

Al Preg.mo Sig.SINDACO
del Comune di Chiusi

79

UT
SINDACO

Oggetto: OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI CHIUSI
ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n.118 del 21.12.2011
E PUBBLICATO SUL B.U.R.T. DELLA REGIONE TOSCANA n.2
dell'11.01.2012.

La Sottoscritta, **Fanny Lucia ZOI**, residente in Chiusi-Montallese (SI), alla Via Salcini n.11, **proprietaria dell'immobile** posto nel **Comune di Chiusi, Fraz.Montallese**, censito in detto Comune, al **foglio 7, particella 6,**

PREMESSO

-di aver preso sommaria visione degli elaborati grafici e della relazione generale al Progetto di piano;

- di aver constatato che la proprietà è stata compresa nella UTOE n.9 di Montallese

-di aver rilevato che, nella variante all'edificato, l'immobile di proprietà della Medesima, così come sopra individuato, attualmente destinato a civile abitazione ed abitato dalla propria famiglia è stato classificato in E 1; a 1. P. e gli annessi insistenti sull'area di pertinenza sono stati anch'essi classificati in E 1; a 1. P.;

-che si presenta per il futuro l'esigenza di riorganizzare i volumi esistenti nell'ottica di una migliore vivibilità degli spazi per i componenti della famiglia, attualmente tutti abitanti l'immobile principale;
tanto premesso,

PRESENTA

le odierne osservazioni con il solo intento di manifestare anticipatamente la propria intenzione di voler ampliare gli annessi esistenti o eventualmente di procedere al loro accorpamento al fabbricato principale, riservandosi di operare la scelta e di precisare e quantificare l'esatta volumetria richiesta al momento della pubblicazione del Regolamento

CHIEDE

al fine di non incorrere in eventuali decadenze interpretative della norma -che, al momento, sembrerebbe non prevedere l'obbligo di presentazione di osservazioni in caso di comprensione delle proprietà interessate nell'area UTOE, con la conseguente automatica insorgenza dei diritti di edificabilità- la conferma a Codesto Spettabile Comune di aver preso atto delle presenti osservazioni, nell'ottica della futura ed eventuale presentazione, nei termini di legge, delle relative istanze da parte dell'odierna scrivente.

Fatti salvi tutti i diritti non conosciuti dall'istante, originati dal nuovo assetto urbanistico, ma non menzionati nelle presenti osservazioni, porge cordiali saluti.

Chiusi, 10 Marzo 2012

COMUNE DELLA CITTA' DI CHIUSI (SI)	
10 MAR. 2012	
PROT. N° 3772	CAT. 10
CL. 4	FASC. 3

In fede
Fanny Lucia Zoi
Fanny Lucia Zoi