

Chiusi li, 09/03/2012



74

UT  
SINDACO

Al Signor SINDACO  
del Comune della Città di Chiusi

**Oggetto:** Osservazione al Piano Strutturale del Comune di Chiusi adottato con delibera di C.C. n. 118 del 21/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.T. della Regione Toscana n° 2 del 11.01.2012.

Il sottoscritto **Sig. Ferri Sergio**, nato a Città della Pieve il 05/05/1949, con c.f. FRRSRG49E05C744M, residente in Chiusi, Via Trieste n° 60, proprietario del terreno posto in Località Fondino.

#### **PRESA VISIONE**

Degli elaborati grafici e relazione generale del Progetto di Piano

#### **PREMESSO**

- Che nel terreno agricolo posto il Località Fondino, sono stati realizzati dei fabbricati adibiti a rimessa degli attrezzi agricoli, e altri a cantina, magazzino e ripostiglio;
- Che gli immobili sopra menzionati sono stati regolarmente concessionati, e realizzati alcuni nell'anno 1978 e altri 1998;
- Che i fabbricati sono censiti catastalmente presso l'Agenzia del Territorio di Siena al Foglio 65 particella 179 sub 2 e 3;
- Che il terreno dove sono stati realizzati detti fabbricati è situato in una valle molto stretta e non visibile dai coni ottici da nessuna parte del territorio, non è in una zona agricola di pregio, si trova vicino alla vecchia fornace di Gonzarelli, ed altri fabbricati di civile abitazione realizzati negli anni 1970;
- Che sarebbe mia intenzione recuperare la cubatura esistente, circa 270 Mc, e richiedere un aumento di Mc. 500, per poter realizzare un fabbricato di civile abitazione.

Il nuovo fabbricato si andrebbe a realizzare nella parte di terreno che ha una pendenza naturale e non necessita di effettuare sbancamenti e si inserisce molto bene nel territorio circostante sia dal punto di vista ambientale che architettonico.

- Che il fabbricato che si andrebbe a realizzare, si trova in una zona già servita dai sottoservizi e non necessita di realizzare nessuna nuova viabilità, in quanto è collegato molto bene sia con la strada di Gonzarellino che con quella di Via del Fondino;
- Che il sottoscritto realizzando il nuovo fabbricato di civile abitazione, è consapevole che per recuperare la volumetria dei fabbricati esistenti è soggetto al pagamento degli oneri per il cambio di destinazione d'uso e per l'ampliamento richiesto;
- Che se riuscissi a realizzare questa casa sarei felice per due motivi; uno perché potrei abitare insieme a mia figlia e l'altro poter vivere in aperta campagna immersi nella natura, eliminando problemi di condominio e del parcheggio;

Premesso quanto sopra

### **CHIEDE**

di poter recuperare il volume esistente per una cubatura totale di Mc. 273, e realizzare un nuovo volume di Mc. 500, per un totale di Mc. 773, per poter realizzare una civile abitazione insieme a mia figlia.

Quanto sopra richiesto, per me è necessario e utile realizzare questo fabbricato di civile abitazione, in quanto incamminandomi verso un'età avanzata, avrò sempre di più bisogno della sua presenza e della sua vicinanza.

La ristrutturazione di questi volumi, con un aumento di cubatura, mi risolve i problemi per il futuro e nello stesso tempo, credo che questo piccolo granello insieme ad altri porti per il nostro paese investimenti e crea lavoro.

Sono certo e rimango fiducioso che la mia richiesta e necessità venga accolta e presa in considerazione positivamente.

In allegato trasmetto:

- Estratto di mappa catastale.

