

COMUNE DI CHIUSI

Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)

36

Osservazione al Piano strutturale



Al Sig. Sindaco del **COMUNE di CHIUSI**
Piazza XX Settembre 1870, 1
53043 CHIUSI (SI)

Il sottoscritto **AGGRAVI SILVANO** nato a SARTEANO (SI) il 04/04/1934, residente a Chiusi (SI) in Loc. **PODERE VALDACQUA II 37**, in qualità di comproprietario dell'immobile ubicato in Chiusi (SI) Loc. **PODERE VALDACQUA II 37**, individuato al Catasto Fabbricati Foglio 47 Particella 210,



presa visione del Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 118 del 21/12/2011 pubblicata nel BURT n. 2 del 11/01/2012 parte II, allo scopo di fornire il proprio contributo alla migliore definizione dello strumento urbanistico comunale,

Formula la seguente osservazione ai sensi dell'art. 17. 2 della LR 1/2005

Aggravi Silvano

COMUNE DI CHIUSI

Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)

Osservazione al Piano strutturale

Punto 1:

Elaborati indicativi oggetto dell'osservazione:

Tavola n. PS06

UTOE n. 10

considerato che: il fabbricato presente risulta di dimensioni tali da non essere completamente adattabile ai casi, frequenti nel nostro sistema, in cui un nucleo familiare più giovane utilizza lo stesso edificio in convivenza con la generazione precedente, necessitando di vicinanza per motivi di familiarità ed assistenza ma anche di indipendenza in unità abitative distinte nello stesso edificio,

osserva che: che per la riorganizzazione dell'edificio in tal senso sarebbe sufficiente, oltre alla classificazione dell'immobile con ristrutturazione urbanistica (E1) già presente nel passato strumento urbanistico, la potenzialità di minimi incrementi volumetrici per il raggiungimento di superfici calpestabili strettamente necessarie alle esigenze abitative, in aderenza all'esistente, in forma di completamento funzionale dello stesso e nel rispetto dei vincoli preordinati.

richiede: il mantenimento della categoria di intervento precedente (considerato inoltre che l'edificio sebbene in zona con vincolo paesaggistico non risulta, dagli elaborati del quadro conoscitivo, avere caratteristiche architettoniche di pregio in quanto non classificato nelle schede di censimento) e, in linea generale la previsione nel regolamento urbanistico di possibilità di incremento volumetrico "una tantum" che oltre ad essere funzionale per le motivazioni di cui sopra, permetta migliori soluzioni realizzative in ambito delle categorie di intervento, per il raggiungimento di superfici calpestabili strettamente necessarie alle esigenze: tale necessità è stimata, per il caso specifico in circa mq 30 di S.U.L. sui due livelli.

Si allega a corredo la seguente documentazione:

Stralcio di: variante di salvaguardia, tav. PS06 (utoe)

