

**EMMEDUE S.R.L.**

Presso Studio Rocchini Terziani Via Manzoni 23  
53043 Chiusi (SI)

123

CT  
SIND.

N. protocollo e data:

CITTA' DI CHIUSI (SI)

10 MAR 2012

3821

PROT. N° ..... CAI ..... 10

CL. .... 11 FASC. .... 03

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**La/Il sottoscritto/a:**

Nome STEFANO

Cognome ROCCHINI

Nato/a CHIUSI il 05.05.1964

Codice Fiscale RCC SFN 64E05 C662Y

Residente in CHIUSI

Località \_\_\_\_\_

Piazza/Via VIA BUONARROTI n° 15

**in qualità di:**

- Privato/a cittadino/a \_\_\_\_\_
- Tecnico incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_
- Rappresentante dell'associazione o Ente \_\_\_\_\_
- Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_
- con sede a \_\_\_\_\_
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località Querce al Pino

Piazza/Via \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_

Foglio catastale 46 Particella/e 104 Superficie 3720 mq

\_\_\_\_\_ 105 \_\_\_\_\_ 3720 mq

## Osservazioni:

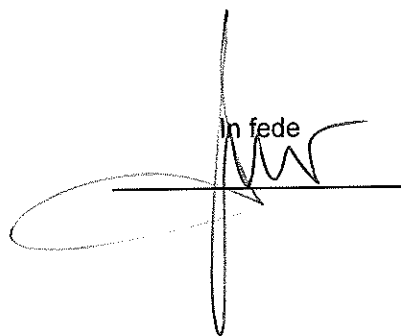
La presente osservazione attiene l'area posta in Querce al Pino ricompresa nell'UTOE 8 Macciano – Poggio Olivo – Querce al Pino e già individuata edificabile come intervento DT2 nella variante di assestamento e salvaguardia insieme all'area adiacente di proprietà della Ediltoscumbra srl. Con la presente istanza si intende richiedere la riconferma della precedente previsione di piano per destinazione turistico ricettiva e congressuale con ridotte quantità commerciali e direzionali con la precisazione che la scrivente società potrebbe anche prendere in esame un comparto attuativo unicamente composto dalla proprietà Emmedue Srl. separato quindi dall'adiacente proprietà Edil Toscumbra srl