In fede

Ferri Sergio



Per Visura

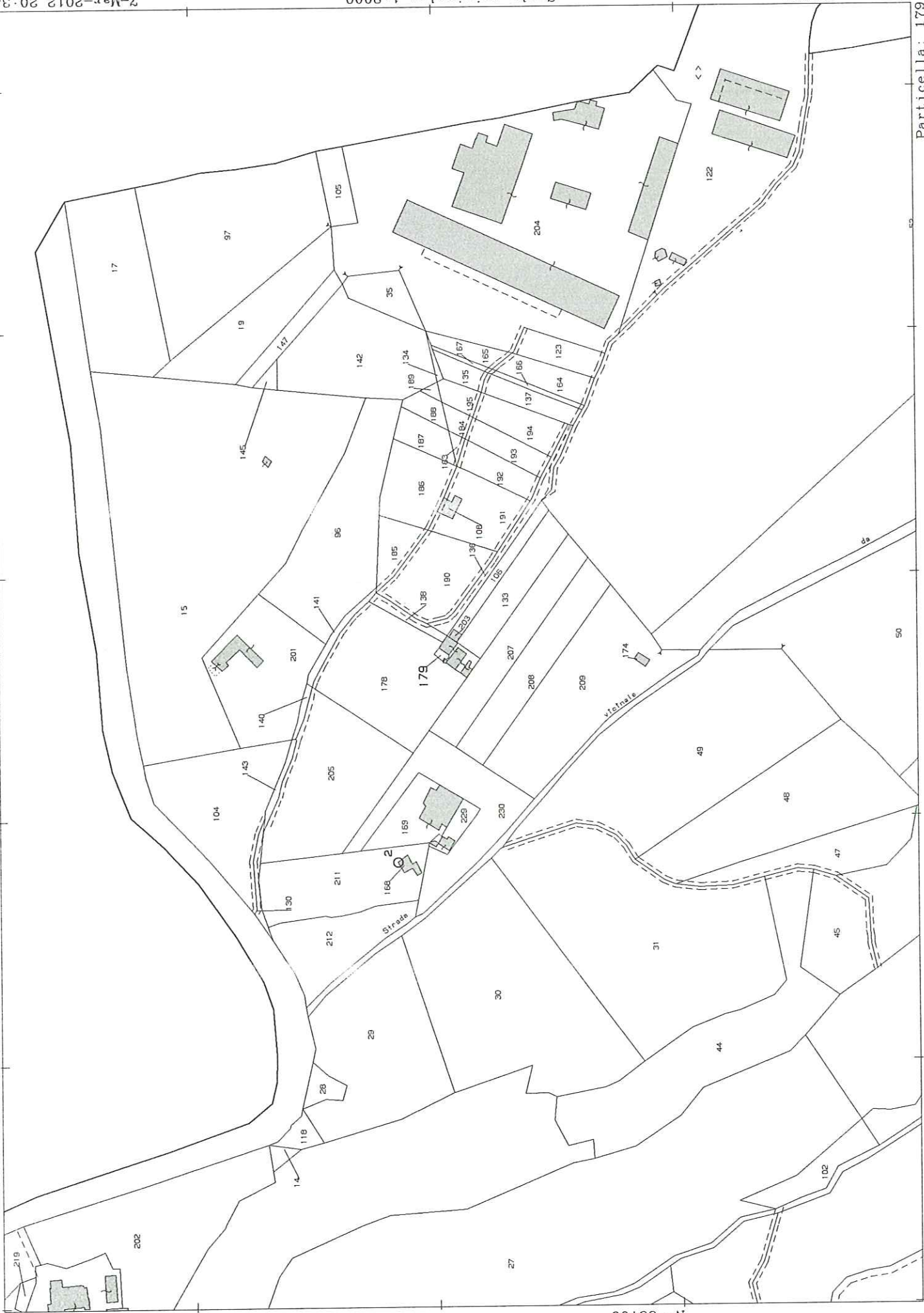
Ufficio Provinciale di SIENA - Direttore: CARLO TERRIBILE

7-Mar-2012 20:34  
Prot. n. T515811/2012

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri

Comune: CHIUSI  
Foglio: 65

Particella: 179



N--35700

E=49600