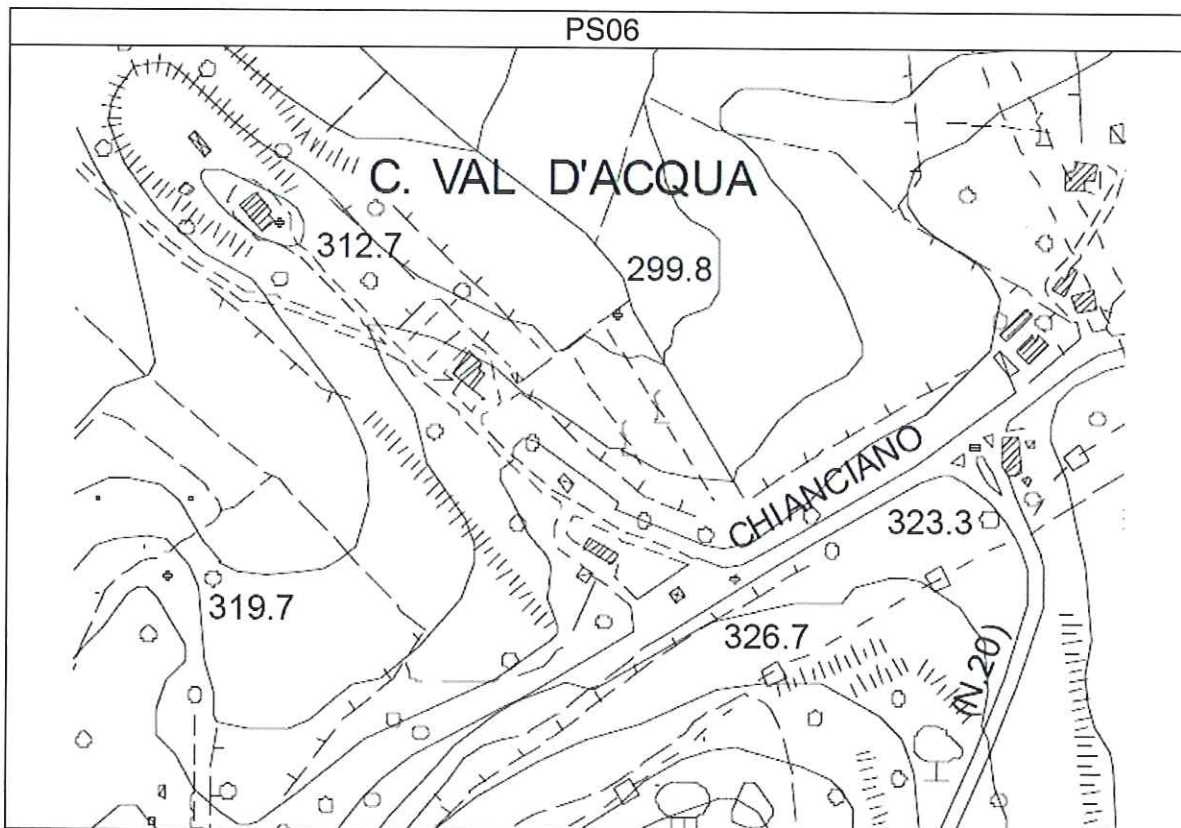
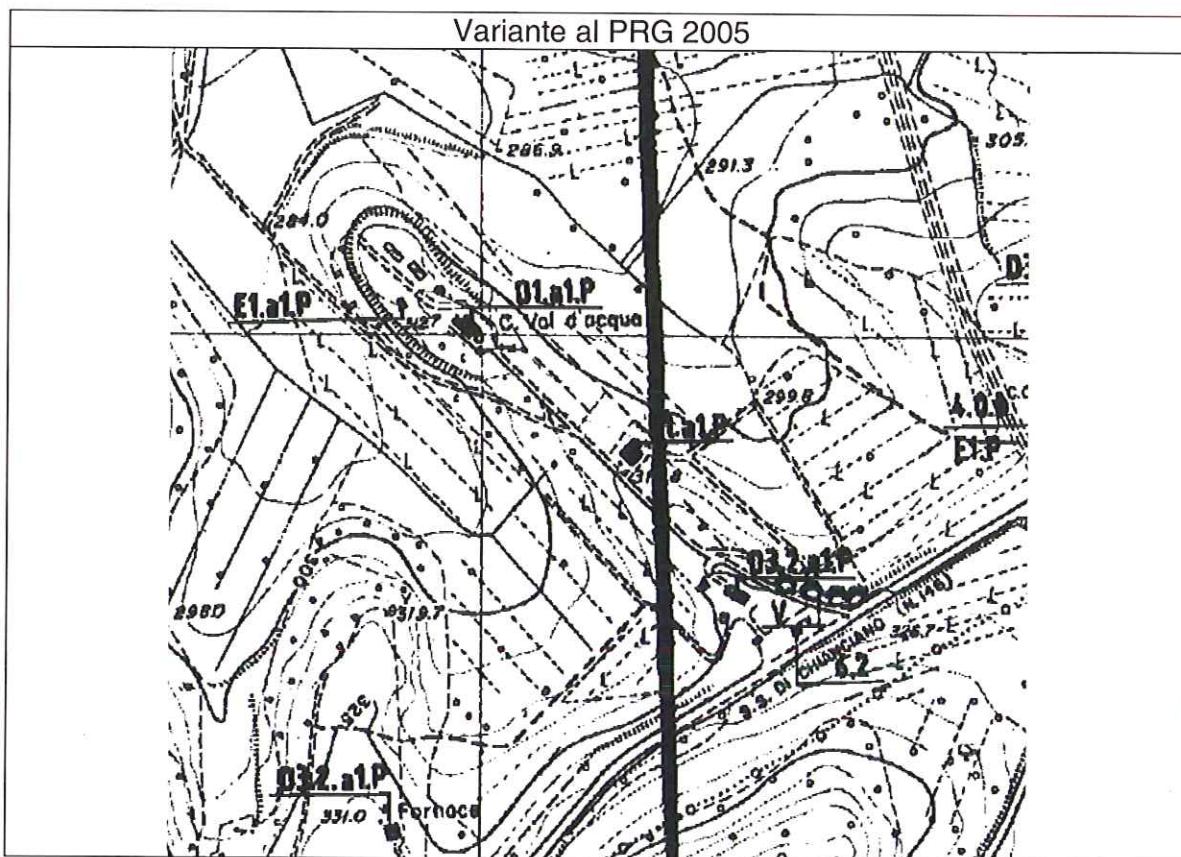
Aggravi Silvano

COMUNE DI CHIUSI

Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)

Osservazione al Piano strutturale

Stralci planimetrici:



3 *Aggiori Sibano*

COMUNE DI CHIUSI

Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)

Osservazione al Piano strutturale

Punto 2:

Elaborati indicativi oggetto dell'osservazione:

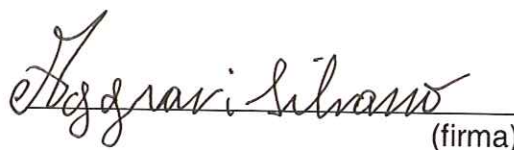
Norme Tecniche di Attuazione

Con riferimento al Punto 1, considerato che le norme di attuazione, per il periodo transitorio antecedente l'efficacia del RU (art. 159), indicano gli interventi ammessi nel territorio comunale fino alla ristrutturazione edilizia se all'interno di PMAA,

osserva che tale indicazione, limitando le possibilità di intervento penalizzi oltremodo l'edificato esistente che non ha caratteristiche sufficienti per avvalersi di PMAA (destinazione non agricola, superfici fondiari inferiori al minimo ecc.) e pertanto richiede, quale contributo generale, la possibilità di effettuare anche in tale periodo transitorio, fatte salve le necessità di verifica della coerenza con il PTC e per i BSA, gli interventi sugli insediamenti diffusi nel territorio dell'UTOE n. 10 fino alla ristrutturazione urbanistica e gli interventi specifici in assenza di PMAA ai sensi dell'art. 43, 44 e 45 della L.R. 1/2005.

Distinti saluti.

Chiusi, 06/03/2012


(firma)