



42

Al signor **SINDACO**
del **Comune di Chiusi**
Piazza XX Settembre n. 1
53043 **CHIUSI (SI)**

Oggetto: **OSSERVAZIONI**, ai sensi dell'art. 17.2 della L.R. n. 1/2005, al Piano Strutturale adottato con Delibera C.C. n. 118 del 21.12.2011, pubblicata nel BURT n. 2 del 11.01.2012.

Il sottoscritto **MENCARELLI Giancarlo** nato a Città della Pieve (PG) il 25.03.1954, residente in Città della Pieve (PG), vocabolo Poggio S. Ritardo n. 27, presa visione del Piano Strutturale indicato in oggetto, **Osserva**, quale contributo generale, che il nuovo strumento urbanistico (P.S. e R.U.) oltre ad assicurare la continuità nella pianificazione territoriale con la conferma delle previsioni urbanistiche dei precedenti strumenti, dovrebbero contenere anche norme d'attuazione il meno vincolanti possibile, al fine di incentivare nel breve termine l'utilizzazione edilizia delle aree.

Premesso che:

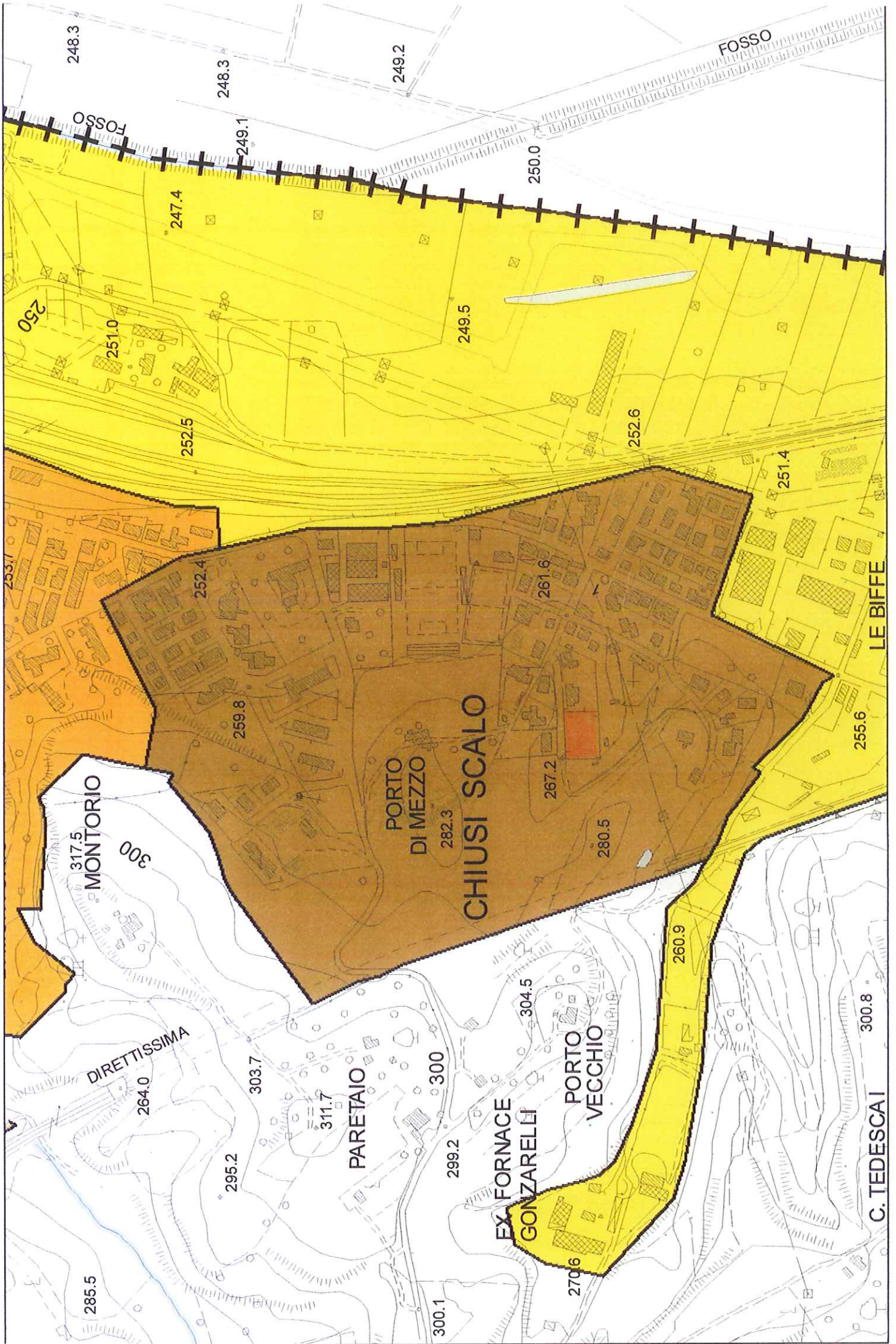
- lo scrivente è comproprietario del terreno posto in Chiusi Scalo, Via Sapri, descritto al catasto terreni nel foglio 66 particelle 256 - 241 - 248 (*vedi estratto catastale allegato*), ricadente nella UTOE n. 6 - Porto di Mezzo - ;
- nei precedenti strumenti urbanistici al terreno in parola è stata assegnata sempre la categoria d'intervento "E2.3 (C1)", ma l'utilizzazione edificatoria non è stata mai attuata sia perché il terreno è rimasto escluso dai piani attuativi delle limitrofe aree "B.C.I.U. - 1" e "E.R. - 3", sia perché la normativa prevedeva una progettazione unitaria con altre proprietà;

