

**BURINO ISMAELE**  
Loc. SS Annunziata 40  
53043 Chiusi (SI)

120  
UT  
SIND.

COMUNE DELLA  
CITTÀ DI CHIUSI (SI)  
N. protocollo e data:  
10 MAR. 2012  
3818  
PROT. N° ..... CAT. ....  
11 FASC 10  
03

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**Il sottoscritto:**

Nome ISMAELE  
Cognome BURINO  
Nato/a CASTIGLIONE DEL LAGO il 06.08.1930  
Codice Fiscale BRNSML30M06C309Y  
Residente CHIUSI  
Piazza/Via LOC. SS. ANNUNZIATA n° 40

**in qualità di:**

- Privati/a cittadino/a  
 Tecnico incaricato dalla proprietà  
(con delega da allegare)  
 Rappresentante dell'associazione o Ente  
 Legale rappresentante della Società  
con sede a \_\_\_\_\_  
 altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località	CHIUSI				
Piazza/Via	_____			n. civ.	_____
Foglio catastale	56	Particella/e	470	Superficie	2040 mq
	56	Particella/e	710	Superficie	570 mq
	_____	Particella/e	_____	Superficie	_____
	_____	Particella/e	_____	Superficie	_____
	_____	Particella/e	_____	Superficie	_____

**Osservazioni:**

L'osservazione in questione riguarda un terreno posto in località Canello parzialmente ricompreso all'interno dell'UTOE 2 Propaggini di Chiusi Città. La previsione del precedente strumento urbanistico era quella di parcheggio misto pubblico privato convenzionato. Alcune difficoltà legate all'accessibilità all'area per la sua orografia acclive ne hanno ritardato la progettazione e la conseguente realizzazione. Con la presente si intende richiedere l'inserimento integrale delle aree qui evidenziate all'interno dell'UTOE 2 e la previsione di realizzazione di volumetria residenziale con tipologia a villetta per una cubatura complessiva di mc 1200. Chiedere in subordine il ripristino della previsione a parcheggio misto pubblico/privato convenzionato.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR. 2012,

