

CECCARELLI ROBERTO

Via Sapri n.1
53043 Chiusi

MA
UT
SIND.

N. protocollo e data: _____	
CITTA' DI CHIUSI (SI)	
10 MAR 2012	
PROT. N° _____	CAT. _____
CL. _____	FASC. _____

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

La/Il sottoscritto/a:

Nome	ROBERTO		
Cognome	CECCARELLI		
Nato/a	CITTA' DELLA PIEVE (PG)	il	25.12.1942
Codice Fiscale	CCCRRT42T25C744Y		
Residente in	CHIUSI		
Località	_____		
Piazza/Via	VIA SAPRI	n°	1

in qualità di:

<input checked="" type="checkbox"/>	Privato/a cittadino/a	_____
<input type="checkbox"/>	Tecnico incaricato dalla proprietà (con delega da allegare)	_____
<input type="checkbox"/>	Rappresentante dell'associazione o Ente	_____
<input type="checkbox"/>	Legale rappresentante della Società	_____
	con sede a	_____
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)	_____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	CHIUSI		
Piazza/Via	Via Sapri	n. civ.	1
Foglio catastale	66	Particella/e	139
		Superficie	14,37 are

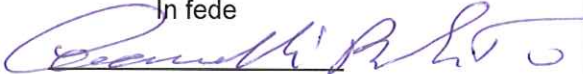
Osservazioni:

La presente osservazione riguarda un fabbricato residenziale costruito intorno al 1970 e posto in loc. Le Biffe in Via Sapri all'interno dell'UTOE 6 Porto di Mezzo in posizione confinante con le aree di recente espansione quali la lottizzazione denominata "F.lli Bandiera" con la quale confina sul lato sud della proprietà. La proprietà dopo aver recentemente ristrutturato l'esistente intende effettuare alcune opere di ampliamento per ottenere sia spazi ad uso residenziale sia accessori da realizzare o in aderenza al fabbricato principale o sulla corte privata. Si richiede un ampliamento di mc.300.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR. 2012

