



Oggetto: osservazione al Piano Strutturale

Il Gruppo Consiliare “Centrosinistra per Chiusi”:

**Premesso che:**

- all'interno della Relazione Generale del Piano Strutturale si evidenzia la necessità di una valorizzazione delle aree rurali, anche attraverso la riqualificazione dell'offerta ricettiva del nostro territorio comunale, strettamente connessa con il settore commerciale e dei servizi del terzo settore;

**Considerato che:**

- sostenibilità e competitività sono indubbiamente le principali sfide che il nostro tessuto socio-economico si troverà ad affrontare da qui ai prossimi anni, cercando sempre più di attrarre operatori capaci di creare impresa in loco;
- impresa e territorio dovranno attrezzarsi per affrontare al meglio questa sfida, promuovendo una sempre più stretta collaborazione tra loro, attraverso la qualità dei servizi e la tutela del territorio ove hanno luogo;

**Rilevato che:**

- la valorizzazione e la promozione delle aree rurali nel nostro territorio, sono i presupposti imprescindibili per ogni politica di crescita e sviluppo;
- già nelle tabelle del dimensionamento del Ps per l'UTOE 10 Insediamento rurale diffuso, vengono previste delle possibilità di intervento come CRUE, da destinare appunto alle classificazioni turistico-ricettivo-congressuale e commerciale-servizi privati;

**Ritenuto che:**

- le suddette possibilità di intervento siano sottostimate rispetto alle potenzialità che realmente potrebbero essere espresse da aree rurali pienamente capaci di incrementare sostenibilmente l'offerta integrata di ricettività e servizi;
- come già evidenziato in precedenza la totalità del dimensionamento previsto è annoverato per il 100% come CRUE, configurando in tal senso contestualmente il raggiungimento di due obiettivi: dare possibilità al settore commerciale -turistico di creare un network di servizi competitivo anche nell'area rurale, recuperando, rendendoli commercialmente spendibili, edifici e strutture difficilmente utilizzabili per altre destinazioni;

*propone*

all'interno dell'UTOE 10 "Insediamento rurale diffuso" di incrementare il dimensionamento previsto:

- nella classificazione "Commerciale-servizi privati" da 7500mc a 11000mc;
- nella classificazione "Turistico-ricettivo-congressuale" da 5000mc a 8000mc.

Alessandro Brillì  
 Gianluca Sonnini  
 Juri Bettollini  
 Andrea Micheletti  
 Roberta Chiezzi  
 Pamela Fatighenti  
 Sara Marchini  
 Gianluca Annulli

*Alessandro Brillì*  
*Gianluca Sonnini*  
*Juri Bettollini*  
*Andrea Micheletti*  
*Roberta Chiezzi*  
*Pamela Fatighenti*  
*Sara Marchini*  
*Gianluca Annulli*