



UT
SINDACO

Data: Sab 10/03/2012 08:57
Da: "alberto.benini" <alberto.benini@geopec.it>
A: protocollo.chiusi@legalmail.it
Oggetto: OSSERVAZIONE AL PIANO STRUTTURALE
Allegato/i: OSSERVAZIONE PS CHIUSI.pdf.p7m(*dimensione 88 KB*)
ESTRATTO MAPPA CT.pdf.p7m(*dimensione 369 KB*)
ESTRATTO TAV UO9 P.S..pdf.p7m(*dimensione 787 KB*)

Allegati :

- Osservazione al Piano Strutturale adottato con delibera C.C. n. 118 del 21 dicembre 2011.

Saluti, Benini Geom. ALberto

Al Sig. Sindaco del Comune
di CHIUSI

OGGETTO: OSSERVAZIONE al Piano strutturale adottato con deliberazione del Consiglio
Comunale n° 118 del 21 dicembre 2011.

Il sottoscritto BENINI Geom. ALBERTO con studio professionale in Bucine, Piazza
Ciro Menotti n. 4 su incarico ricevuto dal Ernesto Benini Galeffi nella sua qualità di legale
rappresentante della società "Prebeton Calcestruzzi s.p.a." con sede in Terranuova
Bracciolini (Ar) Via dell'Olmo n. 99/F, quale società proprietaria delle aree facenti capo alla
Zona Produttiva in comune di Chiusi, frazione Montallese come individuate nel vigente P.R.G.
in area L.D. 5, avendo preso visione degli elaborati del Piano Strutturale del Comune di
Chiusi, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 dicembre 2011;

osserva quanto segue:

- Nella tavola N. U09 "Stato di attuazione del P.R.G." del quadro conoscitivo dell'adottato
Piano Strutturale l'area di proprietà della Prebeton Calcestruzzi S.p.a. è indicata con
campitura di tratteggio celeste che individua le "Zona di completamento residenziale" in
parte da realizzare;
- L'area di fatto è da vigente P.R.G. un'area per attività produttiva denominata L.D. 5 già
sottoposta a Piano Attuativo con Delibera C.C. n. 19/1993 cui ha fatto seguito
Convenzione stipulata in data 10.05.1994 e pertanto non risulta corretta l'individuazione
come "Zona di completamento residenziale".

In considerazione di tutto quanto sopra, si osserva e si propone una verifica con revisione
degli elaborati di progetto riguardanti l'area in questione.

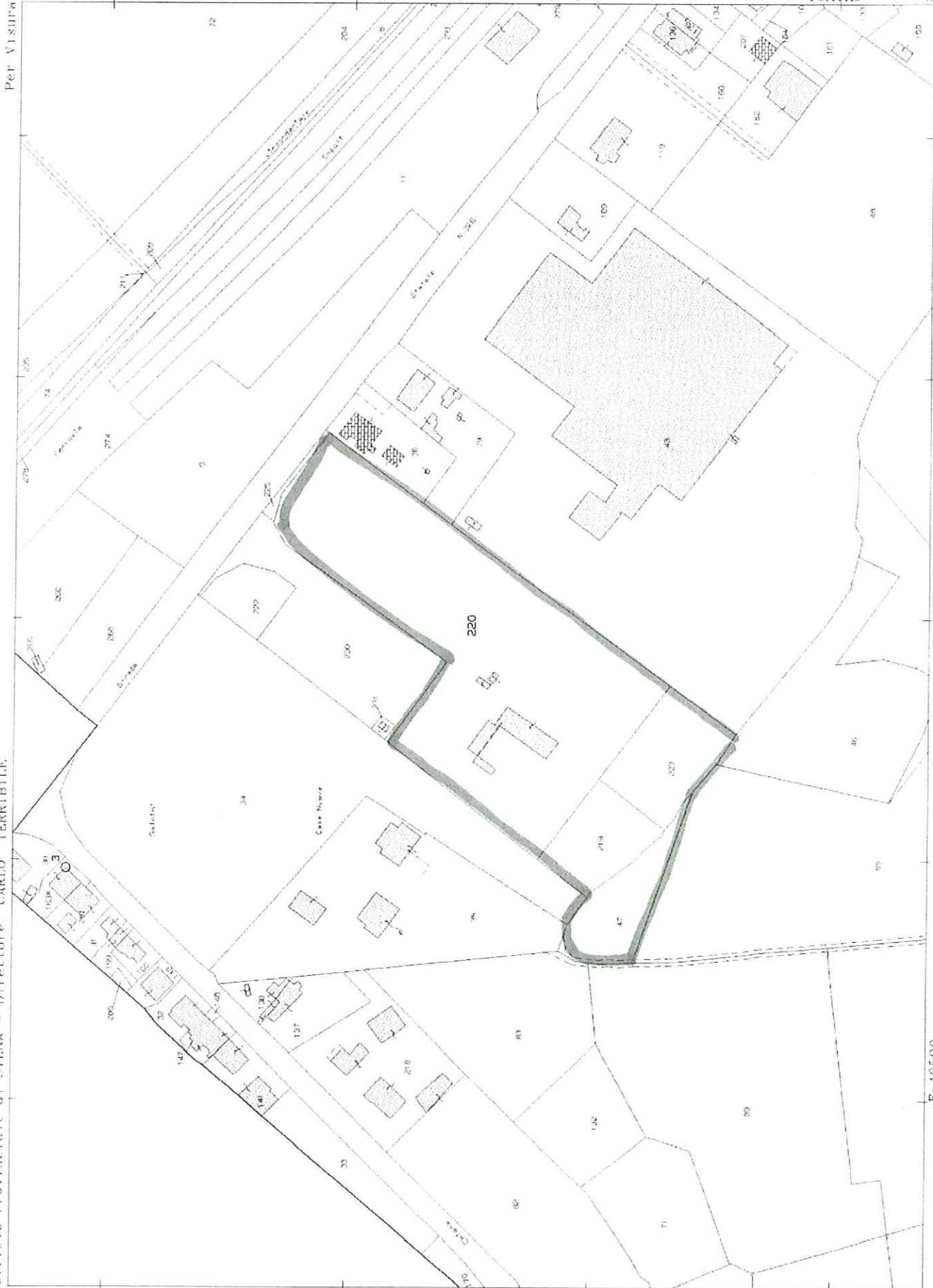
Fiduciosi in un positivo riscontro, gli scriventi inviano distinti saluti.