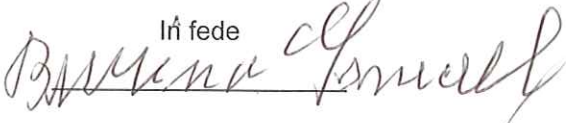
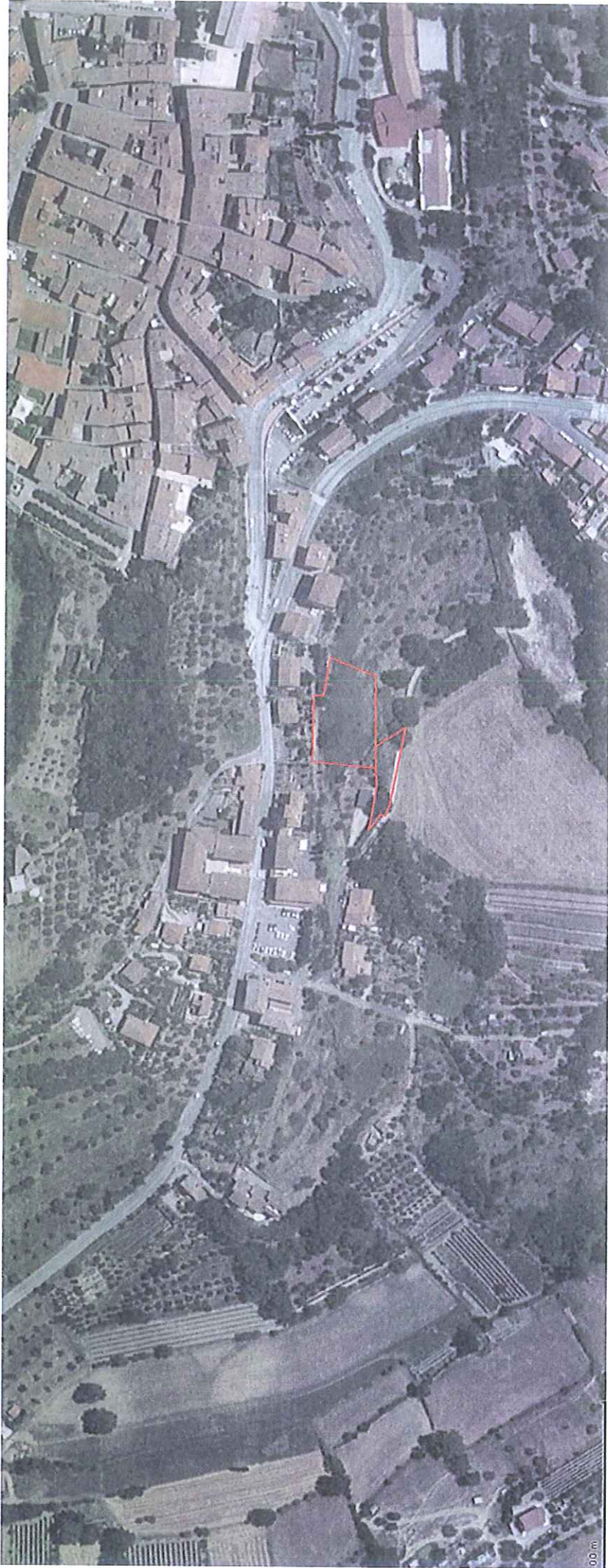
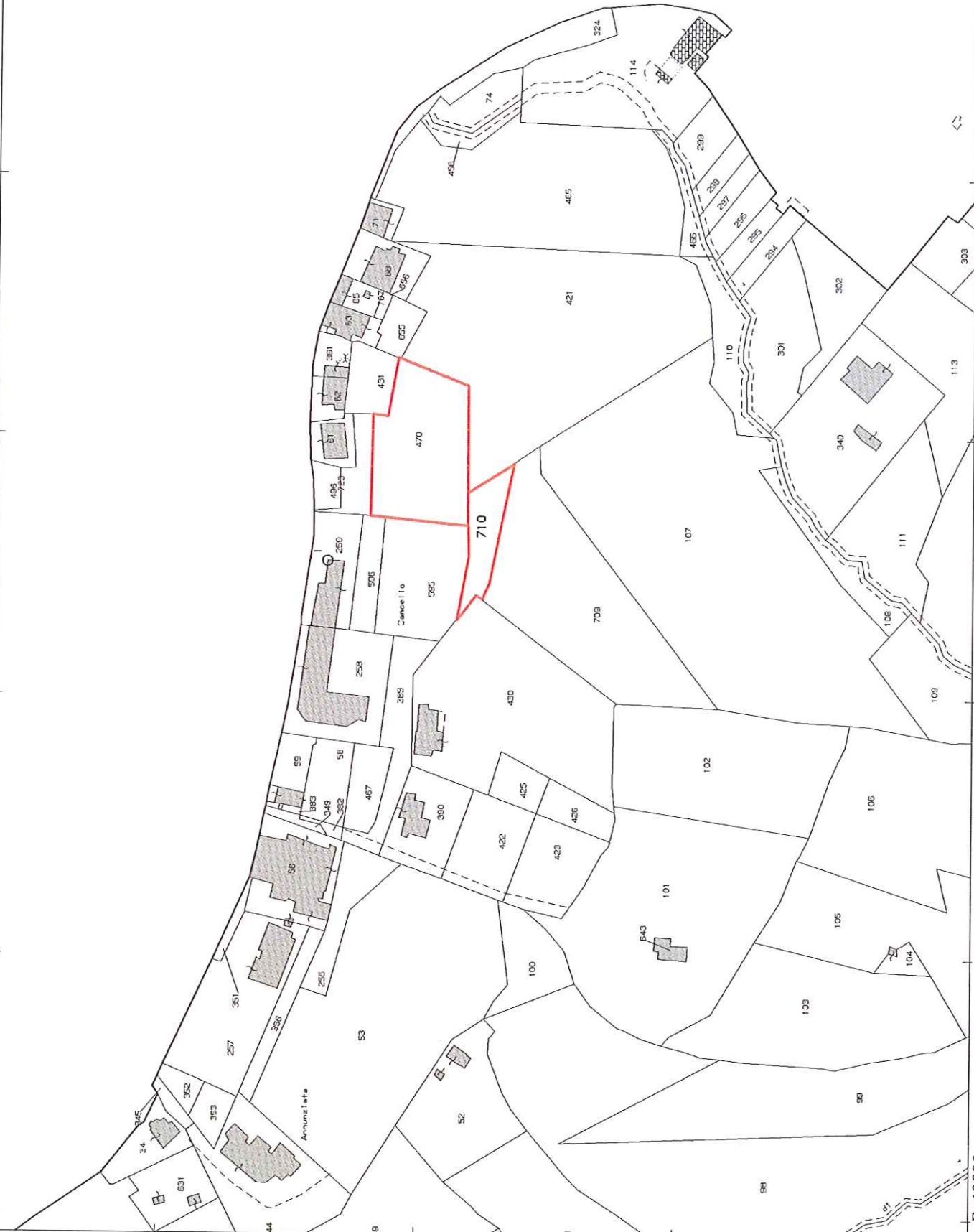
In fede  


