



Al Sig. Sindaco del Comune

della Città di Chiusi

Piazza XX Settembre n. 1

53043 Chiusi Città (SI)

Chiusi, 10.03.2012

OGGETTO: Osservazione al Piano Strutturale adottato da parte del Comune di Chiusi (SI) con Delibera del C.C. n. 118 del 21.12.2011, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005.

La sottoscritta Triani Nasorri Graziella residente in Chiusi (SI), Località Giovancorso in qualità di comproprietaria insieme alla Signora Picchetta Marina, residente in Chianciano Terme, Via Fonte Perucciole n. 3 e, di un lotto di terreno ubicato nel Comune di Chiusi, via San Gregorio frazione Macciano/Querce al Pino, identificato al NCT al foglio 33 particella 174, a seguito di presa visione degli elaborati costituenti il nuovo strumento di pianificazione territoriale (PS) adottato, dove si evince che la totalità del terreno risulterebbe esterna alla "Unità Territoriale Omogenea Elementare n. 8 – Macciano, Poggio Olivo, Querce al Pino" (art. 111 delle NTA e relative schede art. 156 del PS adottato), con la presente intende sottoporre all'Amministrazione Comunale le motivazioni per le quali propone di ampliare il perimetro di tale OTOE n. 8, così da inglobare il piccolo appezzamento di terreno all'interno della zona.

Il terreno in oggetto è ubicato sul lato sinistro della Strada di San Gregorio e più precisamente tra la casa colonica del podere San Gregorio e l'ultima di una serie di recenti costruzioni prospicienti la stessa via. Tali costruzioni sono destinate a edilizia residenziale con tipologia unifamiliare o bifamiliare su 2-3 piani. L'intera zona risulta già urbanizzata con la presenza di tutti i servizi a rete che passano lungo la strada di San Gregorio e arrivano sino all'omonimo podere. Il lotto di terreno, di modesta superficie (mq. 1245), fu acquistato con la volontà di realizzarvi una abitazione a servizio della proprietà come del resto era consentito dalle norme vigenti dei primi anni 70, ma per motivi economici e per negativi eventi familiari non fu possibile affrontare l'investimento sopra citato.

ciò premesso fa presente alla S.V. Quanto segue

- il lotto risulta essere in aderenza al limite della UTOE n. 8 e nell'immediata vicinanza dei fabbricati residenziali esistenti, un lotto di frangia quindi, con identità comuni ai lotti

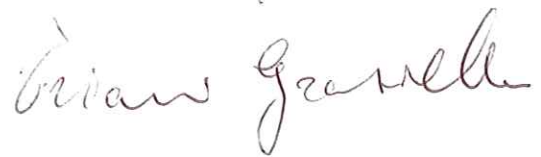
residenziali già edificati e da trattare come questi ultimi per quanto riguarda i principi, gli indirizzi, le strategie ecc.;

- il terreno che oggi ricade in ambito rurale, a causa della sua modesta estensione non risulta avere alcuna capacità produttiva e di conseguenza non risulta svolgere una vera e propria funzione agricola, rimanendo per lo più in stato di inutilizzo e di conseguenza di abbandono. Questa sua peculiarità fa sì che la sua giusta collocazione sia all'interno dell'unità territoriale organica elementare poiché le sue caratteristiche sono molto più vicine all'ambito urbano che a quello rurale;
- la sua integrazione all'interno dell'UTOE non si contrappone con alcun obiettivo di gestione di cui alla scheda di cui all'art. 159 delle NTA del PS adottato, in particolare non comporta incremento di "filamenti urbani" lungo la SS 146 o modifica delle visuali dell'asse di crinale o nuove urbanizzazioni visto che le stesse sono già presenti;
- la sua eventuale inclusione all'interno dell'UTOE con la possibilità edificativa non andrebbe a compromettere alcun aspetto paesaggistico dei luoghi.

Ciò detto la sottoscritta propone a Codesta Amministrazione Comunale di inserire il piccolo lotto di terreno sopra descritto all'interno del perimetro individuato dal PS adottato in modo da ampliare il perimetro dell'UTOE n. 8, al fine di poter effettuare trasformazioni edilizie meglio individuate dal RU che andrà a stabilire gli indici appropriati per l'assetto insediativo.

Certa di un favorevole accoglimento della richiesta.

In Fede



Si allega:

- Visura ed Estratto catastale;
- Estratto Tav. PS adottato;
- Documentazione fotografica.

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2012

Dati della richiesta	TRIANI GRAZIELLA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CHIUSI (Codice: C662) Provincia di SIENA TRIANI GRAZIELLA nata a SARTEANO il 22/09/1934 C.F.: TRNGZL34P62I445U

1. Immobili siti nel Comune di CHIUSI(Codice C662) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	31	174		-	SEMINAT IVO	12 45		Dominicale Euro 1,61 L. 3.113	Agrario Euro 1,93 L. 3.735	FRAZIONAMENTO del 05/07/1974 n. 5375 in atti dal 02/01/1975

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PICCHETTA Marina nata a CHIUSI il 03/01/1949	PCCMRN49A43C662X*	(1) Proprieta' per 1/2
2	TRIANI Graziella nata a SARTEANO il 22/09/1934	TRNGZL34P62I445U*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1974 Voltura n. 5375 in atti dal 02/01/1975 Repertorio n. : 90816 Rogante: CINELLI Sede: CHIUSI Registrazione: UR Sede: MONTEPULCIANO Volume: 143 n: 1469 del 13/07/1974			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



FOTO N. 1: Particolare di via San Gregorio, i fabbricati prospicienti situati prima del lotto di terreno oggetto dell'osservazione.



FOTO N. 2: Particolare dell'ultimo fabbricato inserito nell'UTOE n. 8 che confina, sul lato destro con il lotto oggetto dell'osservazione.