

78 UT  
SINDACO

Al Preg.mo Sig.SINDACO  
del Comune di Chiusi

Oggetto: OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI CHIUSI  
ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n.118 del 21.12.2011  
E PUBBLICATO SUL B.U.R.T. DELLA REGIONE TOSCANA n.2  
dell'11.01.2012.

La Sottoscritta, **Fanny Lucia ZOI**, residente in Chiusi-Montallese (SI), alla Via Salcini n.11, **proprietaria del terreno** posto nel **Comune di Chiusi, Fraz.Montallese**, censito al N.C.T. di detto Comune alla **partita 4579, foglio 7, particella 250**, di are 14,00 circa,

PREMESSO

-di aver preso sommaria visione degli elaborati grafici e della relazione generale al Progetto di piano;  
-di aver rilevato che il terreno di proprietà della Medesima, attualmente agricolo, così come sopra individuato, è stato compreso nella UTOE n.9 di Montallese e che pertanto diverrà certamente edificabile con la pubblicazione del Regolamento urbanistico conseguente l'iter procedurale di approvazione del Piano strutturale già avvenuta;  
tanto premesso,

PRESENTA

le odierne osservazioni con il solo intento di manifestare anticipatamente la propria intenzione di voler realizzare sul terreno sopra descritto ed indicato un fabbricato di civile abitazione per n.2 famiglie, con riserva di precisare e quantificare l'esatta volumetria dell'immobile e le ragioni della relativa istanza, al momento della pubblicazione del Regolamento urbanistico.

CHIEDE

al fine di non incorrere in eventuali decadenze interpretative della norma -che, al momento, sembrerebbe non prevedere l'obbligo di presentazione di osservazioni in caso di comprensione delle proprietà interessate nell'area UTOE, con la conseguente automatica insorgenza dei diritti di edificabilità- la conferma a Codesto Spettabile Comune di aver preso atto della richiesta di riserva volumetrica presentata dall'odierna scrivente, nella prospettiva della presentazione nei termini di legge delle future istanze.  
Fatti salvi tutti i diritti non conosciuti dalla scrivente, originati dal nuovo assetto urbanistico, ma non menzionati nelle presenti osservazioni, porge cordiali saluti.

Cordiali saluti.

Chiusi, 10 Marzo 2012

COMUNE DELLA CITTA' DI CHIUSI (SI)	
10 MAR. 2012	
PROT. N°	3771
CL.	4
	FASC. 3

In fede  
Fanny Lucia Zoi