Foto aerea

Burino\_foglio 56 p.470,710



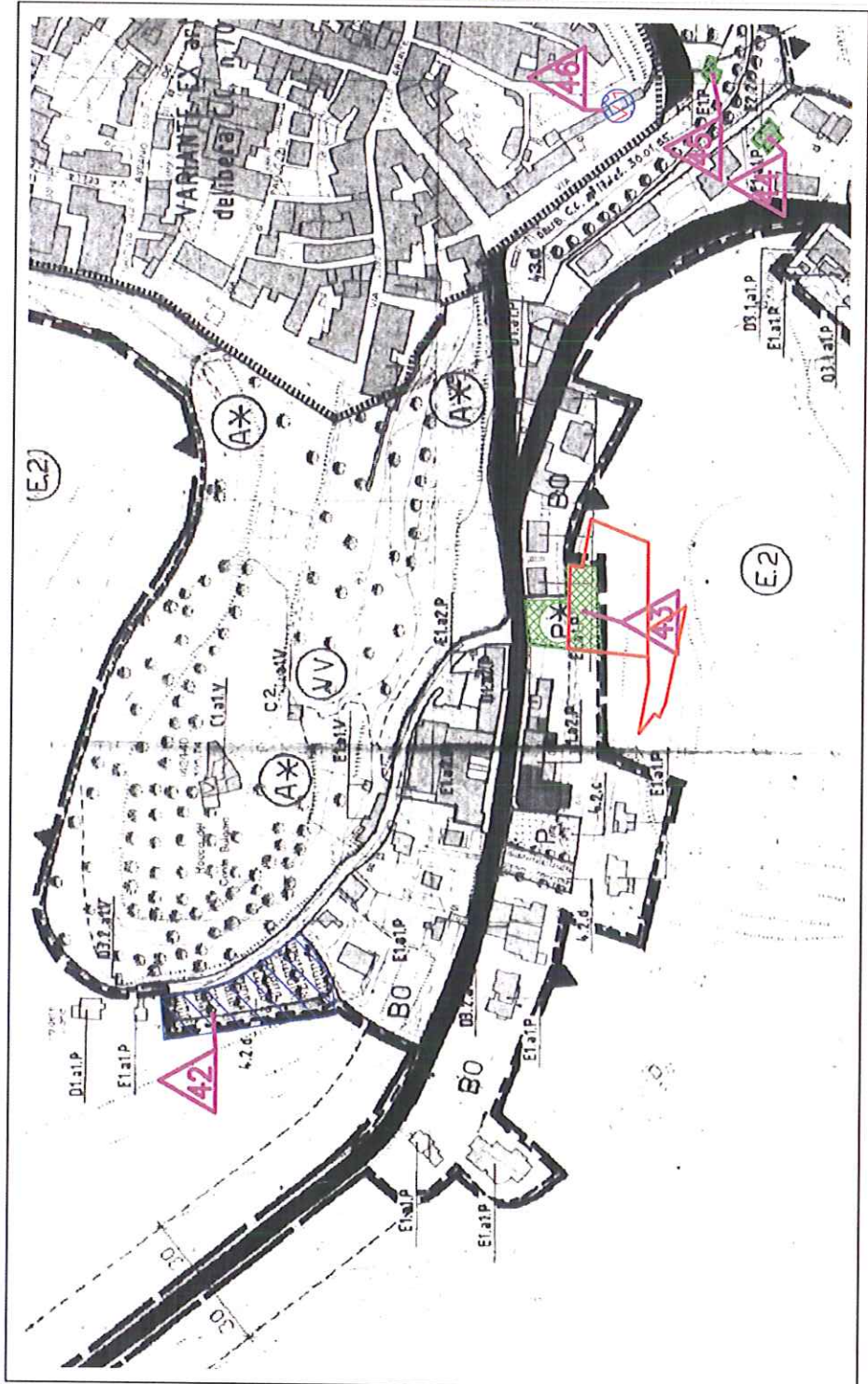


N=-33700

E=49600

PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.4\_Chiusi Città

Burino\_foglio 56 p.470,710



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

Ristrutturazione edilizia

Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban.

- Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)

Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE.

Ristrutturazione urbanistica

Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate

Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:

(Parcheggi, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GR n. 151/97):

FASCIA DI RISPETTO:

Aree sensibili di classe 1° (PTCP)

Aree sensibili di classe 2° (PTCP)

Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)

Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle case di espansione

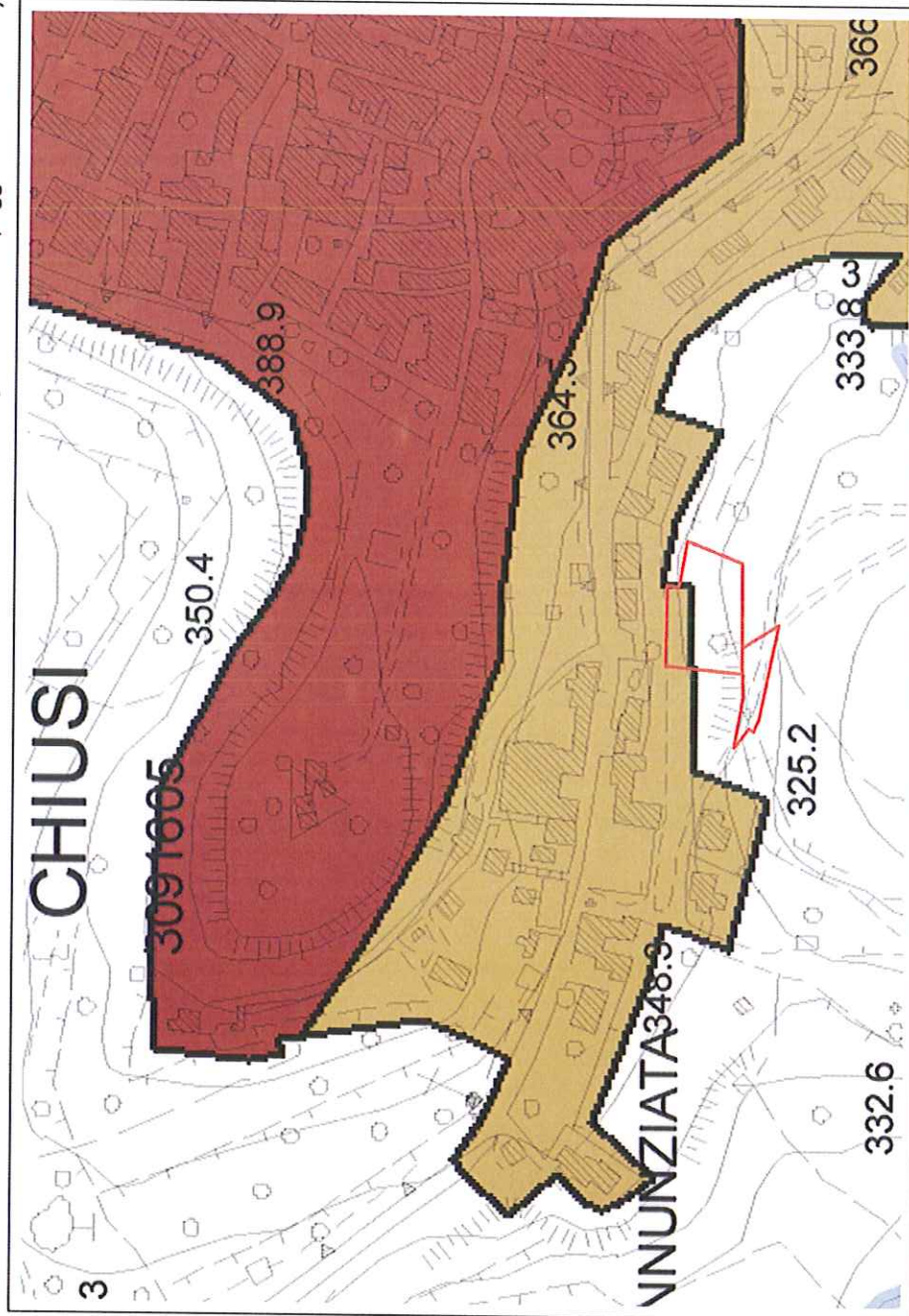
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO

OS.n.





UTOE N° PS06  
Estratto

Burino\_foglio 56 p.470,710











(UTOE n.2 Propaggini di Chiusi Città)



**Legenda**

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

**UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari**

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006