

# COMUNE DI CHIUSI

Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)

## Osservazione al Piano strutturale

37

COMUNE DELLA  
CITTA' DI CHIUSI (SI)

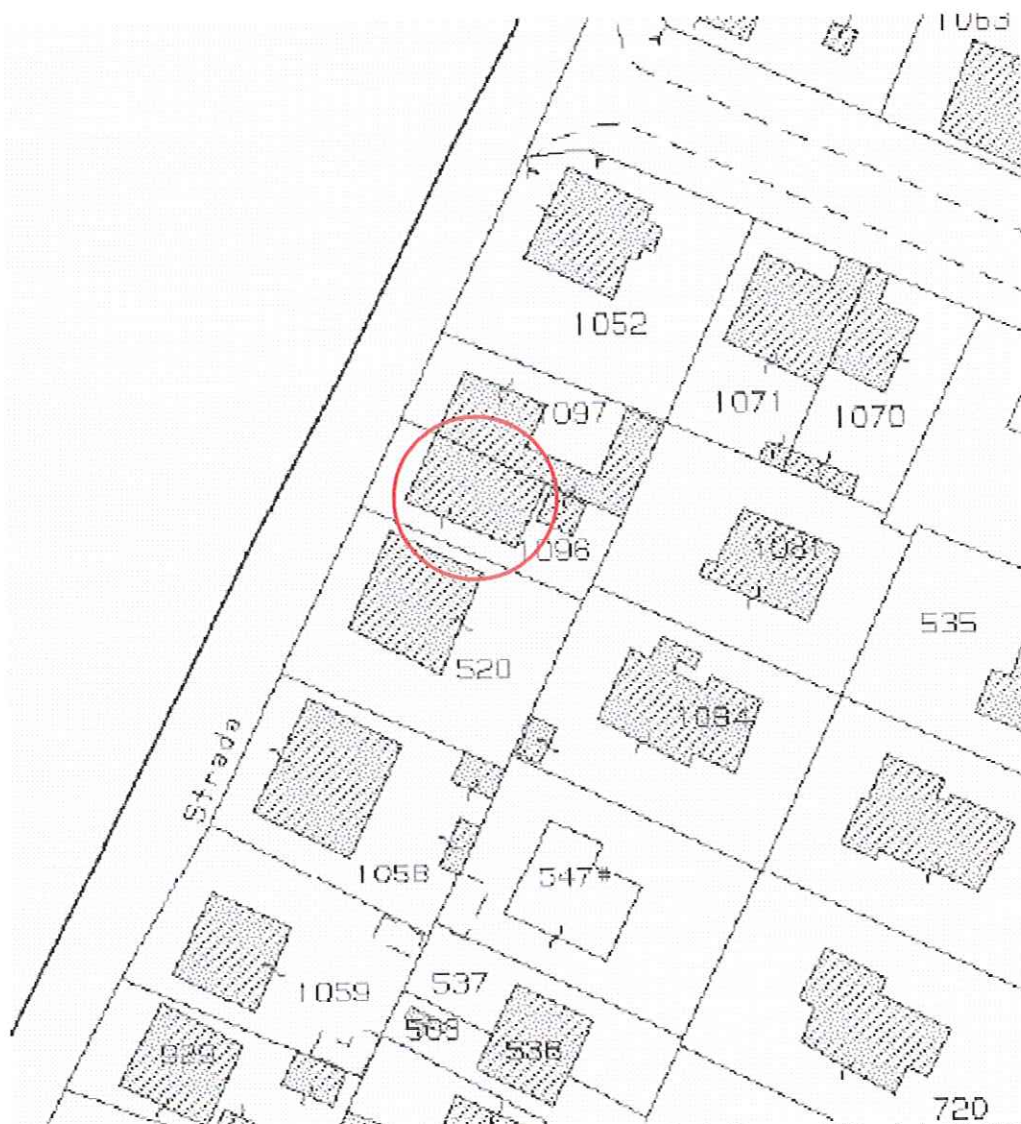
08 MAR. 2012

3618 CAT. 10  
11 FASC. 83

PROT. N° .....  
CL .....

Al Sig. Sindaco del COMUNE di CHIUSI  
Piazza XX Settembre 1870, 1  
53043 CHIUSI (SI)

La sottoscritta BISOGNO YESSICA nata a SIENA (SI) il 23/06/1973, residente a Chiusi (SI) in Via Oberdan n. 12, in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Chiusi (SI) Via Mazzini n. 57, individuato al Catasto Fabbricati Foglio 63 Particella 1096 Sub. 1 e 2,



presa visione del Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 118 del 21/12/2011 pubblicata nel BURT n. 2 del 11/01/2012 parte II, allo scopo di fornire il proprio contributo alla migliore definizione dello strumento urbanistico comunale,

**Formula la seguente osservazione ai sensi dell'art. 17. 2 della LR 1/2005**

Osservazione al Piano strutturale

Punto 1:

Elaborati indicativi oggetto dell'osservazione:

Tavola n. PS06

UTOE n. 6

considerato che: il fabbricato, di vecchia costruzione, risulta adiacente ad altro edificio ad uso residenziale ed è ricompreso, nell'attuale strumento urbanistico in comparto classificato in categoria E1a1.P, con ulteriore classificazione nella variante di salvaguardia in categoria E.2.2 con possibilità di ampliamenti e sopraelevazioni (intervento n. 124), a seguito di osservazione fatta dai precedenti proprietari in data 21/07/2000,

osserva che: poiché la porzione di fabbricato, pervenuta all'attuale proprietà, risulta a tutt'oggi l'unico edificio nel comparto ad essere incompleto, non avendo il primo piano, ed è intento provvedere, nell'immediato futuro, alla riqualificazione ed al completamento funzionale dell'immobile stesso, nell'ottica di un miglioramento della qualità urbana, dell'aspetto esteriore dell'isolato,


richiede: il mantenimento della categoria di intervento nonché la possibilità di ampliamento e sopraelevazione precedente, per la massima quantità tale da consentire l'esecuzione del piano mancante su tutta la attuale superficie coperta, in aderenza con l'esistente nel rispetto dei limiti di distanza ed altezza, per il raggiungimento di superfici calpestabili utili per le normali esigenze abitative di una o più unità immobiliari.

Si allega a corredo la seguente documentazione:

Stralcio di: variante di salvaguardia, tav. PS06 (utoe)

Distinti saluti.

Chiusi, 07/03/2012

  
(firma)

# COMUNE DI CHIUSI

Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)

## Osservazione al Piano strutturale

Stralci planimetrici:

