

COMUNE DI CHIUSI

Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)



Osservazione al Piano strutturale

38

Al Sig. Sindaco del COMUNE di CHIUSI
Piazza XX Settembre 1870, 1
53043 CHIUSI (SI)

Il sottoscritto BISOGNO MARIO nato a PACIANO (PG) il 20/06/1943, residente a Chiusi (SI) in Via Oberdan n.12, in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Chiusi (SI) Via Saffi e Via Montecucco, individuato al Catasto Terreni Foglio 63 Particelle 730 e 734,



presa visione del Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 118 del 21/12/2011 pubblicata nel BURT n. 2 del 11/01/2012 parte II, allo scopo di fornire il proprio contributo alla migliore definizione dello strumento urbanistico comunale,

Formula la seguente osservazione ai sensi dell'art. 17. 2 della LR 1/2005

Osservazione al Piano strutturale**Punto 1:****Elaborati indicativi oggetto dell'osservazione:**

Tavola n. PS06

UTOE n. 7 (part. 730)

UTOE n. 6 (solo per la part. 734)

considerato che: il terreno venne individuato dalla variante (Martera) in zona B.R. n. 1, interessata da fenomeni di degrado con interventi specifici di recupero, confermata poi con la variante di salvaguardia in zona a ristrutturazione urbanistica (intervento n. 92), la cui scheda (Tab. n.3 All. n.10 della variante Martera) prevede la sistemazione con progetto unitario con la definizione degli spazi e la definitiva configurazione delle volumetrie autorizzate,

osserva che: l'area, perimetrata in gran parte nell'UTOE n. 7, si inserisce ed è funzionalmente legata anche all'area urbana residenziale del comparto di Via Saffi e Via Pellico (nell'UTOE n. 6), risultando tra l'altro interessata da viabilità esistente che la lambisce in tale direzione (Via Montecucco);

per tali motivi l'area potrebbe risultare idonea per la realizzazione di piccoli manufatti ad uso autorimessa, box, sgombero o comunque locali accessori utili alle vicine residenze (un piano fuori terra e copertura piana), che risulterebbero a servizio funzionale dell'edificato già esistente con necessità di limitati incrementi per nuova volumetria edificabile,

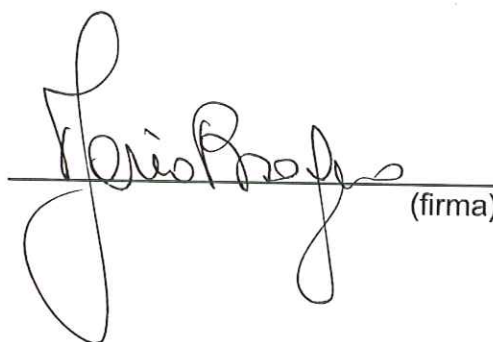
richiede: la possibilità di edificare nelle aree in oggetto, in ambito di interventi di riqualificazione dell'area già individuata, anche in modalità diretta sui terreni di proprietà, fatte salve eventuali indicazioni unitarie di massima se prescritte per il comparto, al fine di realizzare di locali ad uso accessorio al residenziale, eventualmente con riperimetrazione dell'UTOE n. 6 per ricomprendervi l'intera area indicata oppure prevedendone la possibilità nell'UTOE n.7; il dimensionamento di massima dell'intervento è stimato in circa 400 mq di SUL.

Si allega a corredo la seguente documentazione:

Stralcio di: variante di salvaguardia, tav. PS06 (utoe)

Distinti saluti.

Chiusi, 07/03/2012



(firma)

COMUNE DI CHIUSI

Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)

Osservazione al Piano strutturale

Stralci planimetrici:

