

CECCARELLI ROBERTO

Via Sapri n.1
53043 Chiusi

MAB
VF
SIND

N. protocollo e data:	
CITTÀ DI CHIUSI (SI)	
10 MAR 2012	
PROT. N°	3816
CL.	11
	10 03

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

La/Il sottoscritto/a:

Nome	ROBERTO
Cognome	CECCARELLI
Nato/a	CITTA' DELLA PIEVE (PG) il 25.12.1942
Codice Fiscale	CCCRRT42T25C744Y
Residente in	CHIUSI
Località	
Piazza/Via	VIA SAPRI n° 1

in qualità di:

- Privato/a cittadino/a
 Tecnico incaricato dalla proprietà
(con delega da allegare)
 Rappresentante dell'associazione o Ente
 Legale rappresentante della Società
con sede a _____
 altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	CHIUSI
Piazza/Via	Loc. Le Biffe n. civ. _____
Foglio catastale	66 Particella/e 416,417,89 Superficie 2270 mq

Osservazioni:

La presente osservazione attiene un piccolo appezzamento di terreno posto in località Le Biffe a confine con l'umbria, facente parte dell'UTOE 7 Asse Produttivo Colmatone Le Biffe e classificata nella Variante di assestamento e salvaguardia come area produttiva D0. La proprietà richiedente che possiede un lotto adiacente ricadente nel Comune di Città della Pieve e formante con esso un unico corpo, con la presente si richiede il mantenimento della destinazione produttiva attuale anche nel prossimo strumento urbanistico. Si precisa che per un errore di volturazione in corso di correzione la p.lla 89 del foglio 66 è stata attribuita al Comune di Chiusi a seguito dell'esproprio parziale per la realizzazione di viabilità ma che dagli atti di acquisto è del richiedente la presente osservazione.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

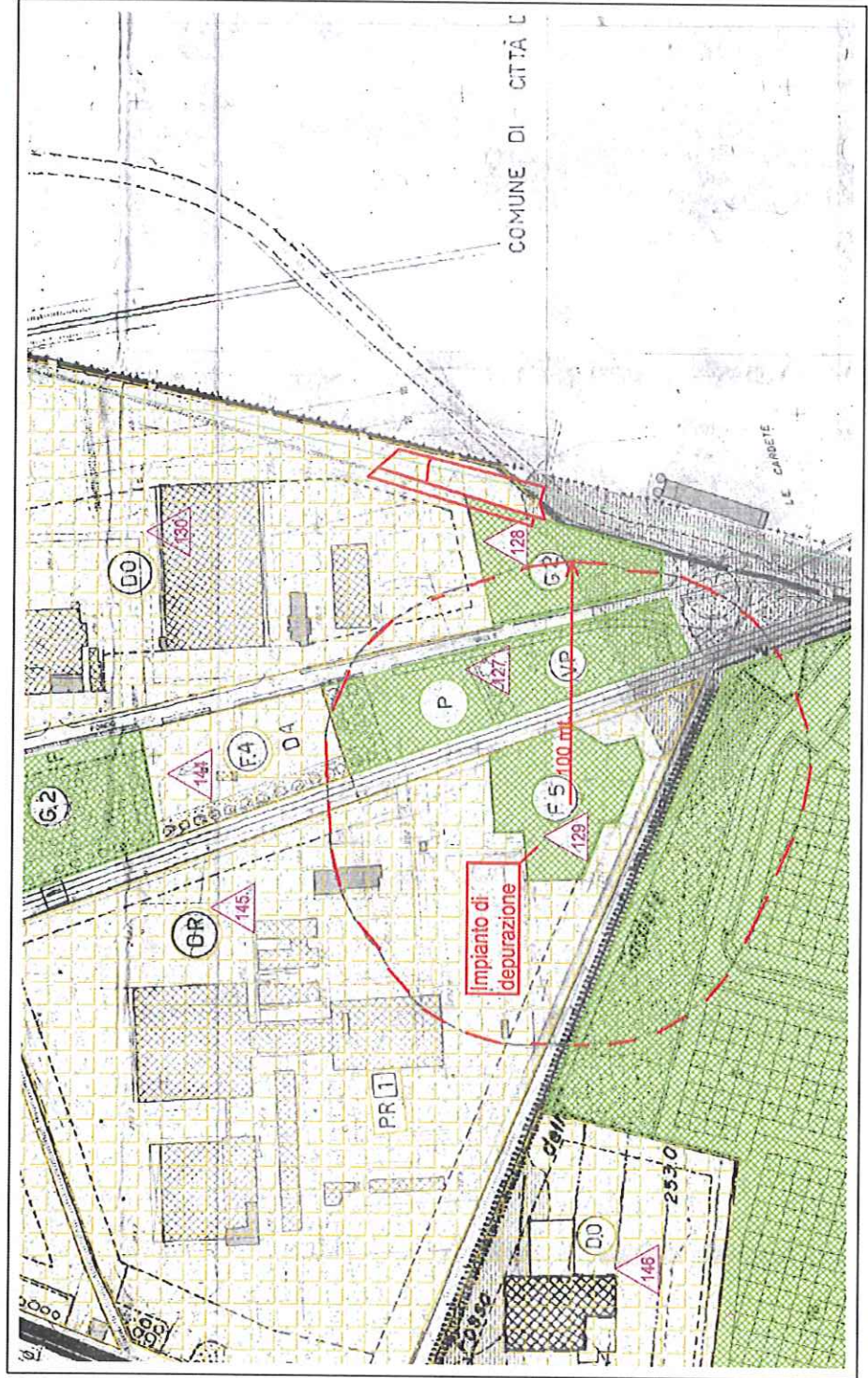
Chiusi, li 08 MAR 2012

In fede






PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.8_Biffe

Ceccarelli_foglio 66 p.416,417,89






LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove costruzioni convenzionate e nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
-  Ristrutturazione urbanistica convenzionata





INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

-  Ristrutturazione urbanistica
-  Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
-  Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parcheggi, Verde Pubblico previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera G.R. n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

-  Aree sensibili di classe 1^a (PTCP)
-  Aree sensibili di classe 2^a (PTCP)
-  Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
-  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione



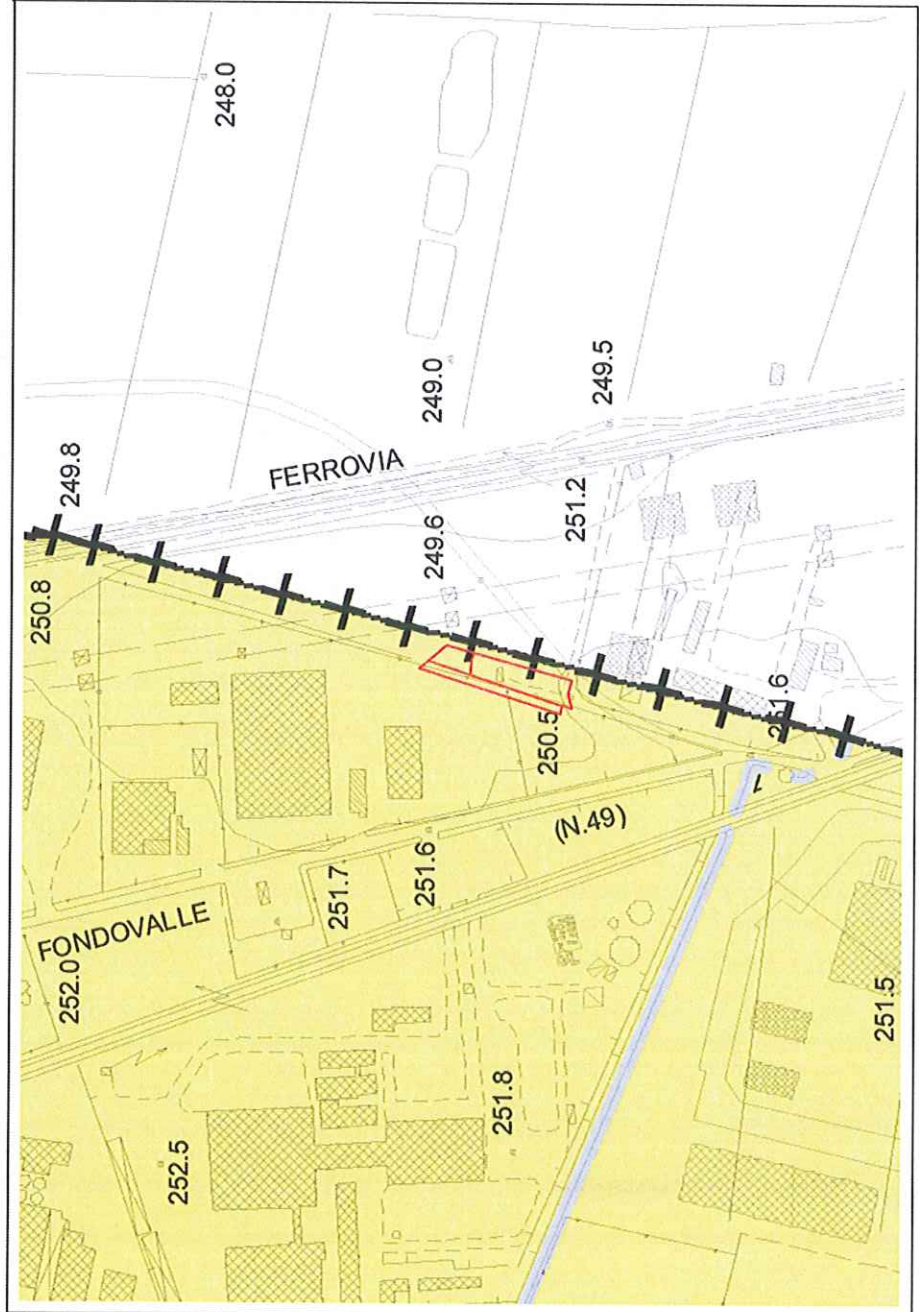
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO







UTOE N° PS06
Estratto

Ceccarelli_foglio 66 p.416,417,89











(UTOE n.7_Asse produttivo Colmatone-Le Biffe)

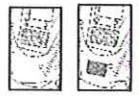


Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofotocarta 2006