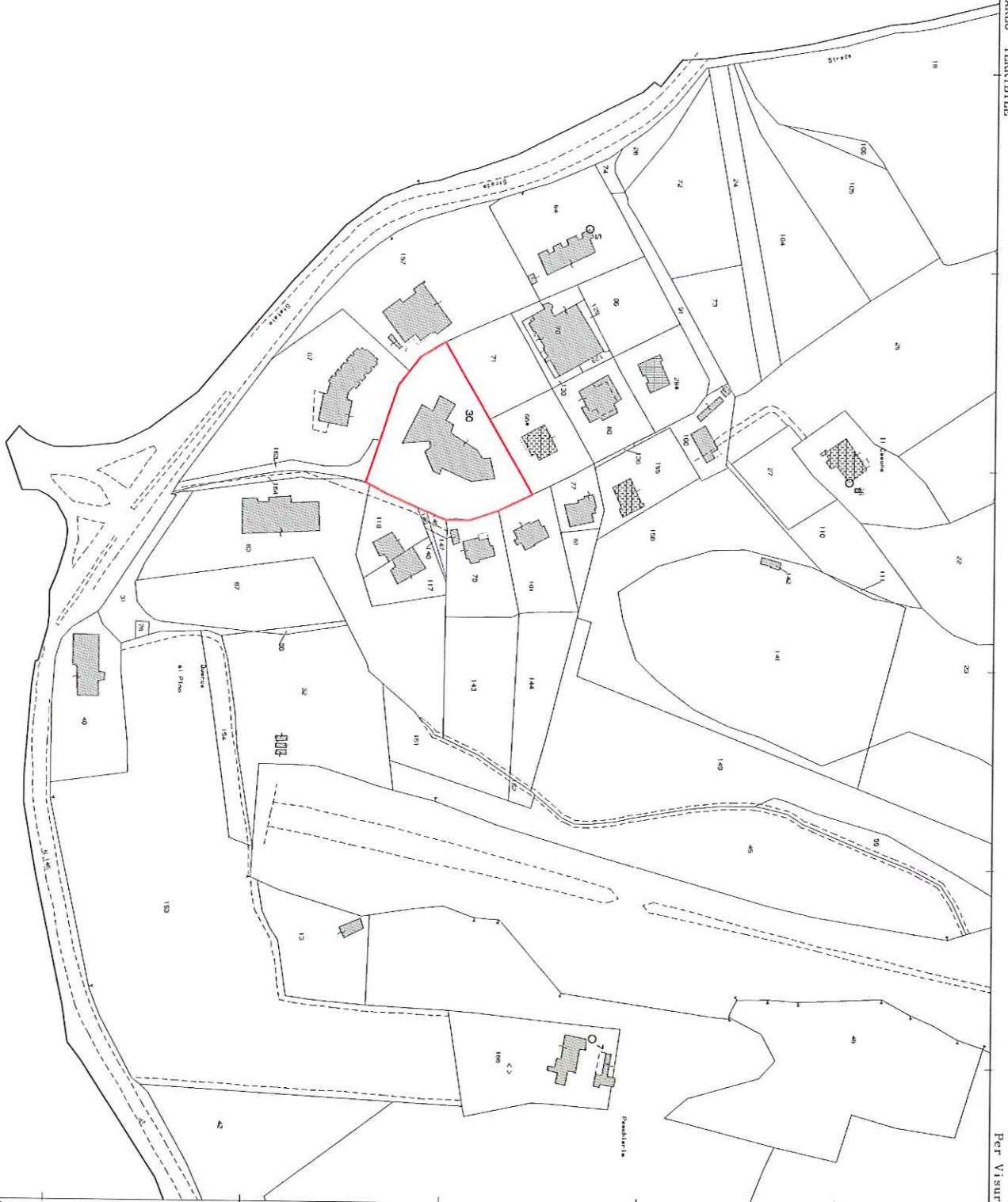


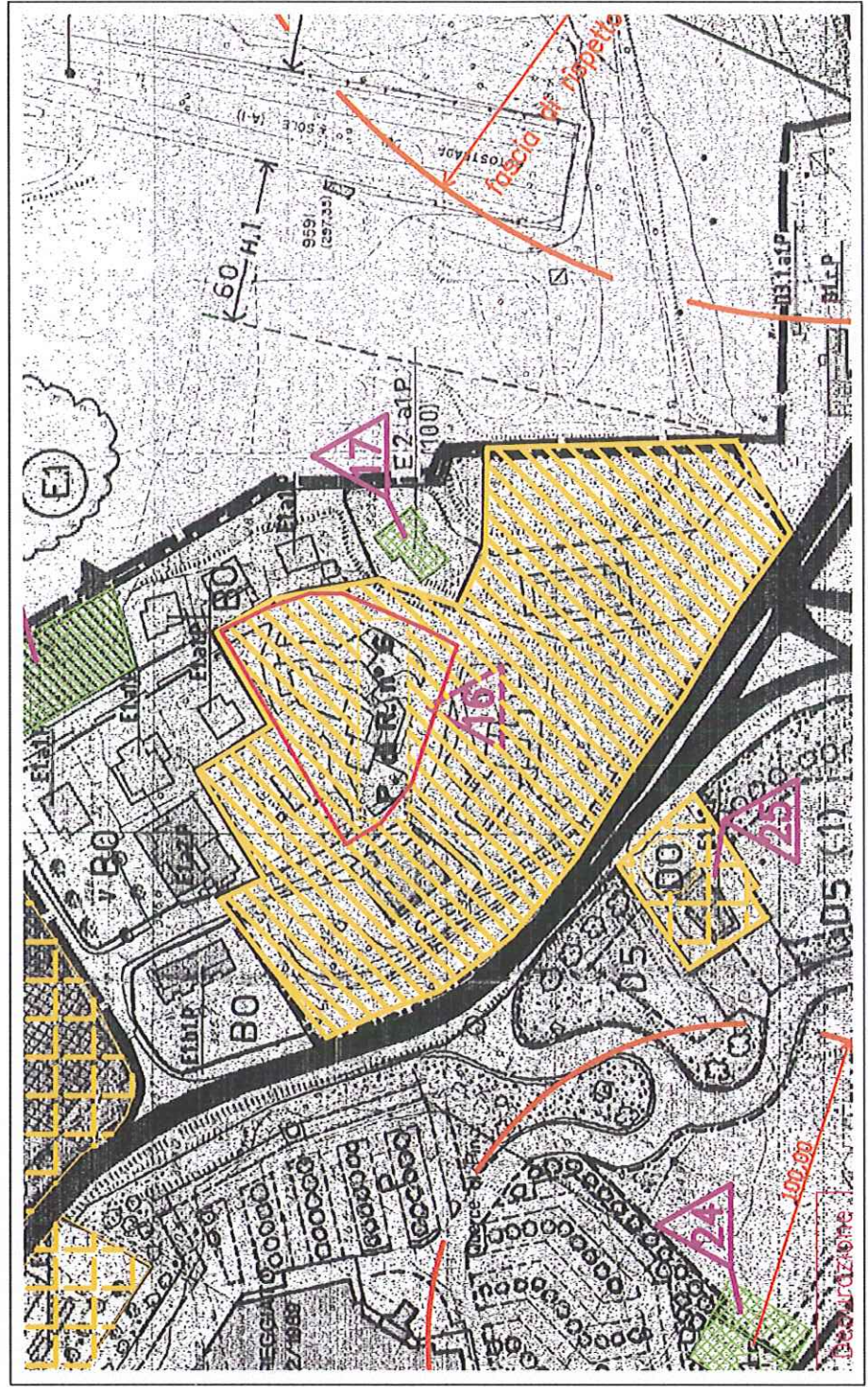
Foto aerea

Peccatori_foglio 46 p.30



PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.3_ Querce al Pino

Peccatori_foglio 46 p.30



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

Ristrutturazione edilizia

Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)

Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

Ristrutturazione urbanistica

Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate

Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parchei, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GR n. 151/97):

FASCIA DI RISPETTO:

Aree sensibili di classe 1^a (PTCF)

Aree sensibili di classe 2^a (PTCP)

Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)

Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione

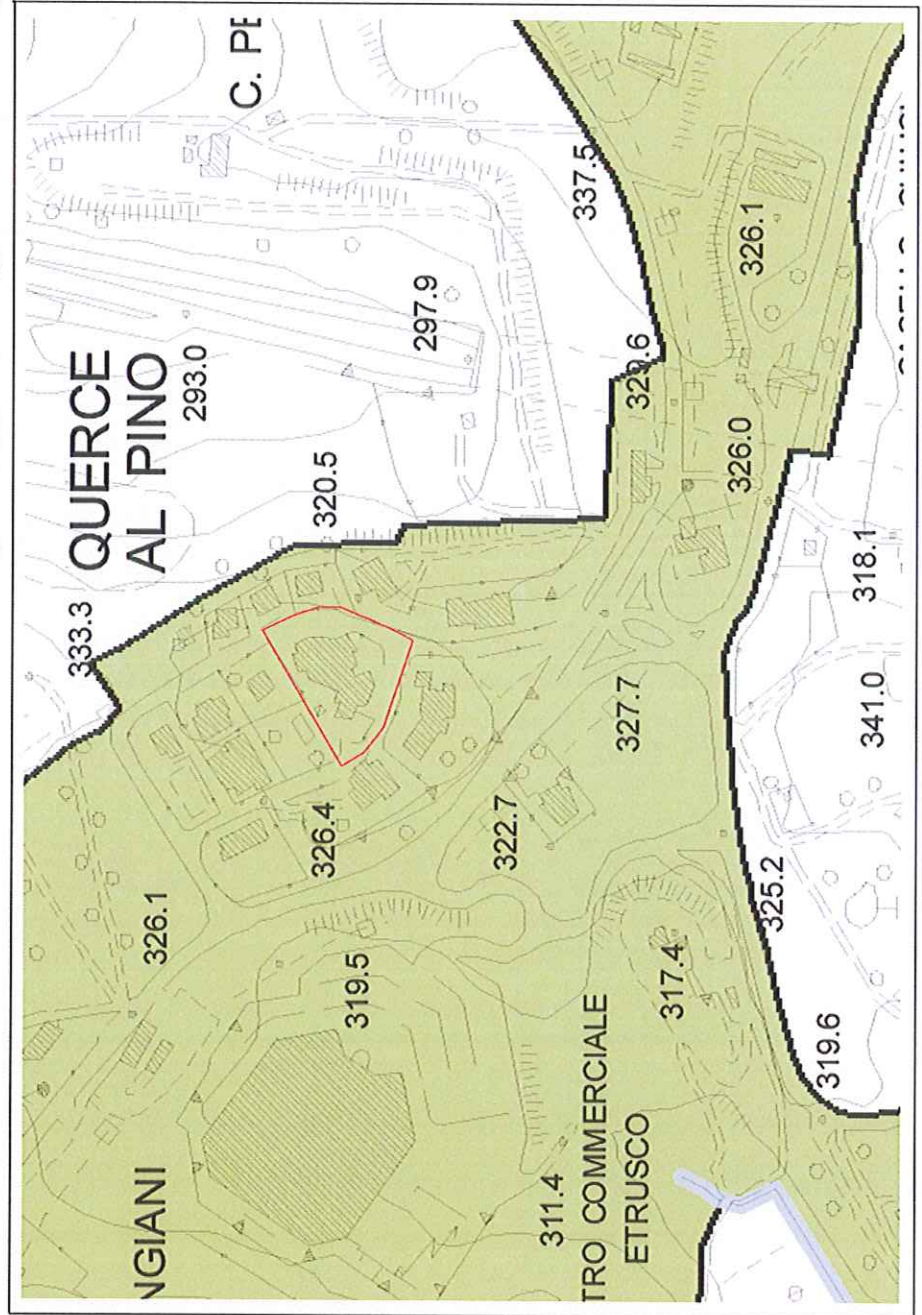
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO

CS.N.





UTOE N° PS06
Estratto

Peccatori_foglio 46 p.30











(UTOE n.8_ Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino)

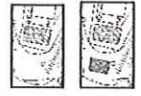


Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino
-  9. Montalese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006