

45

UT
SINDACO

Osservazione al Piano strutturale

COMUNE DI CHIUSI
CITTA' DI CHIUSI (SI)

- 9 MAR. 2012

PROT. N° 3666 CAT 10
CL. 11 FASC 3

**Al Sig. Sindaco del COMUNE di CHIUSI
Piazza XX Settembre 1870, 1
53043 CHIUSI (SI)**

Il sottoscritto MARCHI RICCARDO nato a Montepulciano (SI) il 13/04/1969, residente a Città della Pieve (PG) in Loc. Maranzano 81, in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Chiusi (SI) Loc. Poggio Olivo, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 31 Particelle 50-52-362,



presa visione del Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 118 del 21/12/2011 pubblicata nel BURT n. 2 del 11/01/2012 parte II, allo scopo di fornire il proprio contributo alla migliore definizione dello strumento urbanistico comunale, in riferimento al precedente contributo trasmesso nell'ambito della redazione del piano ai sensi dell'art. 7.5 della LR Toscana 1/2005 in data 28/04/2007,

Formula la seguente osservazione ai sensi dell'art. 17. 2 della LR 1/2005

COMUNE DI CHIUSI

Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)

Osservazione al Piano strutturale

Punto 1:

Elaborati indicativi oggetto dell'osservazione:

Tavola n. PS06

UTOE n. 8 – Macciano Poggio Olivo Querce al Pino

La zona di Poggio Olivo, per la collocazione collinare e la sua posizione baricentrica fra Chianciano Terme e Chiusi, rappresenta un importante punto di interesse per l'insediamento residenziale, di tipo distribuito e con resedi di verde ampie, di tipologia in già esistente su buona parte del poggio in oggetto (villette singole).

Sulla base di quanto già individuato con il contributo al quadro conoscitivo citato, nel quale si evidenziava l'originaria destinazione residenziale di tutta l'area, si ritiene possa essere individuata una previsione urbanistica che incrementi le possibilità di espansione con tali tipologie edilizie a completamento dell'esistente.

Si richiede pertanto una rettifica del perimetro della UTOE n.8 – Macciano, Poggio Olivo, Querce al Pino – in modo che nell'ambito di questa unità territoriale rientrino anche le aree poste nel versante opposto del colle già inserito per metà nell'UTOE stessa che per sua ubicazione in posizione panoramica, sono le più idonee al completamento dell'insediamento abitativo, secondo le tipologie esistenti di villette sparse con ampie resedi a verde privato.

Si allega a corredo la seguente documentazione:

Stralcio di: estratto di mappa con ipotesi di rettifica della perimetrazione della UTOE e stralcio Tav. PS06.

Distinti saluti.

Chiusi, 08/03/2012



(firma)

COMUNE DI CHIUSI

Piazza XX Settembre 1870, 1 - 53043 Chiusi (SI)

Osservazione al Piano strutturale

Stralci planimetrici:

