



Al signor **SINDACO**
del **Comune di Chiusi**
Piazza XX Settembre n. 1
53043 **CHIUSI (SI)**

Oggetto: **OSSERVAZIONI**, ai sensi dell'art. 17.2 della L.R. n. 1/2005, al Piano Strutturale adottato con Delibera C.C. n. 118 del 21.12.2011, pubblicata nel BURT n. 2 del 11.01.2012.

Il sottoscritto Dott. Bani Italo nato a Siena (SI) il 29.09.1940, residente in Chiusi (SI), Località Palazzo Tosoni n. 85, proprietario del compendio conosciuto col toponimo "Palazzo Tosoni", presa visione del Piano Strutturale indicato in oggetto ed al fine di apportare il proprio contributo di carattere generale,

Osserva che:

L'art. 159 delle Norme Tecniche Attuazione del Piano Strutturale (*Norme Transitorie inerenti le trasformazioni edilizie consentite nel periodo antecedente l'efficacia del R.U.*), ammettendo, nelle more dell'efficacia del R.U, solo interventi fino alla ristrutturazione edilizia e nella UTOE n. 10 – Insediamiento Rurale Diffuso – in mancanza di PMAA solamente fino al restauro e risanamento conservativo, limita in modo significativo le possibilità di sviluppo nell'ambito del Comune, rinvia a tempo indeterminato la possibilità di interventi edilizi che molti cittadini aspettano ormai da anni di poter realizzare e soprattutto nella UTOE n. 10 penalizza gli edifici esistenti che non hanno le caratteristiche sufficienti per avvalersi di PMAA, con danno rilevante all'economia locale, che invece ha bisogno di incentivazione, particolarmente nella difficile situazione economica del momento.

Per le considerazioni sopra indicate **richiede:**

- a)** la modifica al predetto art. 159 delle N.T.A. in modo che, nel periodo antecedente l'efficacia del R.U., su tutto il territorio comunale siano ammissibili, senza incremento di volume urbanistico e senza limitazione della SUL ancorché nei limiti del volume esistente, interventi fino alla **ristrutturazione urbanistica** e nella UTOE n. 10 tali interventi e quelli specifici di cui agli art. 43 (*interventi sul patrimonio con destinazione d'uso agricola*) – 44 (*interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricola*) – 45 (*interventi sul patrimonio edilizio che comportano il mutamento delle destinazione d'uso agricole*) della L.R. n. 1/2005, .siano consentiti anche in assenza di

Programma Miglioramento Agricolo Ambientale (PMAA).

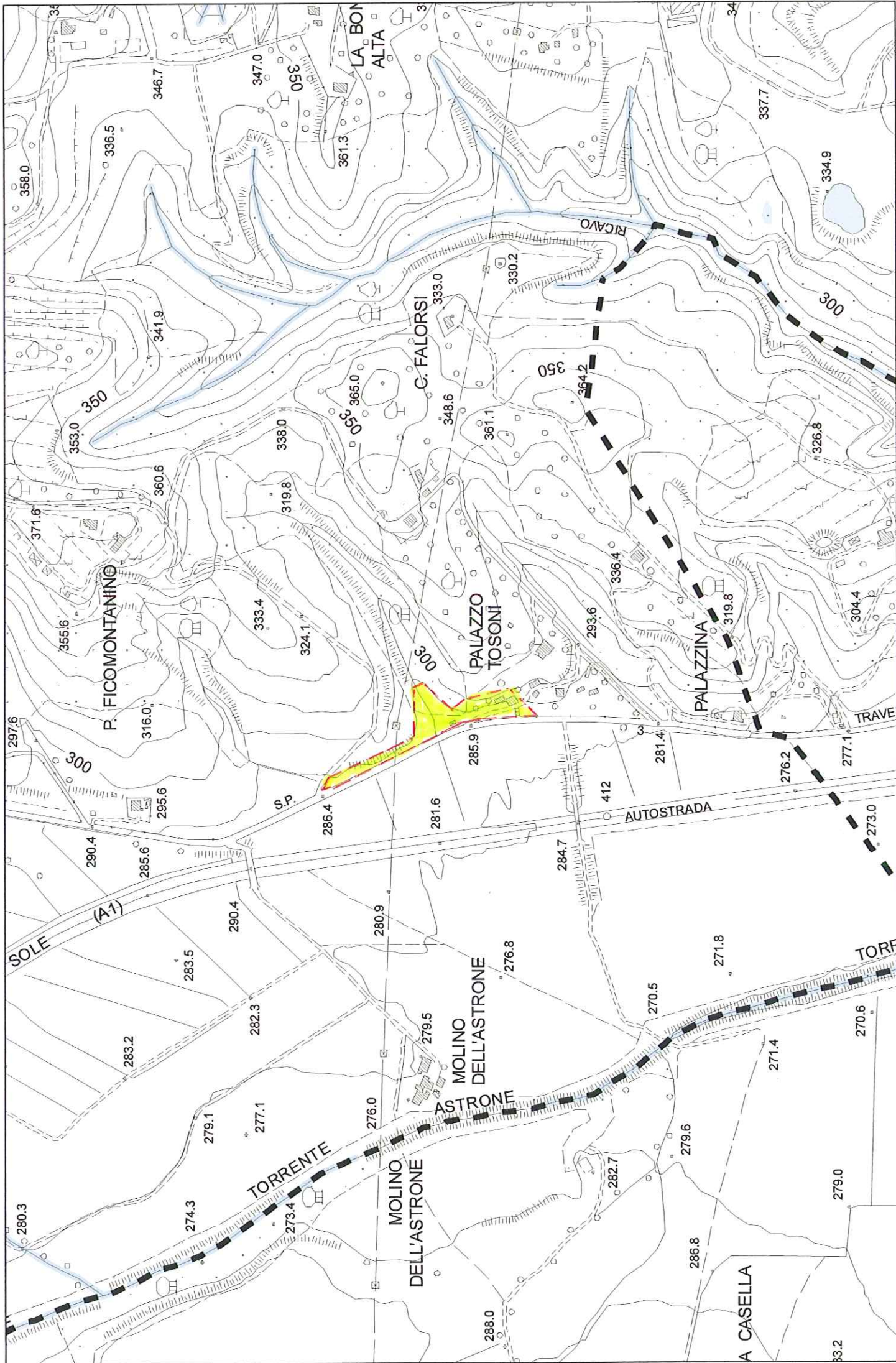
b) per i fabbricati già esistenti con destinazione d'uso non agricola e ricadenti nella UTOE n. 10, la previsione nel nuovo Regolamento Urbanistico di modesti incrementi volumetrici , che consentano, nei casi di comprovata necessità ed una tantum, il raggiungimento di superfici calpestabili strettamente necessarie alle normali esigenze abitative e/o di attività turistico ricettive

Distinti saluti

Chiusi li 08.03.2012

Dott. Bani Italo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Italo Bani', written in a cursive style with a long horizontal flourish extending to the right.



N=-35900

E=47900



Particella: 70