

BACCI MOTORS
DI BACCI S. & C. S.N.C
Via di Fondovalle, 1, 53043 Chiusi (SI)

Mb
JT
SIND.

N. protocollo e data:	
CITTA' DI CHIUSI (SI)	
10 MAR 2012	
3814	10
11	03

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

La/Il sottoscritto/o:

Nome	SERGIO		
Cognome	BACCI		
Nato/a	CITTA' della PIEVE (PG)	il	02.04.1940
Codice Fiscale	BCCSRG40D02C7440		
Residente in	CHIUSI		
Località	_____		
Piazza/Via	VIA GIACOSA	n°	4

in qualità di:

- Privato/a cittadino/a
Tecnico incaricato dalla proprietà _____
(con delega da allegare) _____
- Rappresentante dell'associazione o Ente _____
- Legale rappresentante della Società BACCI MOTORS di BACCI S. & C. S.N.C.
con sede a VIA FONDOVALLE n. 1 Chiusi
- altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	CHIUSI				
Piazza/Via	Via Fondovalle	n. civ.	1		
Foglio catastale	66	Particella/e	327	Superficie	6.790 mq
	66		1284		4000 mq
	_____	_____	_____		_____
	_____	_____	_____		_____

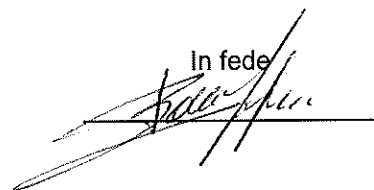
Osservazioni:

La presente attiene lo stabilimento di proprietà della Bacci Motors snc posto in località Le biffe integralmente ricompreso all'interno dell'UTOE 7 Asse produttivo Colmatone-Le Biffe nel quale viene svolta l'attività di concessionaria automobilistica e officina autorizzata Peugeot. Con l'osservazione si vuole porre l'attenzione sulla conformazione urbanistica dell'intera proprietà che vede la parte ove insistono gli edifici insistenti nella zona D0 mentre la parte del lotto verso Est è ricompresa in zona produttiva DC2. Dopo molteplici tentativi da parte della Bacci Motors di poter concretizzare il piano attuativo DC2, tutti conclusi senza risultati positivi per la mancanza di intenti comuni da parte degli altri proprietari, la società proprietaria si è determinata di richiedere una riduzione della dimensione del comparto di espansione che coinvolga le sole proprietà Bacci e Postali (come da bozza planimetrica allegata) in quanto i due soggetti erano gli unici disponibili all'attuazione dell'intervento. Il comparto proposto potrà fruire per la sua accessibilità di Via delle Nebbie e potrà essere attuato, vista la sua ridotta dimensione come intervento diretto con le potenzialità edificatorie e gli standard della vecchia zona DC2.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

