

Chiusi li, 07/03/2012



33

Al Signor SINDACO

del Comune della Città di Chiusi

**Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale del Comune di Chiusi adottato con delibera di C.C. n.118 del 21/12/2011 pubblicato sul B.U.R.T. della Regione Toscana n° 2 del 11.01.2012.**

I sottoscritti Sig.ri:

- **CANESTRELLI Emo**, nato a Chiusi il 22/03/1938 , c.f. CNSMEO38C22C662Q, residente in Chiusi via della Misericordia n. 6;
  - **CANESTRELLI Alberto**, nato a Chiusi 10/06/1941 c.f. CNSLRT41H10C662V, residente a Chiusi in Via S. Stefano n. 54;
  - **ROSSI Silvio**, nato a Chiusi il 25/04/1954 c.f. RSSLV54D25C662S, residente a Chiusi in Via delle Torri n. 8;
  - **ROSSI Sara**, nata a Firenze il 30/07/1978, c.f. RSSLRA78L70D612V, residente a Chiusi in Via delle Torri n. 14;
  - **SANCHINI Mario**, nato a Chiusi il 19/07/1943 c.f. SNCMRA43L19C662M, residente a Chiusi in Via delle Torri n. 52;
  - **SANCHINI Mauro**, nato a Chiusi (SI) il 29/01/1948, c.f. SNCMRA48A29C662P, residente in Chiusi Via delle Torri n. 52;
  - **BAFFONI Diego**, nato a Castiglione del Lago (PG) il 04/11/1949 c.f. BFFDGI49S04C309J, residente a Chiusi in Via Borgo a Pacciano n. 52;
  - **BAFFONI Domenico**, nato a Castiglione del Lago (SI) il 05/12/1921, c.f. BFFDNC21T05C309C, residente in Chiusi Via Borgo a Pacciano n. 7;
- nella loro qualità di residenti in Via delle Torri "località Asso di Picche".

#### **PRESA VISIONE**

Degli elaborati grafici e relazione generale del Progetto di Piano;

#### **PREMESSO**

- Che l'area oggetto della presente proposta è limitrofa all'U.T.O.E. n. 2 "Propaggini di Chiusi Città", e fa parte del comparto abitato Località "Asso di Picche";

- Che nell'area oggetto della presente osservazione, sono già inseriti parte di fabbricati, resedi e terreni di proprietà dei richiedenti;
- Che l'area sopra menzionata è una continuazione della propaggine di Chiusi Città, è posta all'estremità di una piccola collina, ed è attraversata dalla Strada Provinciale 49 di Chiusi e del Lago, denominata "Via delle Torri", che porta al Lago di Chiusi e collega le due Regioni Toscana e Umbria;
- Che la strada è l'unica che attraversa l'abitato denominato "Asso di Picche", con sede stradale molto stretta, a ridosso di fabbricati e delle rispettive aree di pertinenza. La stessa collega le due Regioni (Toscana e Umbria) e i due Comuni (Chiusi e Castiglione del Lago), e quindi è molto trafficata e gli abitanti di questa zona si trovano in difficoltà, sia per uscire dal proprio resede ed immettersi in strada e sia per parcheggiare temporaneamente lungo la stessa, considerato le ridotte dimensioni e la presenza di dossi e curve che ne limitano la visibilità;
- Che prima della chiesina, denominata "Asso di Picche", lungo Via delle Torri, è presente ancora un antico percorso, che conduceva ai vecchi lavatoi pubblici, a servizio di tutti i cittadini che abitavano nella zona;
- Che nel corso degli anni, i proprietari dei terreni sui quali insiste questo passaggio, si sono operati al fine di renderlo più agevole e transitabile, rispettando la morfologia naturale del terreno e dei confini catastali, mantenendolo pulito dagli sterpi, per poter accedere ai propri terreni con piccoli mezzi, lasciando il passaggio sempre transitabile;
- Che i terreni oggetto della presente osservazione, attualmente non hanno una viabilità funzionale, pertanto i proprietari si trovano in difficoltà per accedere con mezzi ed attrezzature agricole adatti alla lavorazione degli stessi. Non avendo un accesso comodo e quindi la possibilità di passare con idonei mezzi per la sistemazione ambientale e la regimazione delle acque, l'area si presenta in uno stato di abbandono;
- Che la conformità dei terreni, adiacenti alle abitazioni esistenti, lato Cimitero, allo stato attuale, in ambo i lati, presentano parte di percorsi naturali, che potrebbero essere collegati mediante la realizzazione di una nuova strada.

Allargando l'U.T.O.E. e realizzando una nuova viabilità, si andrebbe ad eliminare la pericolosità (spesso con incidenti), per tutti coloro che abitano lungo la strada provinciale e ogni giorno si devono immettere nella via denominata "Via delle Torri".

La realizzazione di una nuova viabilità, non solo elimina il pericolo per chi percorre quella strada, ma dà la possibilità ai residenti della zona, in funzione delle esigenze familiari, di poter riorganizzare la proprietà abitativa e contemporaneamente avere nuove aree edificatorie a completamento dell'intero comparto;

- Che i terreni per i quali si propone l'inserimento all'interno dell'U.T.O.E. n. 2 "Propaggini di Chiusi Città", attualmente sono agricoli, sviluppano una superficie ridotta, e si trovano limitrofi all'abitato

esistente denominato "Asso di Picche". Saranno accessibili direttamente attraverso la realizzazione della nuova viabilità.

Premesso quanto sopra,

**CHIEDONO**

di ampliare l'U.T.O.E. n. 2" Propaggini di Chiusi Città" per realizzare una nuova strada perimetrale ed alternativa a l'unica esistente, ed estendere l'area urbana ai terreni posti al suo interno, in modo da completarla.

In allegato si trasmette la seguente documentazione:

- Estratto di mappa catastale;
- Estratto PS06/U.T.O.E. n. 2 con sovrapposizione catastale ed individuazione nuova strada.

I Richiedenti:

- (Sig. Canestrelli Emo) Emo Canestrelli
- (Sig. Canestrelli Alberto) Alberto Canestrelli
- (Sig. Rossi Silvio) Silvio Rossi
- (Sig.ra Rossi Sara) Sara Rossi
- (Sig. Sanchini Mario) Mario Sanchini
- (Sig. Sanchini Mauro) Mauro Sanchini
- (Sig. Baffoni Diego) Diego Baffoni
- (Sig. Baffoni Domenico) Domenico Baffoni



F=50500



16-Feb-2012 17:11  
Prot. n. T378324/2012

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri




Comune: CHIUSI  
Foglio: 50



Particella: 123

**Legenda**

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

**U.T.O.E. Unità Territoriali Omogenee Elementari**

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso

-  Carta Tecnica Regionale
-  Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006

-  LIMITE PARTICELLE
-  LIMITE COMPLETAMENTO U.T.O.E. 2
-  NUOVA STRADA