---

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08/03/2012

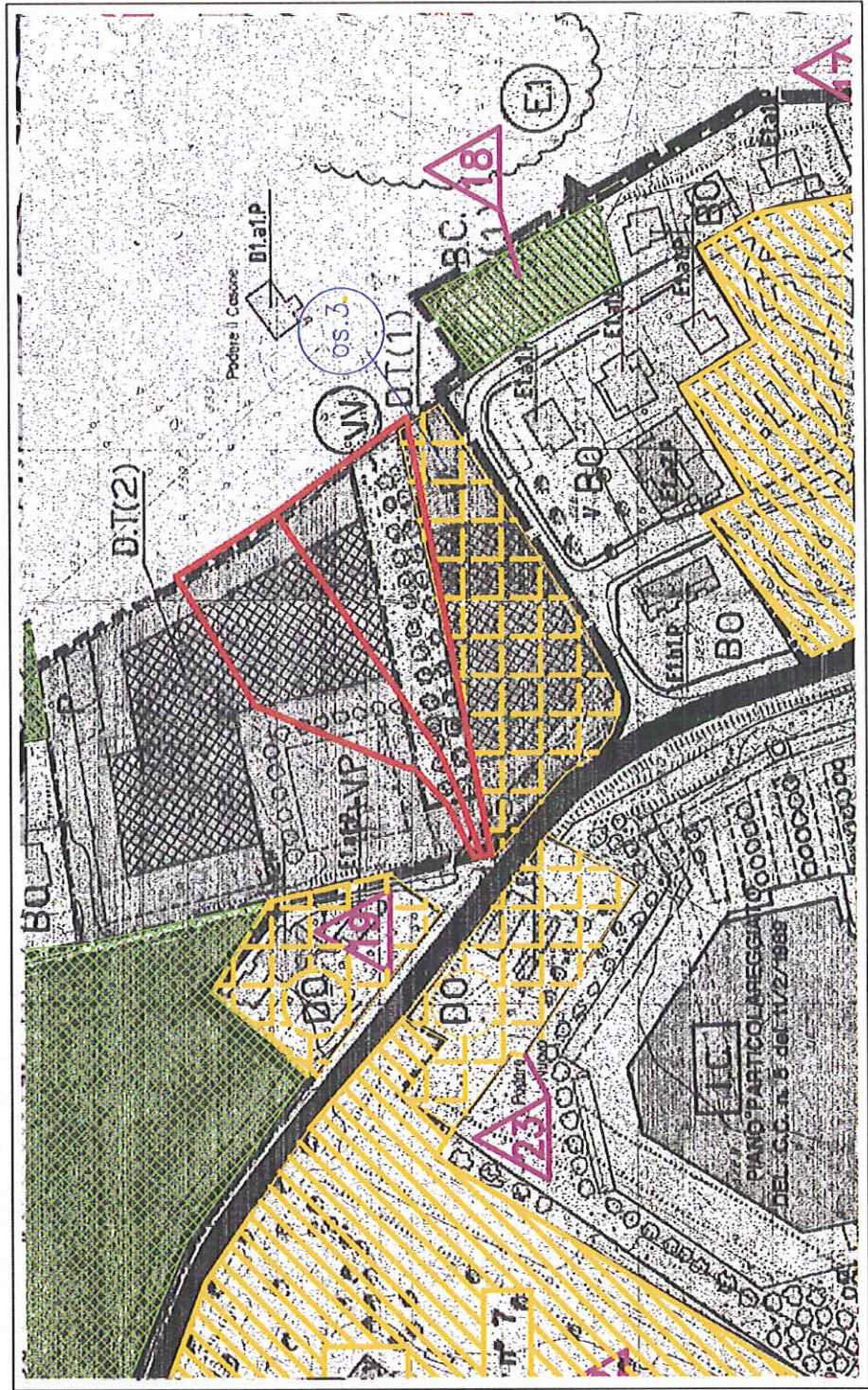
In fede  






PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.3\_Querce al Pino

Emmedue srl\_foglio 46 p.104,105



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

- Ristrutturazione edilizia
- Ampliamenti e Soprelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
- Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
- Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:  
 (Parcheggi, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GRT n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

- Aree sensibili di classe 1° (PTCP)
- Aree sensibili di classe 2° (PTCP)
- Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
- Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle case di espansione



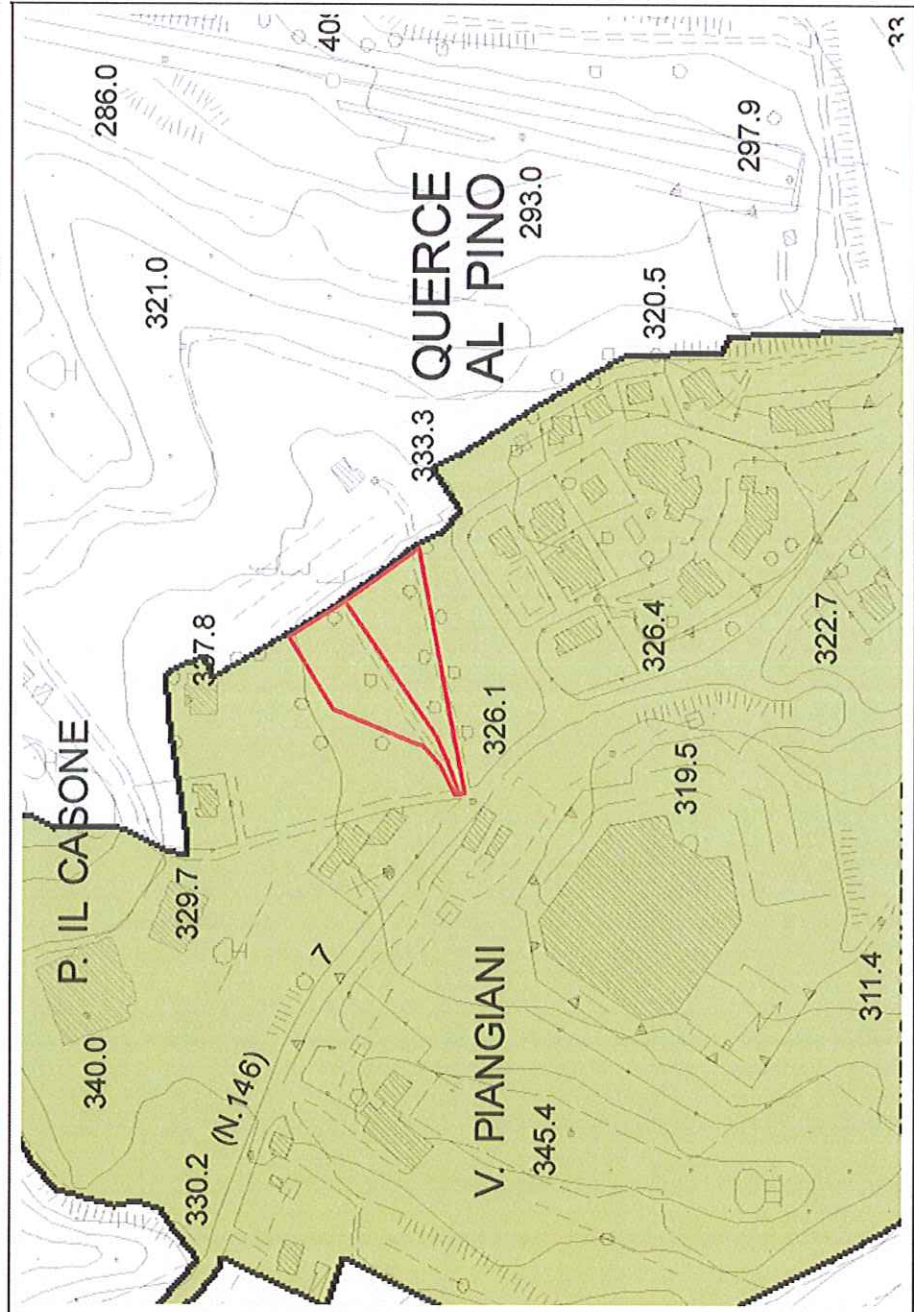
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO







UTOE N° PS06  
Estratto

Emmedue srl\_foglio 46 p.104,105











(UTOE n.8\_ Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino)

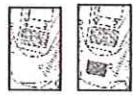


**Legenda**

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

**UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari**

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofotocarta 2006