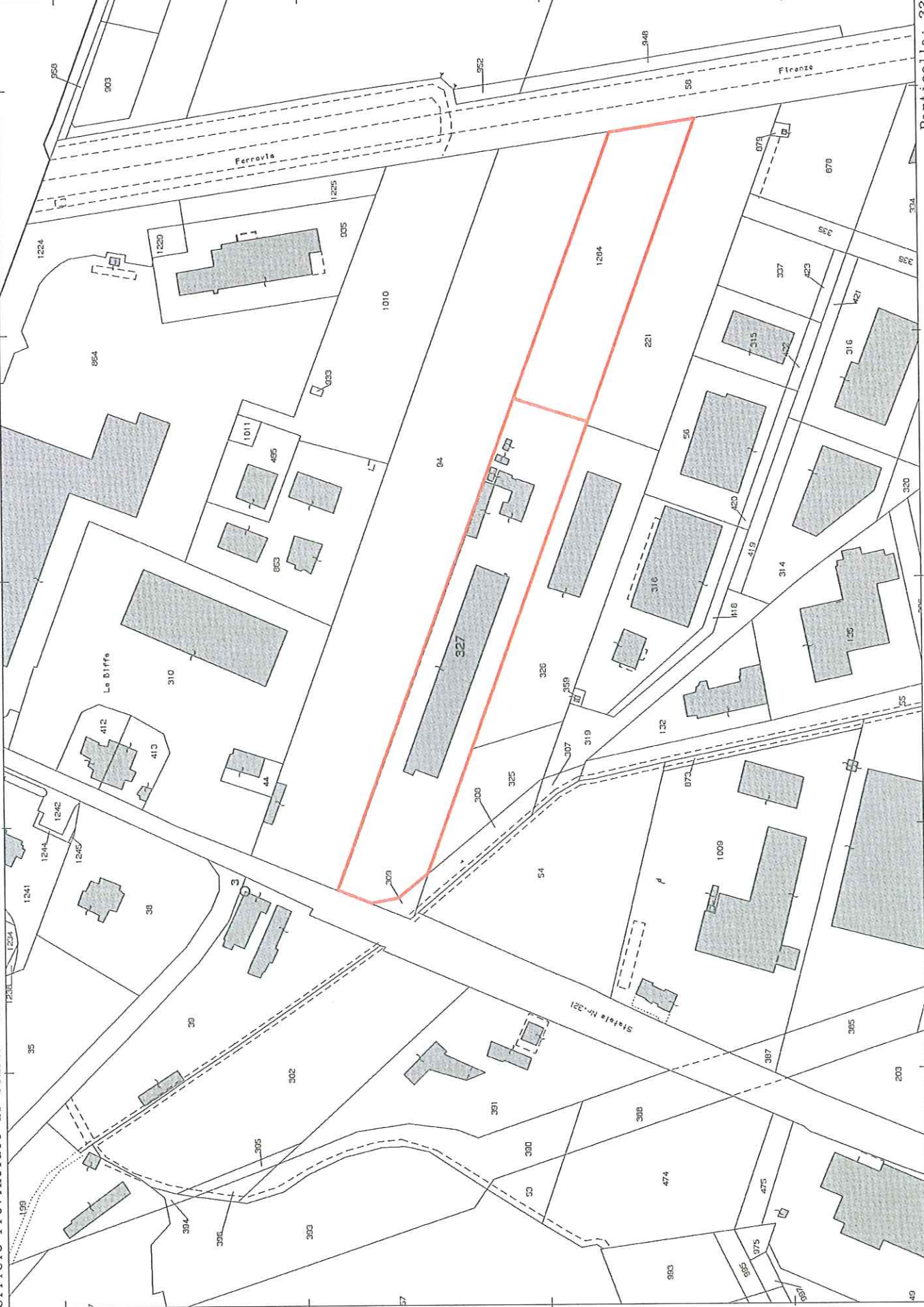
1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR. 2012

