

Chiusi li, 08/03/2012



**Al Signor SINDACO**  
**del Comune della Città di Chiusi**

**Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale del Comune di Chiusi adottato con delibera di C.C. n.118 del 21/12/2011 pubblicato sul B.U.R.T. della Regione Toscana n° 2 del 11.01.2012.**

La sottoscritta Sig.ra Branconi Milena nata a Chiusdino il 04/01/1929, c.f. BRNMLN29A44C661N, residente ad Arezzo in via Cimabue n. 34/a; nella sua qualità di comproprietaria con i Sig.ri: Branconi Enza nata a Chiusdino il 30/07/1931; Silvestri Raffaele nato Chiusdino il 15/11/1955; Silvestri Rita nata Siena il 14/07/1960.

#### ***PRESA VISIONE***

Degli elaborati grafici e relazione generale del Progetto di Piano;

#### ***PREMESSO***

- Che l'area oggetto della presente osservazione e proposta è limitrofa all'U.T.O.E. n. 8 "Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino"; a confine con il nucleo abitato denominato "Fonte all'Olmo";
- Che su questo terreno precedentemente insisteva un fabbricato colonico denominato "San Roberto", nell'anno 1968, vedendo la sua precarietà statica delle strutture portanti fu demolito al fine di evitare possibili danni a persone e cose;
- Che su questo terreno nello stesso anno fu presentata in Comune una richiesta di Licenza Edilizia per la realizzazione di un albergo. La richiesta fu esaminata e approvata, in data 21/03/1968, il Comune rilasciò la Licenza Edilizia per la realizzazione della struttura e il

proprietario per ragioni finanziarie non dipendenti dalla propria volontà, fece decadere la licenza e non realizzò la struttura alberghiera;

- Che nel 1992 il proprietario inviò al comune una lettera con la quale richiedeva di poter recuperare la volumetria approvata con i futuri Piani Strutturali;
- Che il terreno di cui si parla è posto in una zona collinare lungo la strada Provinciale 146 per Cianciano a pochi centinaia di metri dal nucleo abitato di Querce al Pino e a circa un chilometro dal Centro Storico di Chiusi;
- Che, i terreni dove si richiede l'ampliamento dell'UTOE, ricadono in una zona favorevole inserita molto bene nel territorio circostante sia dal punto di vista ambientale che idrogeologico;
- Che nei terreni oggetto della presente osservazione, esiste già una viabilità funzionale e ben tenuta che collega le abitazioni esistenti con la strada Provinciale 146 per Chianciano;
- Che i terreni per i quali si propone l'inserimento all'interno dell'U.T.O.E. n. 8 "Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino"; attualmente sono classificati come zona agricola;

Premesso quanto sopra;

#### ***RICHIEDE***

di ampliare l'U.T.O.E. n. 8 "Macciano-Poggio Olivo-Querce al Pino", per creare una zona edificabile dove poter realizzare dei fabbricati residenziali, possibilmente non creando nessun impatto ambientale e architettonico sul territorio circostante;

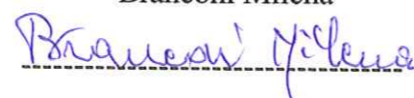
Sul terreno è già presente una viabilità che fu realizzata negli anni 68 quando fu rilasciata la Licenza Edilizia per la costruzione di una struttura alberghiera.

In allegato si trasmette la seguente documentazione:

- Estratto di mappa catastale;
- Estratto PS06/UTOE n. 8 stato attuale;
- Estratto PS 06 UTOE con individuazione ampliamento.

In Fede

Branconi Milena







E=47900

Particella: 119

N=33600



