

DM COSTRUZIONI SRL
sede in Via del Progresso N. 7
Castiglione del Lago (PG)

117

UF
SIND.

N. protocollo e data: _____
COMUNE DELLA
CITTÀ DI CHIUSI (SI)
10 MAR 2012
3815
11 FASC 03

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

Il sottoscritto:

Nome FABIO
Cognome DELLA CIANA
Nato/a CHIUSI il 06.09.1957
Codice Fiscale DLLFBA57P06C662P
Residente CHIUSI
Piazza/Via VIA MICHELANGELO BUONARROTI n° 16

in qualità di:

- Privati/a cittadino/a
 Tecnico incaricato dalla proprietà
(con delega da allegare)
 Rappresentante dell'associazione o Ente
 Legale rappresentante della Società
con sede a _____
 Presidente del Consiglio di Amministrazione della 'DM COSTRUZIONI' SRL
con sede in CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) VIA DEL PROGRESSO 7

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	CHIUSI				
Piazza/Via				n. civ.	
Foglio catastale	63	Particella/e	53	Superficie	2136 mq
	63	Particella/e	748	Superficie	360 mq
	63	Particella/e	753	Superficie	50 mq
	63	Particella/e	599	Superficie	595 mq
	63	Particella/e	600	Superficie	520 mq
	63	Particella/e	664	Superficie	325 mq

Osservazioni:

Con la presente osservazione la proprietà intende ribadire il proprio interesse al mantenimento nel nuovo strumento urbanistico dell'edificabilità dell'area in questione. La zona ricade integralmente all'interno dell'UTOE 4 Chiusi Scalo. L'intervento non è stato attuato non per motivi da far ricondurre alla proprietà ma solo per mancanza della cassa di espansione del torrente Montelungo che non metteva in sicurezza idraulica la zona. In dettaglio si richiede che nell'area principale (ex sede della Ciana Legnami) si possano edificare mc. 8000 di commerciale, mc.2000 di direzionale e mc. 2000 di residenziale dando fin d'ora piena disponibilità ad effettuare le necessarie opere di urbanizzazione e le viabilità di completamento per rendere organico e funzionale sia il comparto sia la porzione di città sulla quale l'intervento in questione una volta attuato farà risentire i suoi effetti. Si richiede inoltre che il corpo di terreno posto lungo la via Manzoni e distaccato dal corpo principale (p.lle 599, 600 e 664 del foglio 63) possa essere adibito a parcheggio privato a pagamento custodito per la lunga sosta degli automezzi dei passeggeri che usufruiscono del servizio ferroviario.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