In fede


Ufficio Provinciale di SIENA - Direttore: CARLO TERRIBILE

Per Visura



N°=36200

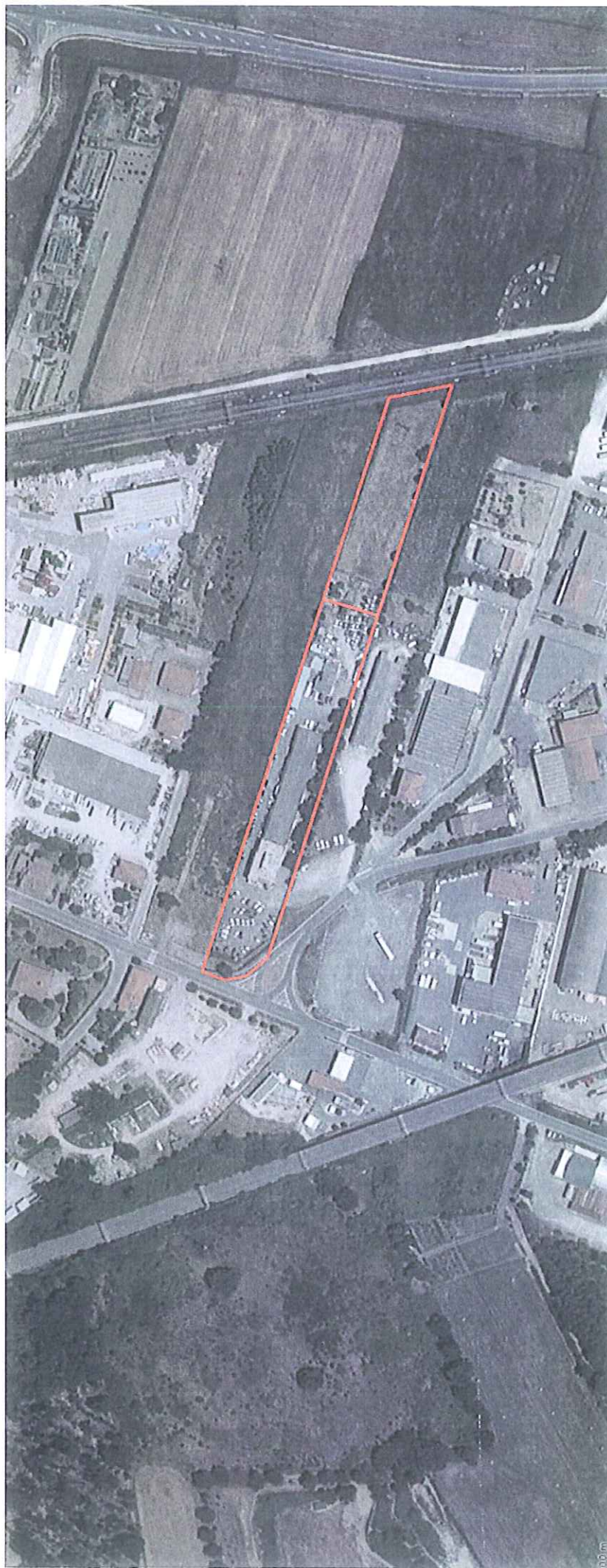
F=50600

Particella: 327

Comune: CHIUSI
 Foglio: 66
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 21-Feb-2012 11:09
 Prof. n. T142173/2012