In fede


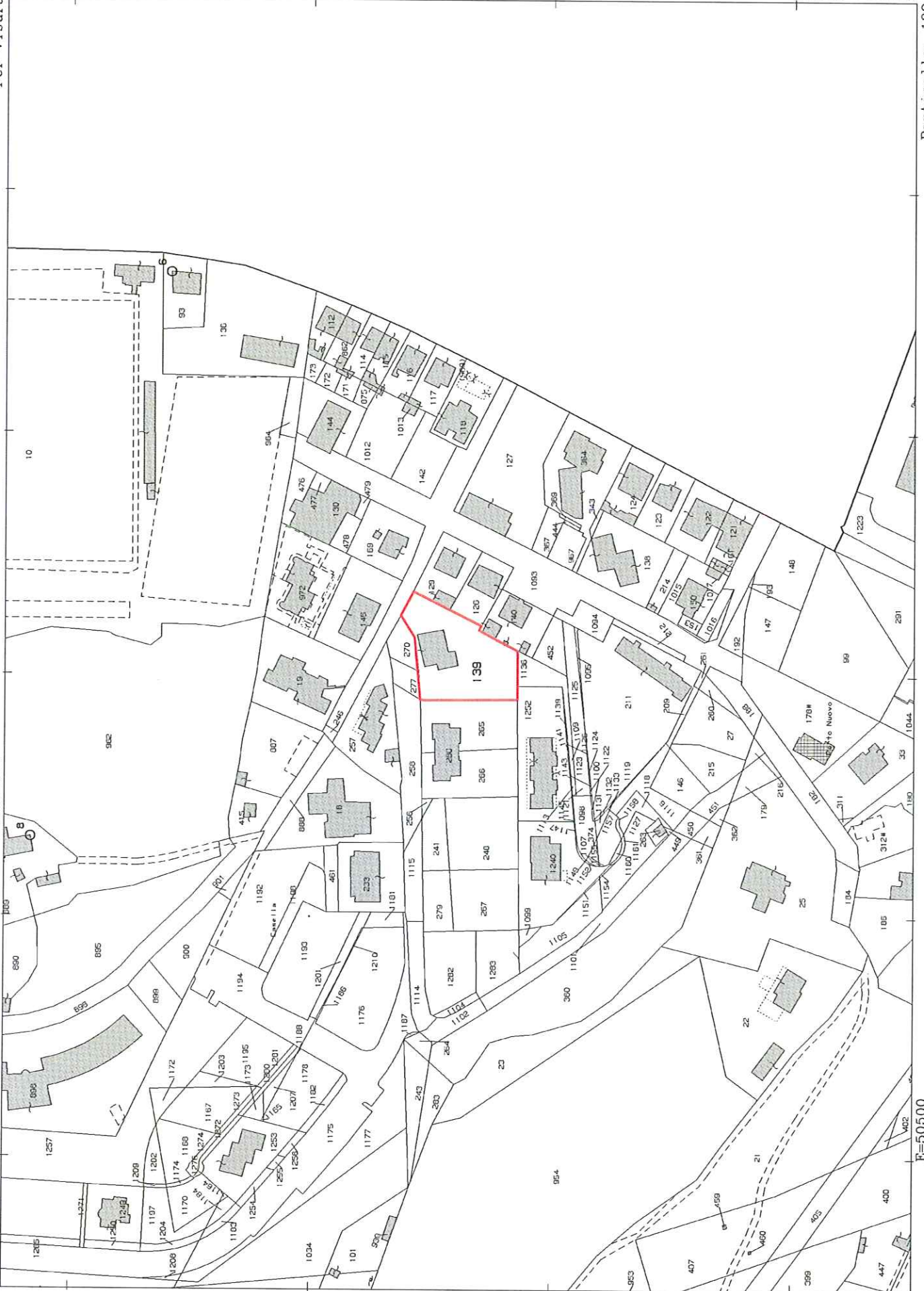


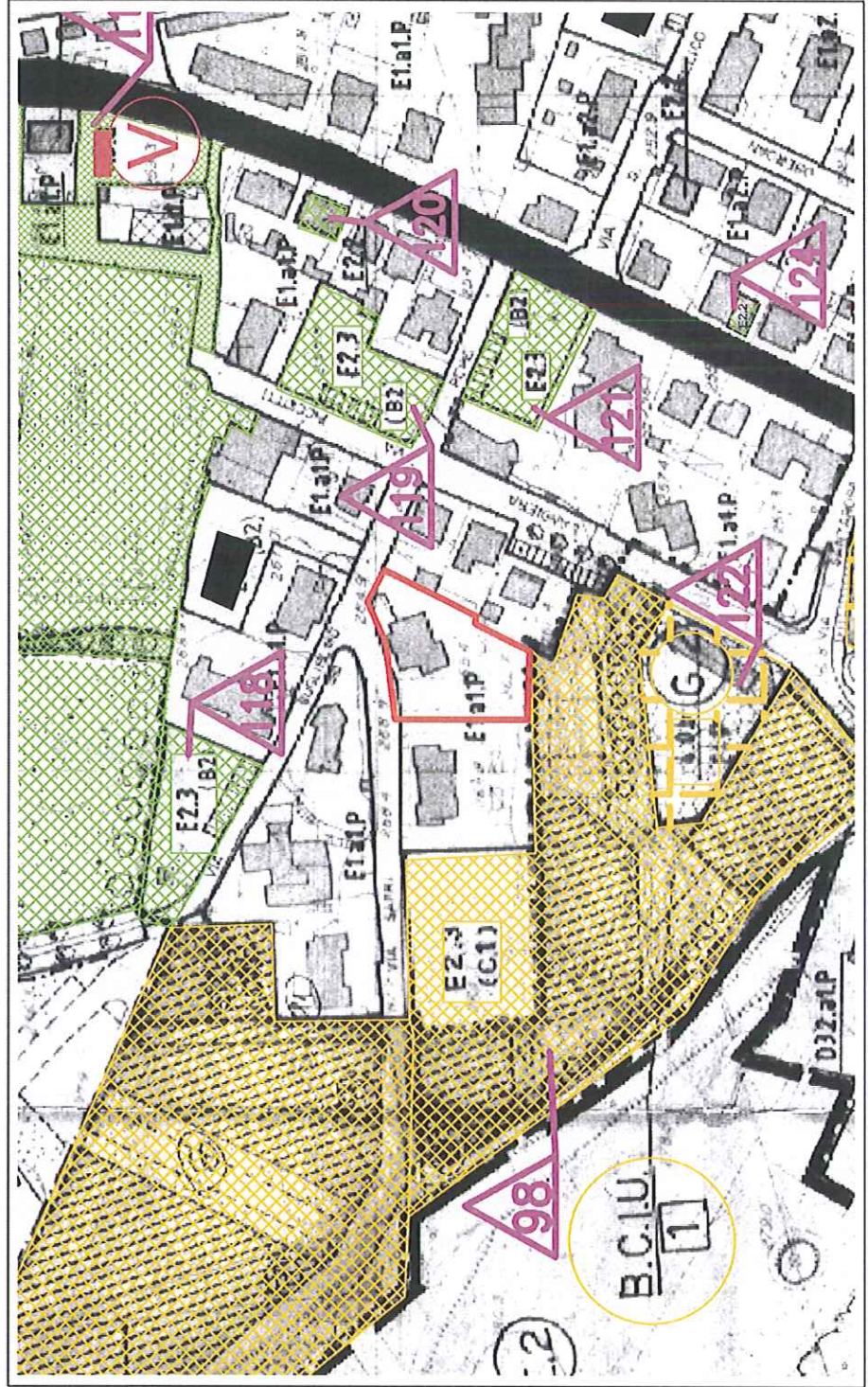
Foto aerea

Ceccarelli_foglio 66 p.139






PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.7_Chiusi scalo stazione

Ceccarelli_foglio 66 p.139






LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamenti e Soprelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
-  Ristrutturazione urbanistica