ciò premesso, **Richiede** che al terreno sopra indicato sia confermata la potenzialità edilizia di tipo abitativo che ha sempre avuto e che l'edificazione, data la modesta estensione del terreno stesso e la sua ubicazione all'interno di una zona per la massima parte già edificata quindi già dotata delle necessarie infrastrutture, possa realizzarsi senza piano attuativo, ma con intervento diretto, sia singolarmente e/o con progettazione unitaria con la proprietà contigua. Distinti saluti

Chiusi li 07.03.2012

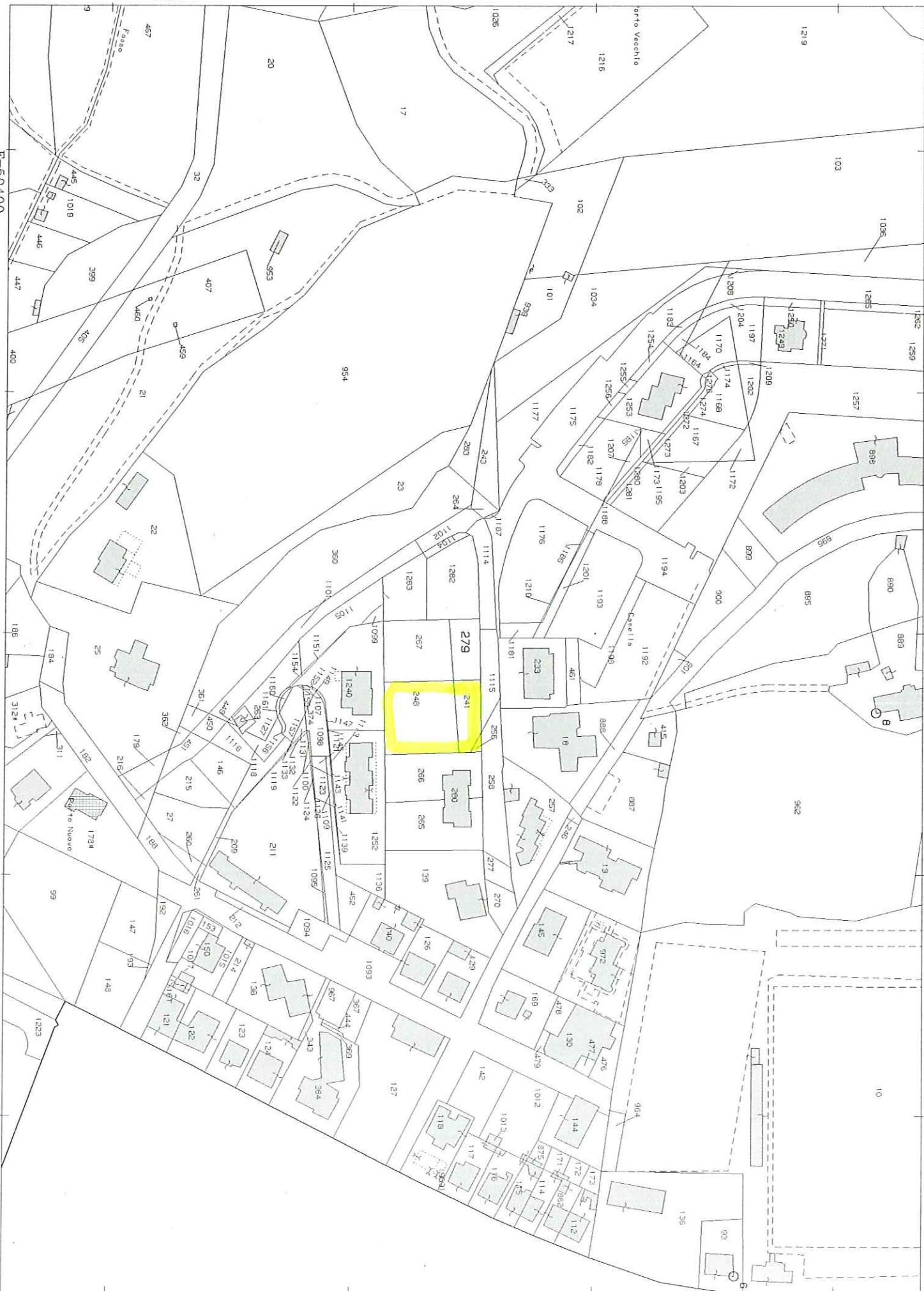
Mencarelli Giancarlo

- n. 1 estratto della mappa catastale
- n. 1 stralcio della tavola PS06 - UTOE n. 6.



N 35800

E=50400



Particella: 279