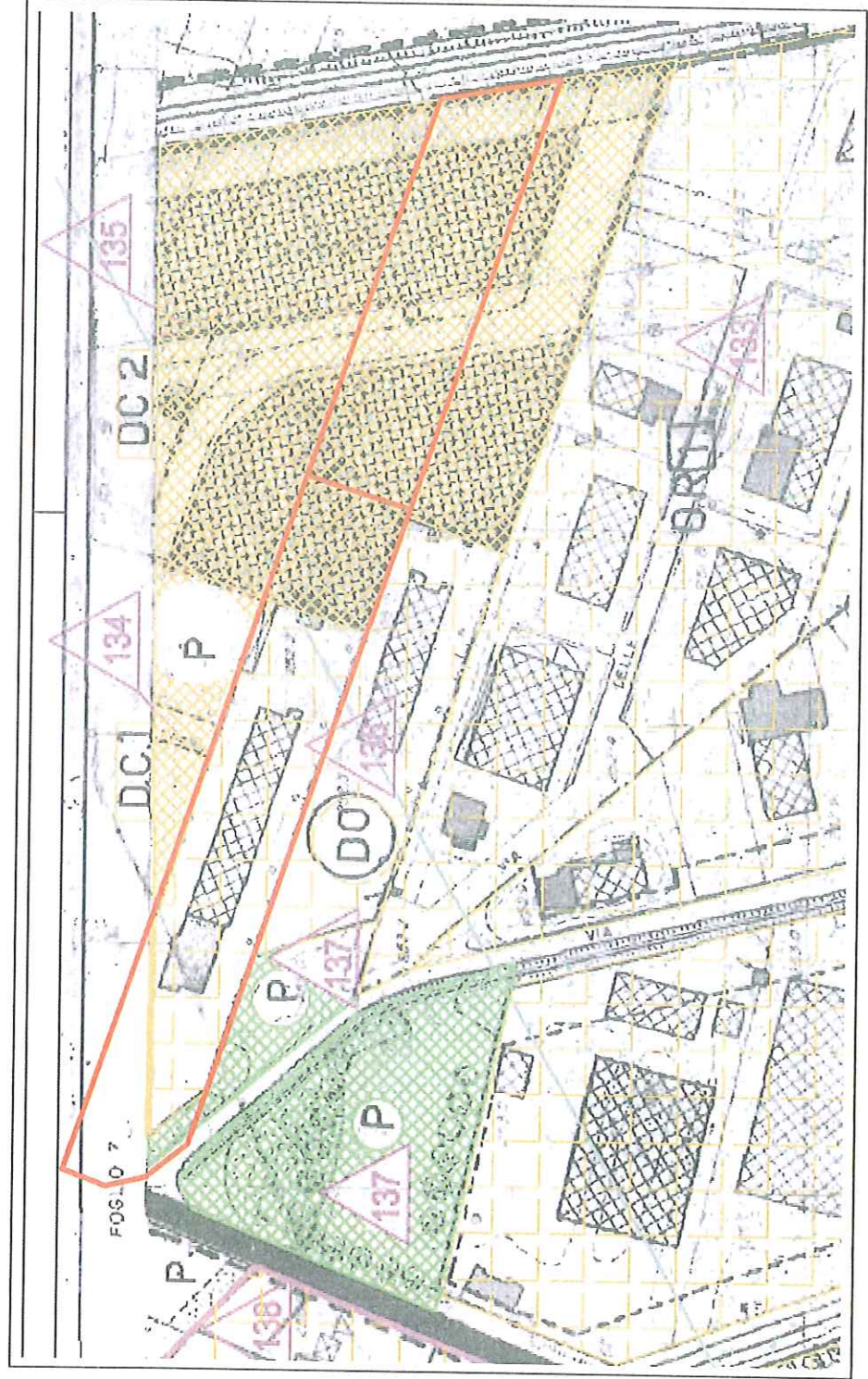
Foto aerea

Bacci_foglio 66 p.327,1284



PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.8_Le Biffe

Bacci_foglio 66 p.327,1284



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

- Ristrutturazione edilizia
- Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
- Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
- Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parcheggi, Verde Pubblico previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GRF n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

- Aree sensibili di classe 1° (PTCP)
- Aree sensibili di classe 2° (PTCP)
- Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
- Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle case di espansione

