

**VALDAMBRINI MARCO**

Via della Pietriccia 23  
53043 Chiusi (SI)

UT 119  
SIND.

N. protocollo e data: **10 MAR 2012**  
**3817**  
COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI (SI)  
PROT. N° ..... CAT. **10**  
CL. **11** FASC. **03**

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**La/Il sottoscritto/a:**

Nome MARCO  
Cognome VALDAMBRINI  
Nato/a CHIUSI il 17.01.1960  
Codice Fiscale VLDMRC60A17C662I  
Residente in CHIUSI  
Località \_\_\_\_\_  
Piazza/Via VIA DELLA PIETRICCIA n° 23

**in qualità di:**

- Privato/a cittadino/a \_\_\_\_\_  
 Tecnico incaricato dalla proprietà  
(con delega da allegare) \_\_\_\_\_  
 Rappresentante dell'associazione o Ente \_\_\_\_\_  
 Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_  
 altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località CHIUSI  
Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_  
Foglio catastale 50 Particella/e 356 Superficie 20,59 are  
50 Particella/e 216 Superficie 27,01 are

**Osservazioni:**

L La presente osservazione riguarda un piccolo appezzamento di terreno posto all'interno dell'UTOE 2 Propaggini di Chiusi Città. L'area è posta fra la via Torri del Fornello e la strada Vicinale del Colle nella parte Nord dell'abitato di Chiusi Città subito fuori le mura e già edificato nelle sue vicinanze. La zona è già servita da tutte principali urbanizzazioni. Si richiede di rendere il terreno in oggetto edificabile con destinazione d'uso residenziale per una potenzialità edificatoria massima di mc.300 volendosi realizzare un fabbricato ad uso residenziale.

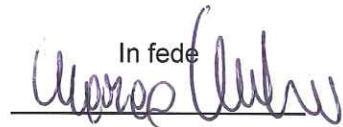
A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li \_\_\_\_\_

08 MAR. 2012

In fede



21-Feb-2012 9:37 Prof. n. T55511/2012  
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CHIUSI Foglio: 50

