

UT
SINDACO

Chiusi, lì 05.03.2012

125



Al Sig. Sindaco del Comune di CHIUSI

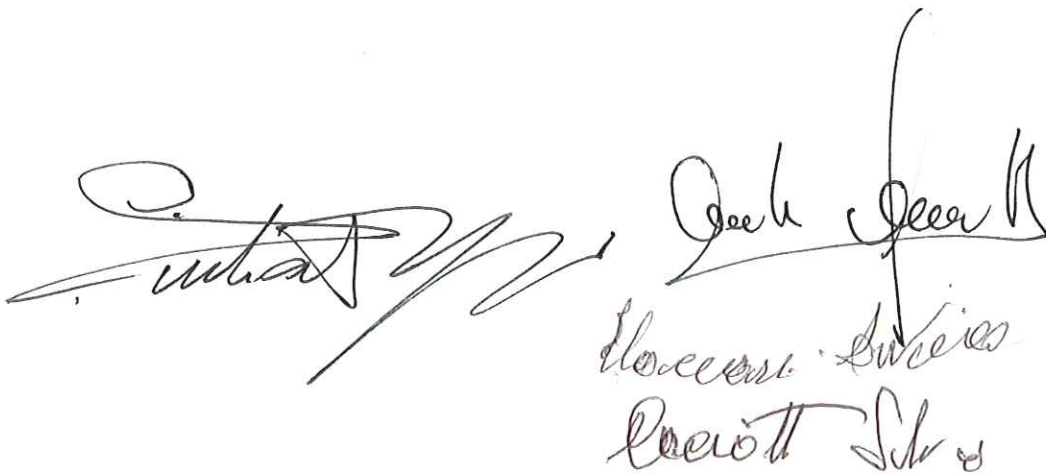
I sottoscritti VERONETTI Antonio e TOPPI Giuliano, residenti in Chiusi via delle Fontanelle n.11 e CACIOTTI Silvio e MACCARI Livio, residenti in via delle Fontanelle 10, in relazione alle previsioni di piano strutturale in corso di approvazione, circa l'inclusione dei propri fabbricati e pertinenze in zona agricola esprimono le seguenti osservazioni, già manifestate verbalmente in sede di campagna di ascolto promossa da codesta Amministrazione Comunale:

1. I fabbricati di proprietà dei sottoscritti si trovano a ridosso dei limiti di centro abitato di Chiusi Città previsti nel piano strutturale. Gli stessi hanno accesso diretto da via delle Fontanelle, inclusa nello stradario di Chiusi Città da oltre 30 anni.
2. La stessa via collega il parcheggio dell'area ex Mercato, , al plesso scolastico superiore cui si accede tramite una scalinata ed un passaggio pedonale che si affaccia direttamente sulla stessa via.
3. Il fabbricato di via delle Fontanelle 10, di proprietà Caciotti/Maccari, è immediatamente sottostante al " Parcheggio di S.Stefano" e la corte di pertinenza delimita quello spazio che è stato individuato per realizzare il percorso pedonale turistico perimetrale alle vecchie mura. Il fabbricato di via delle Fontanelle 11, che si trova poco più a valle, ha il viale di accesso al fabbricato attaccato a quello del numero civico 10, proprio dove termina via delle Fontanelle, secondo lo stradario approvato con deliberazione del C.C. n. 81/1971 e riconfermata con deliberazione del consiglio comunale n. 96 del 1981, ovvero a 160 metri dall'angolo di porta Lavinia.
4. Via delle Fontanelle ed i nostri fabbricati si trovano meno distanti dal limite del centro abitato tracciato di quanto non lo siano l'estremità del parcheggio ex Mercato oppure altri fabbricati posti in altre zone del territorio comunale considerati come propaggini od espansioni dei centri abitati.

5. Obbiettivamente, non si può considerare via delle Fontanelle zona agricola e le nostre abitazioni con relative pertinenze, contesto rurale privo di un collegamento funzionale con Chiusi Città. Non considerare la zona espansione del centro abitato, equivarrebbe a sostenere che il confine del capoluogo del Comune, nel corso dei secoli, è rimasto immutato ed allo stesso tempo sarebbe contraddittorio realizzare, fuori dallo stesso perimetro, opere pubbliche come strade asfaltate, illuminazione, impianti semaforici, parcheggi di elevata capienza e collegamenti pedonali, considerando le stesse opere come funzionali all'ambito agricolo e non all'ambito urbano .

Per le considerazioni di cui sopra i sottoscritti richiedono che codesta Amministrazione valuti favorevolmente la possibilità di considerare in fase di attuazione del piano strutturale, i propri fabbricati, le relative corti di pertinenza, i viali d'accesso e la stessa via delle Fontanelle, come espansioni del centro abitato e non come "Zona agricola", come effettivamente è l'area più a valle dei nostri fabbricati, sia ad ovest che a nord e come correttamente vengono considerati rurali ed in zona agricola i fabbricati i che si trovano in aperta campagna, collegati ai centri abitati o alla viabilità principale attraverso strade vicinali, tipologia di viabilità tipica dell'ambito e che non trova riscontro in via delle Fontanelle.

Ringraziando anticipatamente per l'attenzione si inviano cordiali saluti.



Two handwritten signatures are present. The signature on the left is highly stylized and illegible. The signature on the right is more legible and appears to read "Giovanni Saverio". Below the right signature, the name "Giovanni Saverio" is written in a smaller, more formal script, followed by "Pierotti Saverio".