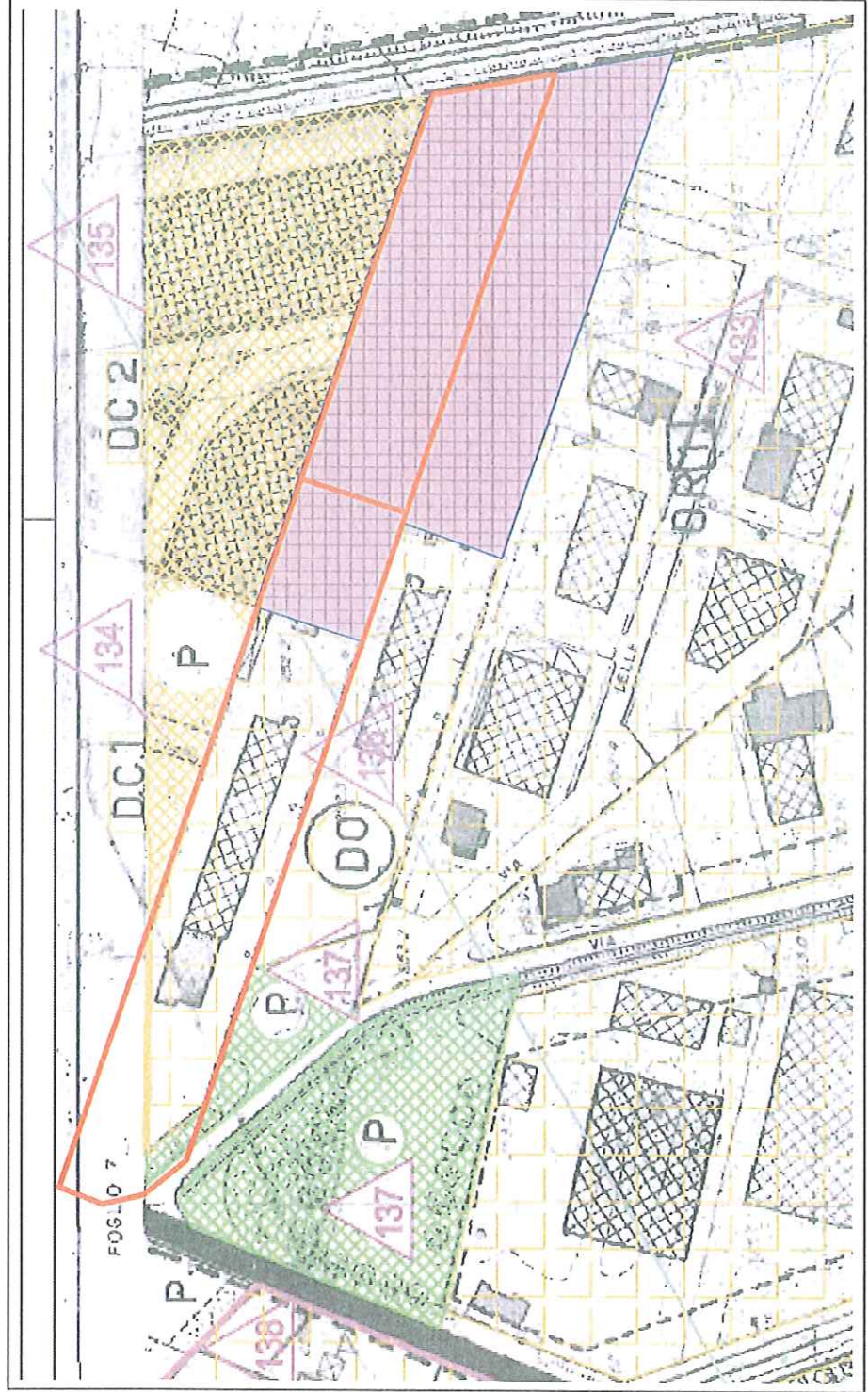


IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO

PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
Estratto tav.8_Le Biffe
MODIFICATO


 **PROPOSTA DI COMPARTO PRODUTTIVO,
 INTERVENTO DI ESPANSIONE ATTUABILE ATTRAVERSO INTERVENTO DIRETTO.**


Bacci_foglio 66 p.327, 1284




LEGENDA


INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:


 Ristrutturazione edilizia


 Ampliamenti e Sopraelevazioni, in aree urbanizzate. - Nuove espansioni, convenzionate o Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)

 Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTI TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

 Ristrutturazione urbanistica

 Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate


 Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parco Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvato con delibera GR n. 151/97):





FASCIA DI RISPETTO:



 Aree sensibili di classe 1^a (PTCP)

 Aree sensibili di classe 2^a (PTCP)

 Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)

 Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messo in esercizio delle case di espansione