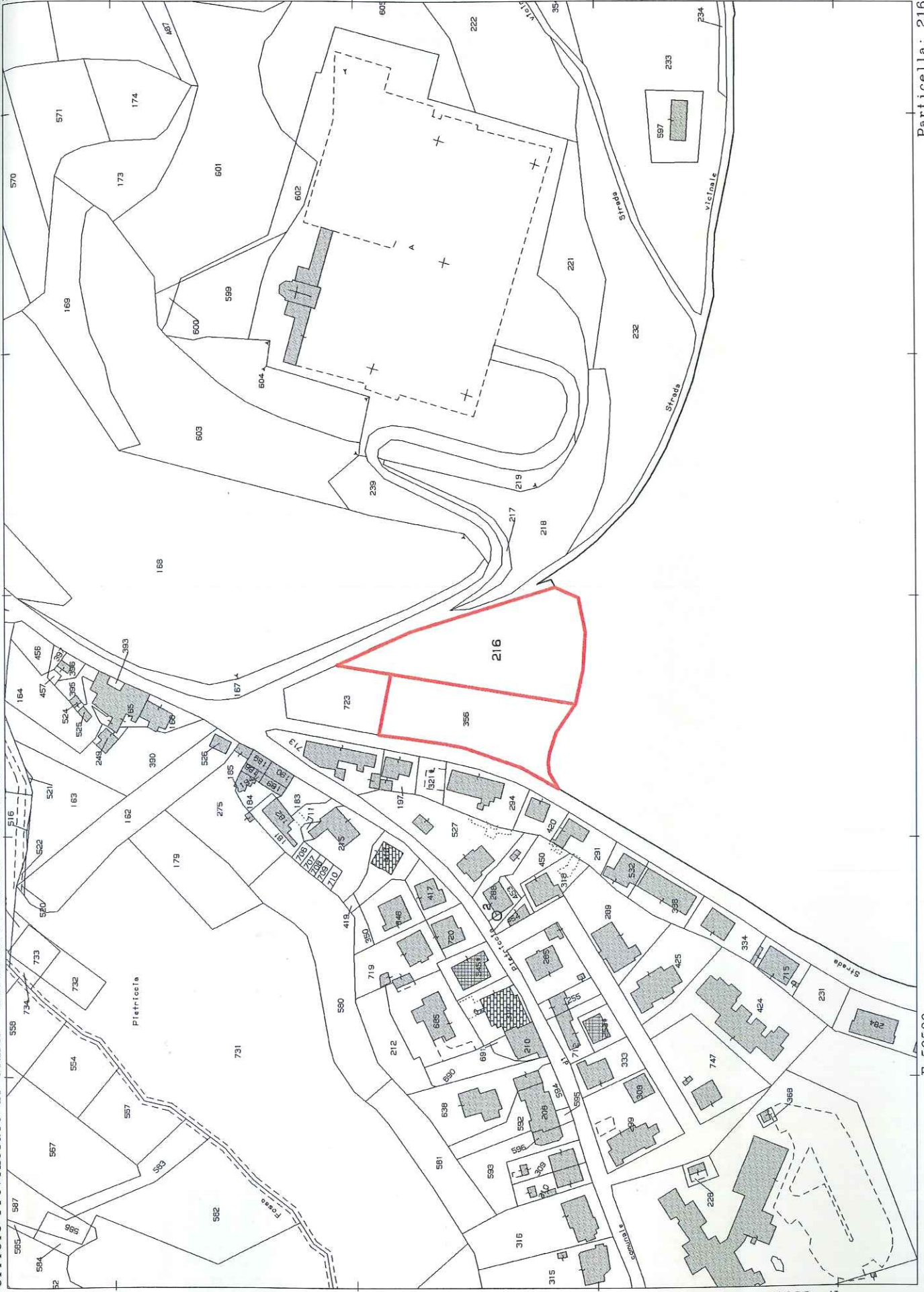


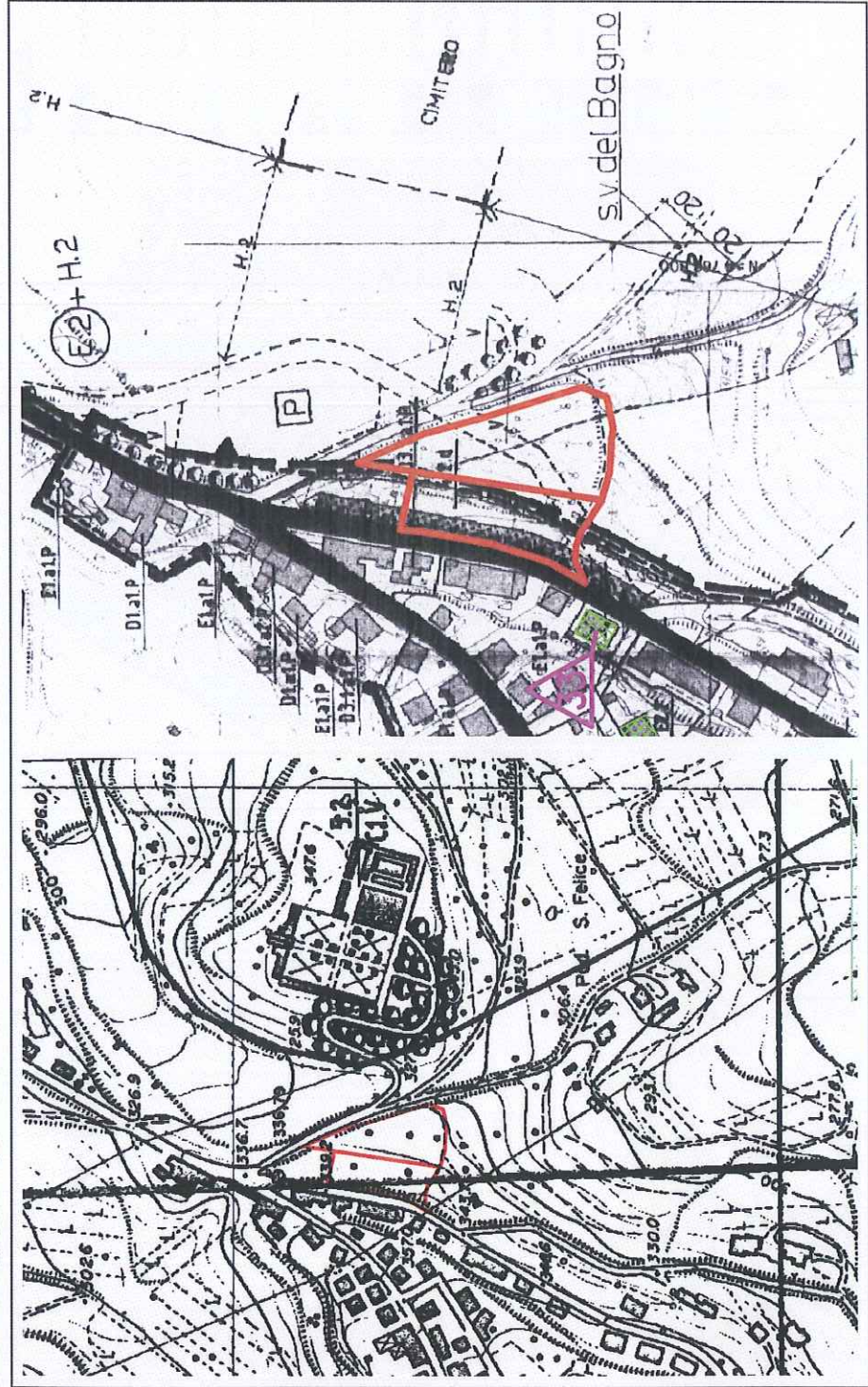
Foto aerea

Valdambriani\_foglio 50 p.216,356



PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.11\_Chiusi e tav.4\_Chiusi Città

Valdambriani\_foglio 50 p.216,356



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

Ristrutturazione edilizia

Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)

Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

Ristrutturazione urbanistica

Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate

Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:  
 (Parcheggi, Verde Pubblico previsti dalle Variante all'Edificato approvate con delibera G.R.T. n. 151/97):

FASCIA DI RISPETTO:

Area sensibili di classe 1<sup>a</sup> (PTCP)

Area sensibili di classe 2<sup>a</sup> (PTCP)

Area di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)

Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messo in esercizio delle casse di espansione