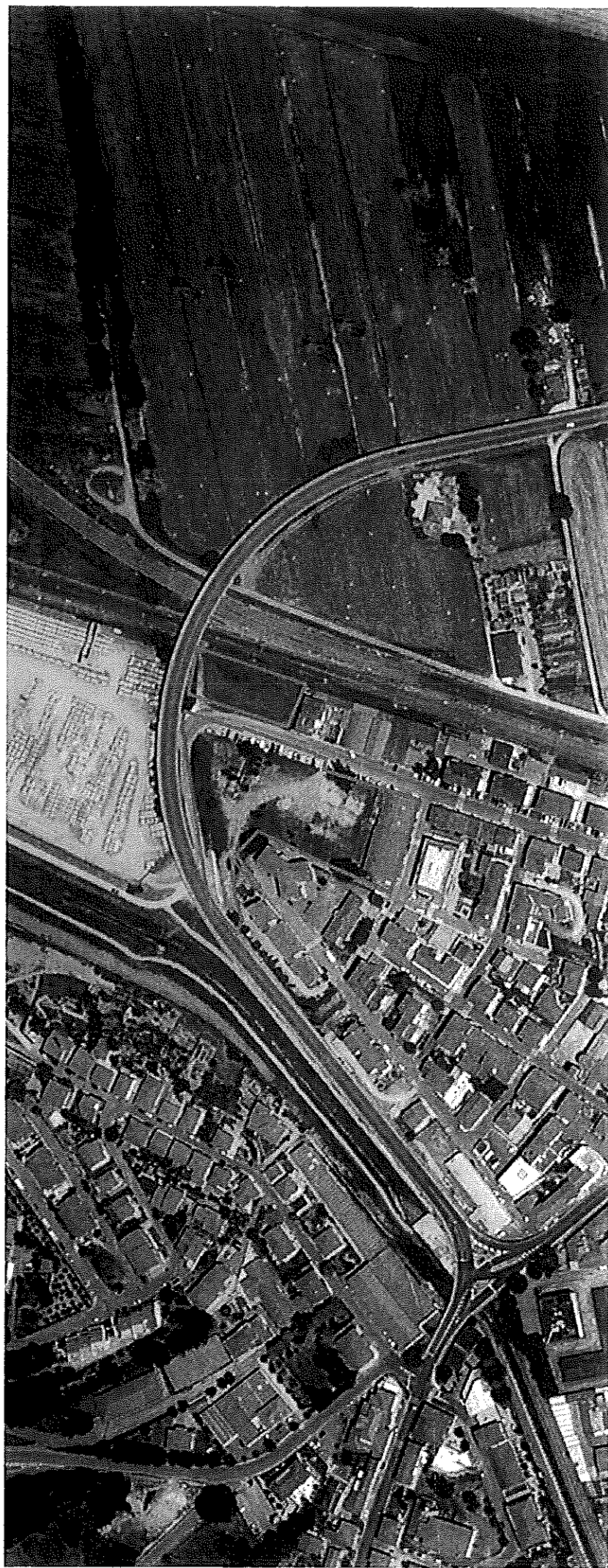
08 MAR. 2012

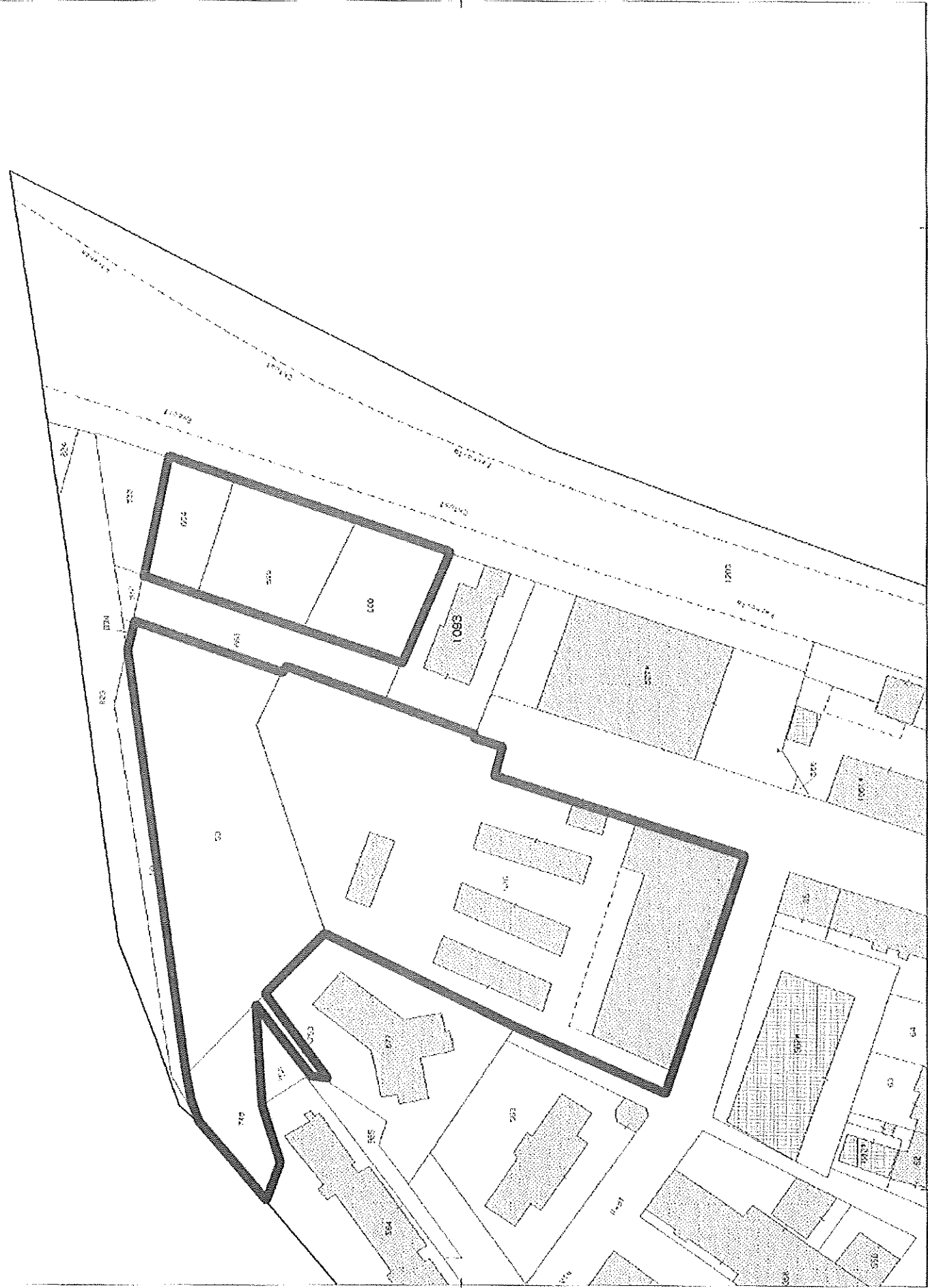
Chiusi, li _____

In fede

