

OSSERVAZIONE AL PIANO STRUTTURALE

70 UT
SINDACO

Geom. Alberto Giulietti

P.zza XX Settembre, n. 16
53043 – CHIUSI (SI)
0578/20237
328/3182322



**Ufficio del Sindaco
Comune di Chiusi**

OGGETTO:

Osservazioni al Piano Strutturale in merito alla possibilità poter realizzare cambio d'uso – Pod. S. Claudio – Loc. Quattro Poderi.

Egregio Sig. Sindaco del Comune di Chiusi,
con questa lettera vorrei portarla a conoscenza di un mio pensiero riguardo la possibilità poter realizzare un cambio d'uso sul Podere S. Claudio, in Loc. Quattro Poderi.

A seguito di vari colloqui intercorsi con alcuni membri dell'attuale Giunta Comunale, avevo portato a conoscenza della stessa, la possibilità di poter realizzare il cambio d'uso del Podere S. Claudio, in Loc. Quattro Poderi, al fine di poter sfruttare tale immobile per attività di ristorazione.

L'immobile è stato oggetto di recenti opere di ristrutturazione che hanno interessato sia l'immobile principale, sia l'immobile accessorio del principale, andando a rispettare anche tutte le prescrizioni dettate dalle normative vigenti, essendo gli immobili compresi nella zona di rischio idraulico del piano di bacino.

Attualmente l'immobile principale ha una destinazione abitativa, per quanto riguarda il piano primo, mentre il piano terra e il fabbricato accessorio, sono destinati ad attività agricola (stalle, rimesse, legnaia, ecc.).

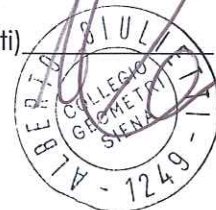
Essendo gli immobili stati interamente ristrutturati ma ad oggi non risultano essere utilizzati in alcun modo, vorrei avere la possibilità di realizzare il cambio d'uso del piano terra del fabbricato principale e del fabbricato accessorio, in modo da poter intraprendere una nuova attività di ristorazione e/o bad and breakfast, che porterebbe nuovi posti di lavoro, nuovi interessi per la vicina cittadinanza di Montallese e per i turisti.

Si fa presente che gli immobili in oggetto, fabbricato principale e fabbricato accessorio, si sviluppano per un volume totale fuori terra di 946.61 mc. .

In attesa di una Sua risposta colgo l'occasione per Porgerle Cordiali Saluti.

Firma

(Geom. Alberto Giulietti)



Allegati:

- Estratto di mappa Catasto Terreni;
- Foto aerea della zona in oggetto.

Particella: 21

E=48100

Comune: CHIUSI
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Mar-2012 9:51
Prot. n. 176640/2012

N=30000

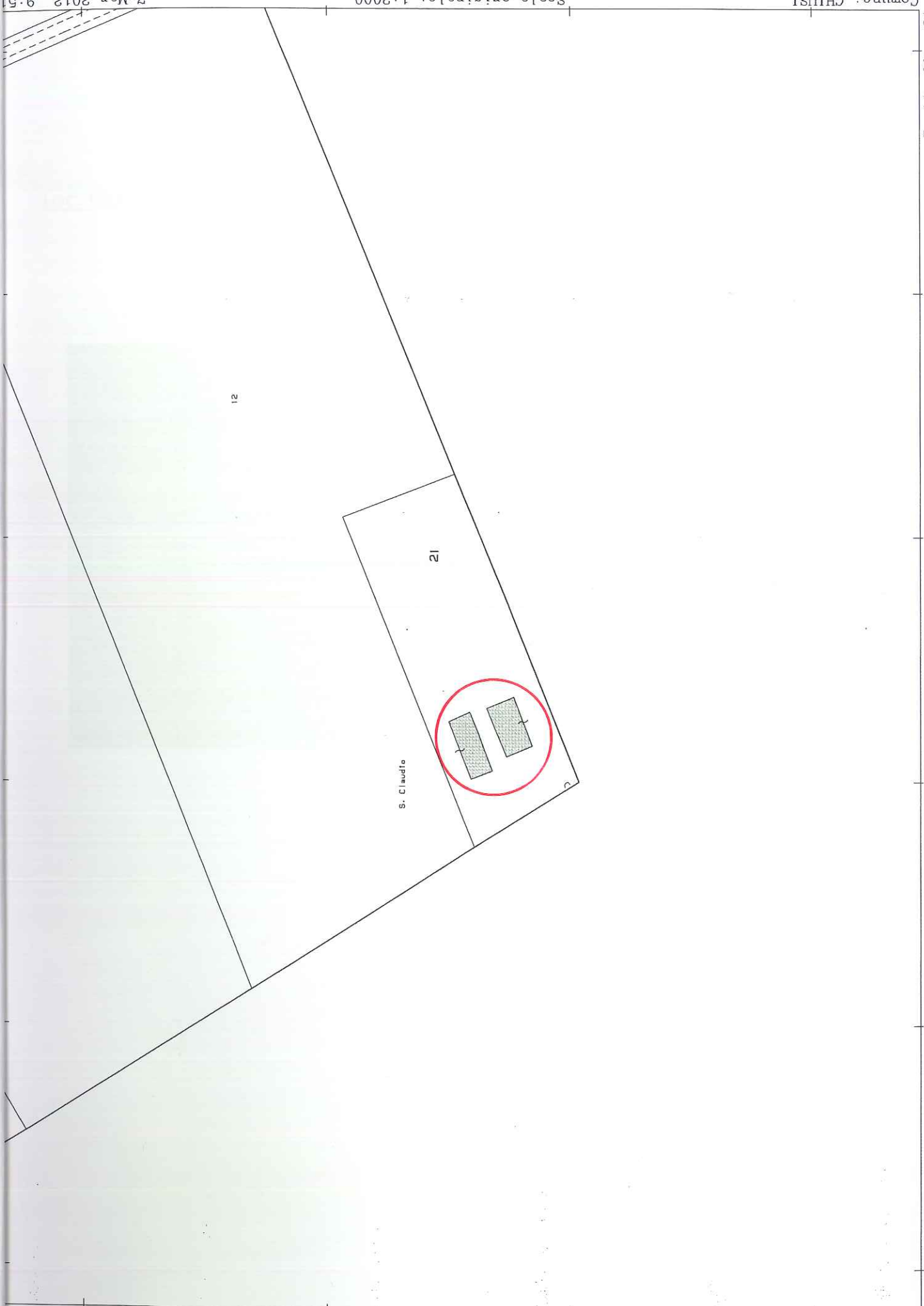


FOTO AEREA DELLA ZONA – LOC. QUATTRO PODERI

Loc. Quattro Poderi - Montallese