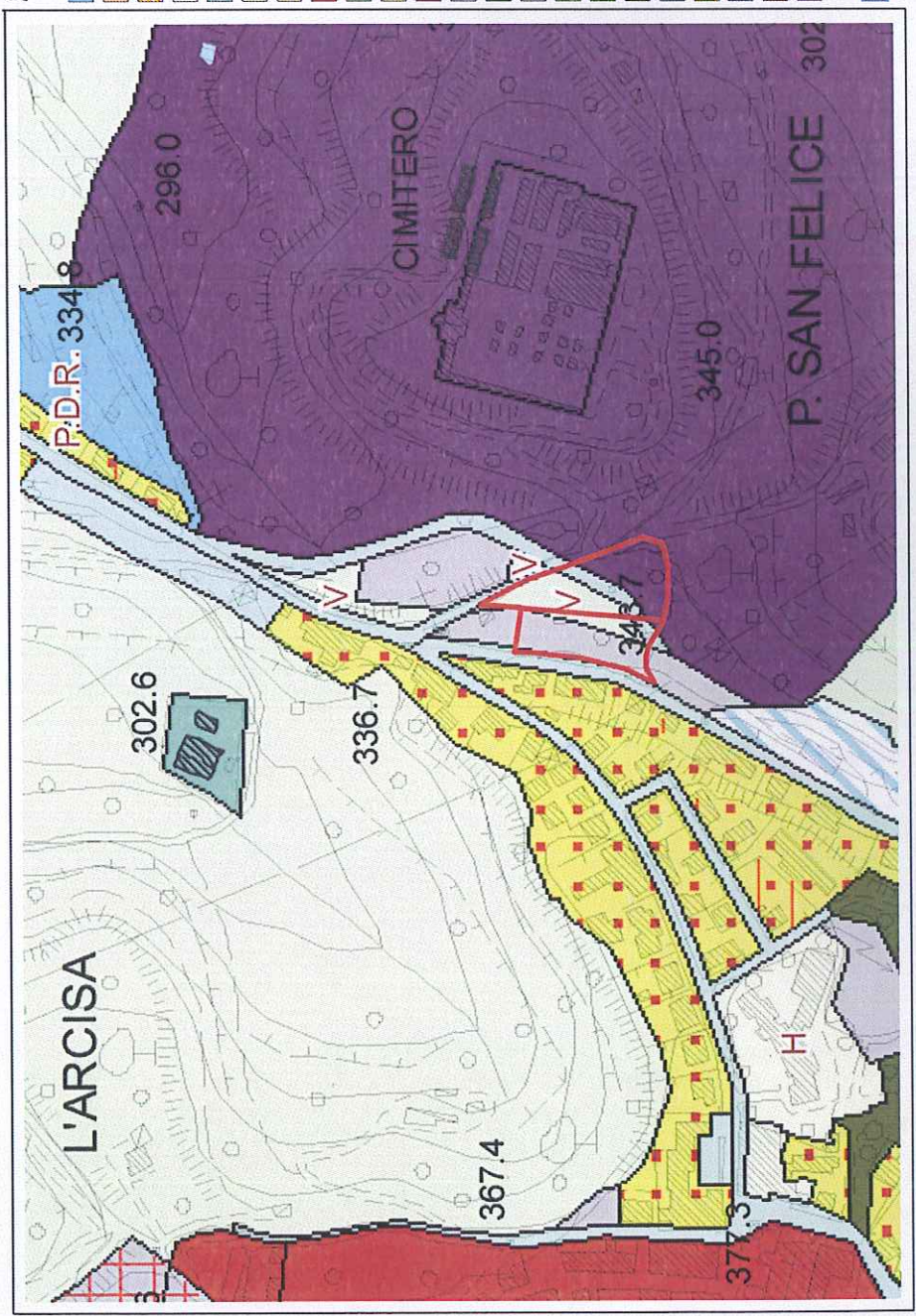
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO



PS\_N°U09 Stato di attuazione PRG  
Estratto

(UTOE n.2\_ Propaggini di Chiusi città)

Valdambriani\_foglio 50 p.216,356



Legenda

	Area di trasformazione urbana		Parzialmente realizzato
	Area estrattiva		In corso di realizzazione
	Area ferroviaria		Da realizzare
	Aree agricole		Verde vincolato
	Attrezzatura tecnologica		Artigianale, commerciale
	Attrezzature sportive		Commerciale, produttivo
	Centro intermodale		Produttivo, commerciale, direzionale
	Edificio di valore storico		Turistico, ricettivo, commerciale, espositivo
	Inseadimento commerciale		Polo espositivo
	Inseadimento misto		Piano di recupero
	Inseadimento produttivo		Piano attuativo
	Parcheggio pubblico		Interventi unitari
	Parco urbano		Scuole
	Servizi e attrezzature di uso pubblico		Ospedale
	Verde privato		Corpi idrici
	Verde urbano		Confine Comunale
	Verde urbano e attrezzature sportive		Confine Regionale
	Viabilità		Carta Tecnica Regionale
	Zona di completamento edilizio		Carta Tecnica Regionale aggiornata su f
	Zona di espansione residenziale		
	Zona di recupero edilizio		
	Zone cimiteriali		

Soggetto alla Variante di Salvaguardia al PRG.  
(ai sensi dell'art.39, co. 2, l.r. 5/95 e art. 38, l.r. n. 5/95,  
approvato con D.C.C. n.79 del 07.11.2005)