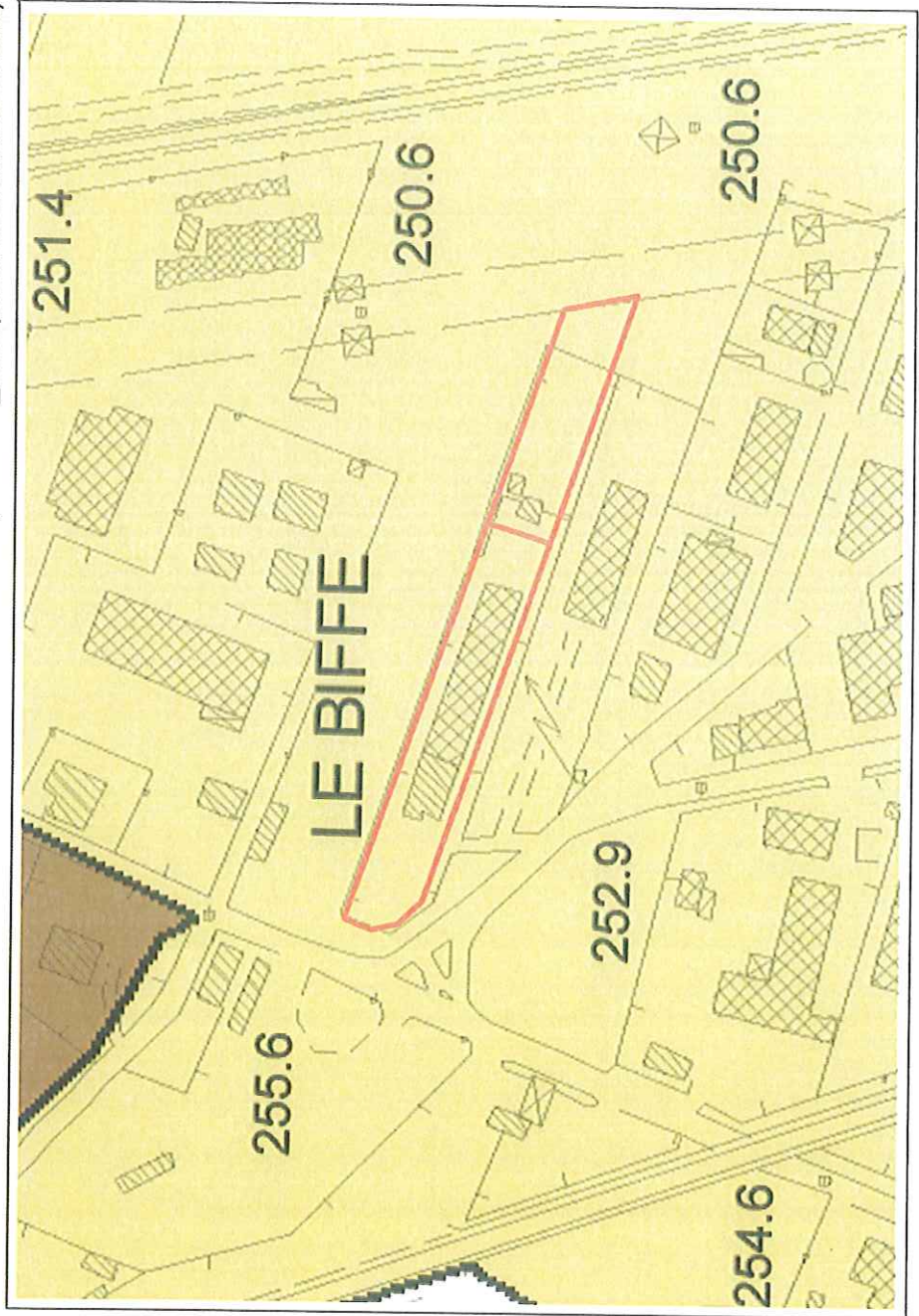


IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO





UTOE N° PS06
Estratto

Bacci_foglio 66 p.327,1284











(UTOE n.7_ Asse produttivo Colmatone-Le Biffe)



Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggin di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Quirce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006