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

-  Ristrutturazione urbanistica
-  Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
-  Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parcheggi, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GRT n. 151/97):



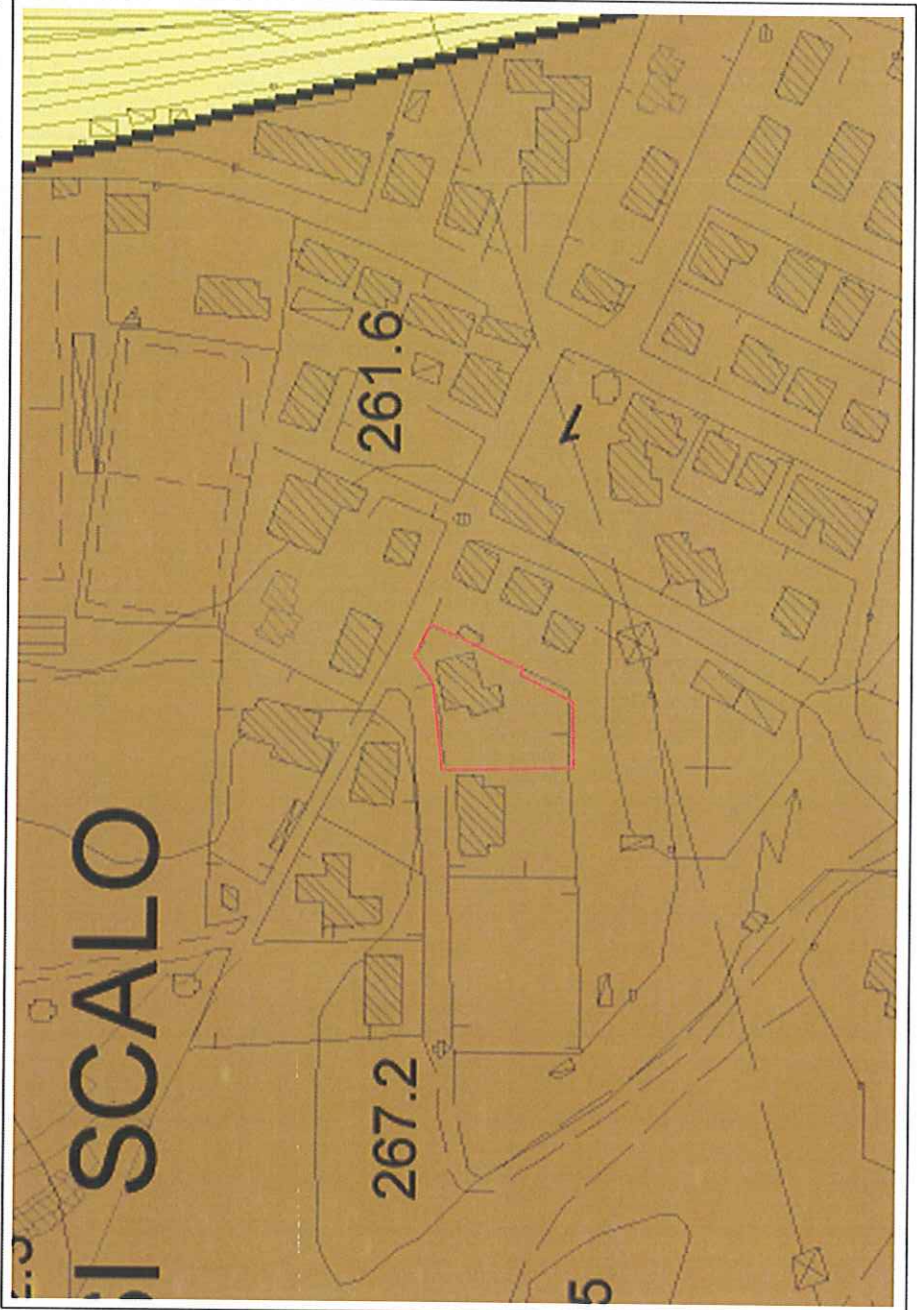
FASCIA DI RISPETTO:

-  Aree sensibili di classe 1° (PTCP)
-  Aree sensibili di classe 2° (PTCP)
-  Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
-  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione







IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO













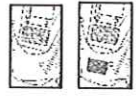


Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propeggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006