



64

UT
SILVANO



Oggetto: osservazione al Piano Strutturale

Il Gruppo Consiliare “Centrosinistra per Chiusi”:

Premesso che:

- all’interno della Relazione Generale del Piano Strutturale si richiama con forza la necessità di una riqualificazione dell’offerta alberghiera-ricettiva del nostro territorio comunale, evidenziando le caratteristiche che devono essere presenti per favorire ed incrementare la qualità dell’offerta turistica;

Considerato che:

- la quasi totalità delle strutture alberghiere sono concentrate attualmente in prossimità del casello autostradale a Querce al Pino e della stazione ferroviaria a Chiusi Scalo;
- tali ubicazioni hanno senza dubbio una rilevanza strategica, soprattutto per quanto riguarda quella parte di domanda che potremo definire “logistico-lavorativa”, ma non possono rispondere in maniera esaustiva alla richiesta di crescita qualificata dell’offerta prospettata nel Ps nel medio-lungo periodo;
- favorire la crescita qualitativa dell’offerta ricettiva significa agire mettendo in sinergia gli aspetti che qualificano il nostro territorio, come la storia, l’arte, la cultura, l’enogastronomia;

Rilevato che:

- nel centro storico di Chiusi Città è concentrata la maggior parte del patrimonio artistico, culturale, architettonico del territorio comunale;
- la capacità dell’offerta ricettiva presente attualmente nel centro storico è evidentemente non adeguata a supportare itinerari di sviluppo che a breve-

medio termine potrebbero interessare il rilancio del tessuto economico di Chiusi Città;

- già nelle tabelle del dimensionamento del Ps per l'UTOE 1 Chiusi Città vengono previste delle possibilità di intervento come CRUE, da destinare appunto alla classificazione turistico-ricettivo-congressuale;

Ritenuto che:

- le suddette possibilità di intervento siano sottostimate rispetto alle potenzialità che realmente potrebbero essere espresse da un tessuto urbano pienamente capace di incrementare sostenibilmente l'offerta ricettiva;
- come già evidenziato in precedenza la totalità del dimensionamento previsto è annoverato per il 100% come CRUE, configurando in tal senso contestualmente il raggiungimento di due obiettivi: rilanciare il settore turistico-ricettivo colmando il gap esistente con le altre realtà vicine al nostro territorio ed andare a recuperare, rendendoli commercialmente spendibili, edifici e strutture difficilmente utilizzabili per altre destinazioni;
- ad oggi le volumetrie prospettate nelle quali si potrebbe operare si comparano grosso modo soltanto ad un edificio di medio-grandi dimensioni;

propone

di incrementare il dimensionamento per la destinazione turistico- ricettivo-congressuale previsto attualmente nel Ps nell'UTOE 1 da 8000 mc a 18000 mc.

Alessandro Brillì

Gianluca Sonnini

Juri Bettolini

Andrea Micheletti

Roberta Chiezzi

Pamela Fatighenti

Sara Marchini

Gianluca Annulli

Alessandro Brillì

G. Sonnini

Juri Bettolini

Andrea Micheletti

Roberta Chiezzi

Pamela Fatighenti

Sara Marchini

Gianluca Annulli