Bucine, 10 marzo 2012

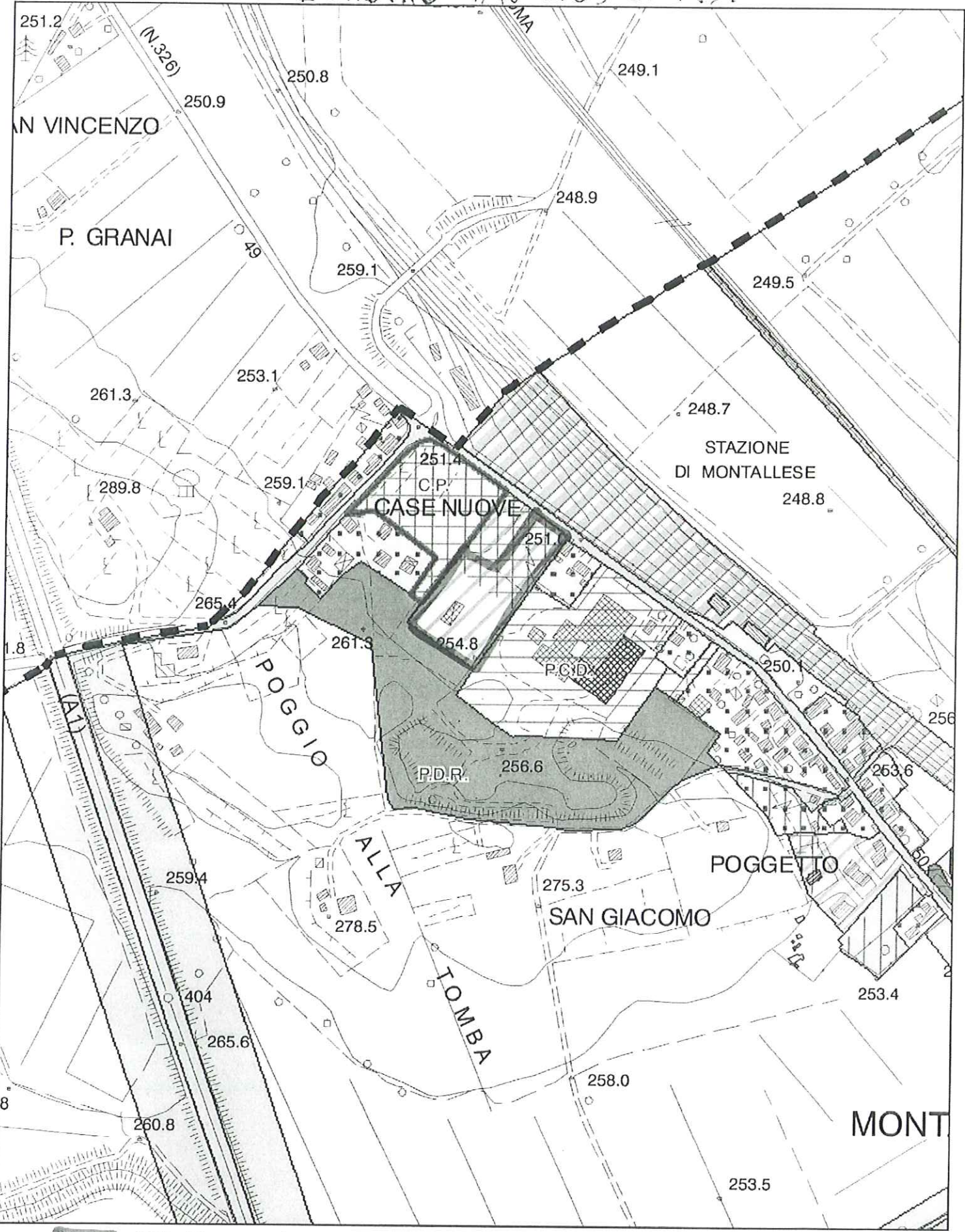
Con osservanza.




Allegati: - Estratto di mappa con individuazione dell'area di proprietà
- Estratto Tavola U09 del Quadro Conoscitivo del P.S. adottato



ESTRATTO TAV 409 DI P.S.



 PROPRIETA' PREBETON CALCESTRUZZI