Foto aerea

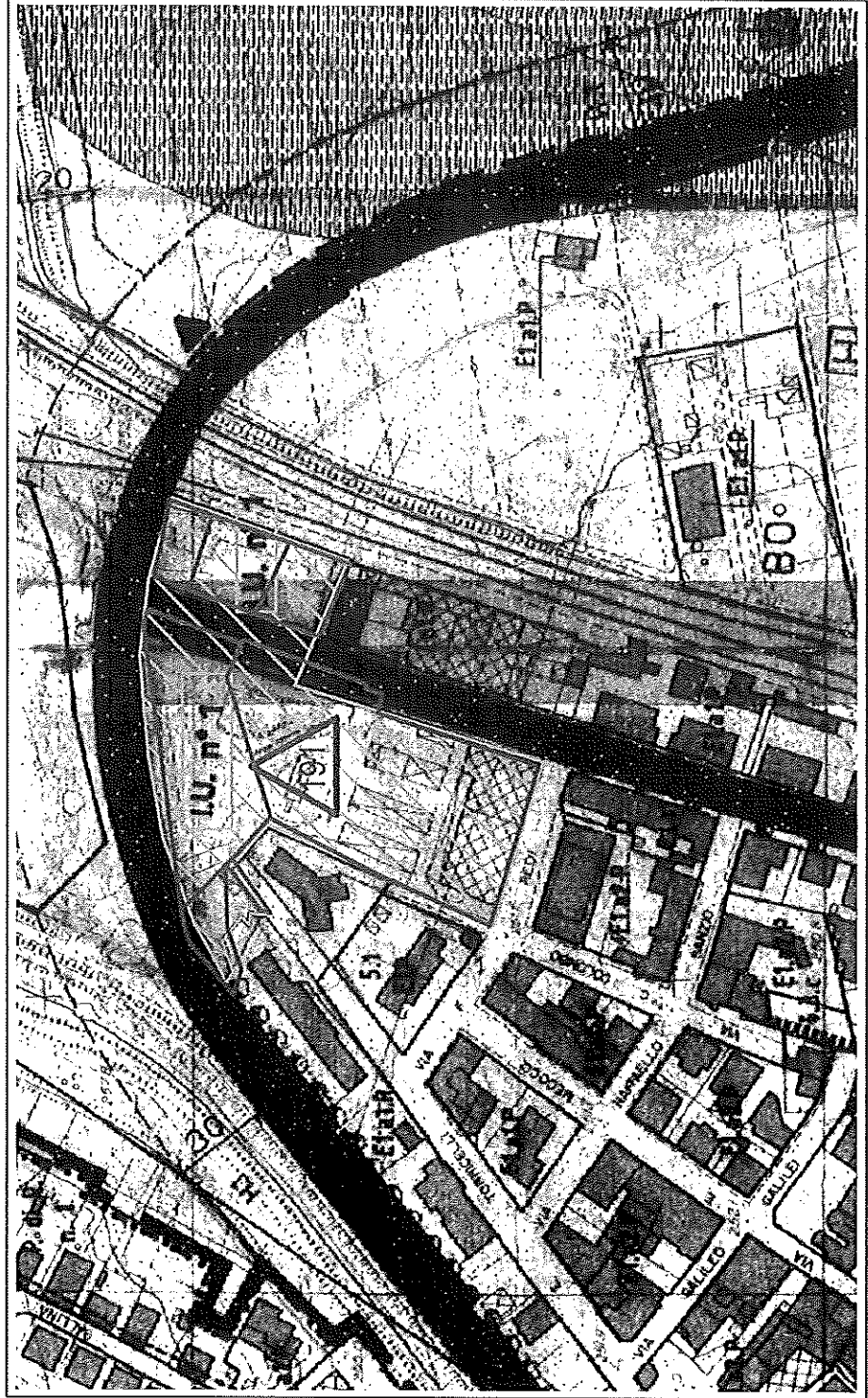
Della Ciana_ foglio 63 p. 748, 753, 53, 526, 664, 599, 600





PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.5-6_Chiusi Scalo Stazione

Della Ciana_foglio 63 p.748,753,53,526,664,599,600



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

Ristrutturazione edilizia

Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate -- Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. -- Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standard)

Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

Ristrutturazione urbanistica

Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate

Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS: (Parereggi Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GRT n. 151/97):

FASCIA DI RISPETTO:

Area sensibili di classe 1° (PTCP)

Area sensibili di classe 2° (PTCP)

Area di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)

Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio della casse di espansione



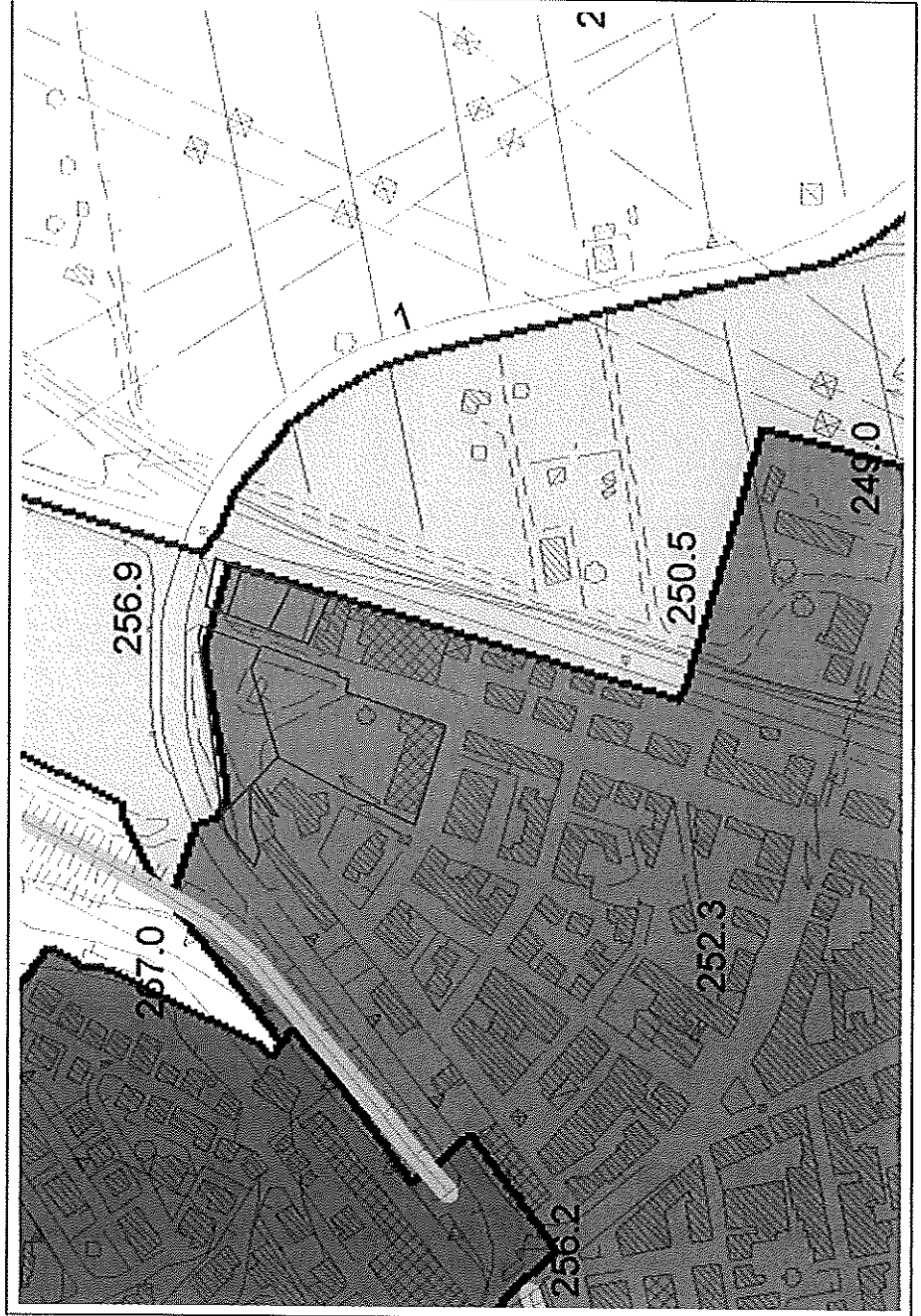
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO







UTOE N° PS06
Estratto

Della Ciana_foglio 63 p.748,753,53,526,664,599,600











(UTOE n.4_ Chiusi Scalo)



Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insedimento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006