

**METALZINCO S.P.A.**Loc. le Biffe  
53043 Chiusi (SI)01 84  
SINDACO

COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI (SI)	
N. protocollo e data:	
10 MAR. 2012	
PROT. N° 3780	CAT. 10
CL. M	FASC. 13

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.**Il sottoscritto:**

Nome	<u>ALFREDO</u>		
Cognome	<u>DEL CARLO</u>		
Nato/a	<u>PESCIA (PT)</u>	il	<u>23.12.1948</u>
Codice Fiscale	<u>DLC LRD 48T23 G491F</u>		
Residente	<u>PESCIA</u>		
Piazza/Via	<u>VIA S. PIETRO ALLE FORNACI</u>	n°	<u>31</u>

**in qualità di:**

- Privati/a cittadino/a  
Tecnico incaricato dalla proprietà \_\_\_\_\_  
(con delega da allegare) \_\_\_\_\_
- Rappresentante dell'associazione o Ente \_\_\_\_\_
- Legale rappresentante della Società METALZINCO S.P.A.  
con sede a CHIUSI, P.Iva 00759350523
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località	<u>CHIUSI</u>		
Piazza/Via	_____	n. civ.	_____
Foglio catastale	<u>68</u>	Particella/e	<u>110</u>
		Superficie	<u>48.470 mq</u>

**Osservazioni:**

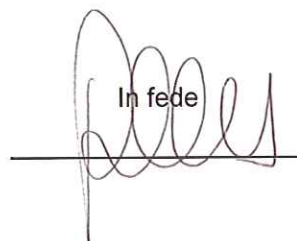
La presente osservazione per evidenziare il fatto che la scrivente società per il tipo di attività che svolge è costretta a realizzare strutture edilizie di altezza molto elevata per poter movimentare tramite carri ponte e altri macchinari connessi alla produzione. Gran parte della volumetria viene pertanto utilizzata come parte tecnica "regalata alla movimentazione dei materiali da trattare". Si crea pertanto negli indici urbanistici dei lotti una scarsità di cubatura e un'abbondanza di superficie coperta che non potrà essere utilizzata. Si richiede pertanto con la presente osservazione la possibilità di poter conteggiare, per particolari attività industriali, la cubatura posta oltre una determinata altezza ( ad esempio cinque metri) con un coefficiente di riduzione dovuto alle motivazioni già illustrate.

Con la presente si richiede infine la possibilità di fusione e sommatoria degli indici urbanistici dei due lotti costituenti l'intero stabilimento industriale, collocato interamente in zona industriale D, ma che adesso provenendo questi da due distinti piani attuativi (DE-PA e DE-1) risulta non fattibile.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR 2012

In fede  




6-Mar-2012 9:53  
Prot. n. 780235/2012

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CHIUSI  
Foglio: 68

Foto aerea

Metalzinco\_foglio 68 p.110






PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.8\_Le Biffe

Metalzinco\_foglio 68 p.110






LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

-  Ristrutturazione edilizia
-  Ampliamenti e Sopraelevazioni in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)
-  Ristrutturazione urbanistica convenzionata





INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

-  Ristrutturazione urbanistica
-  Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
-  Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:  
 (Parcheggi, Verde Pubblico previsti dalla Variante all'Edificato approvato con delibera GRT n. 151/97):



FASCIA DI RISPETTO:

-  Aree sensibili di classe 1^ (PTCP)
-  Aree sensibili di classe 2^ (PTCP)
-  Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
-  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messo in esercizio delle casse di espansione



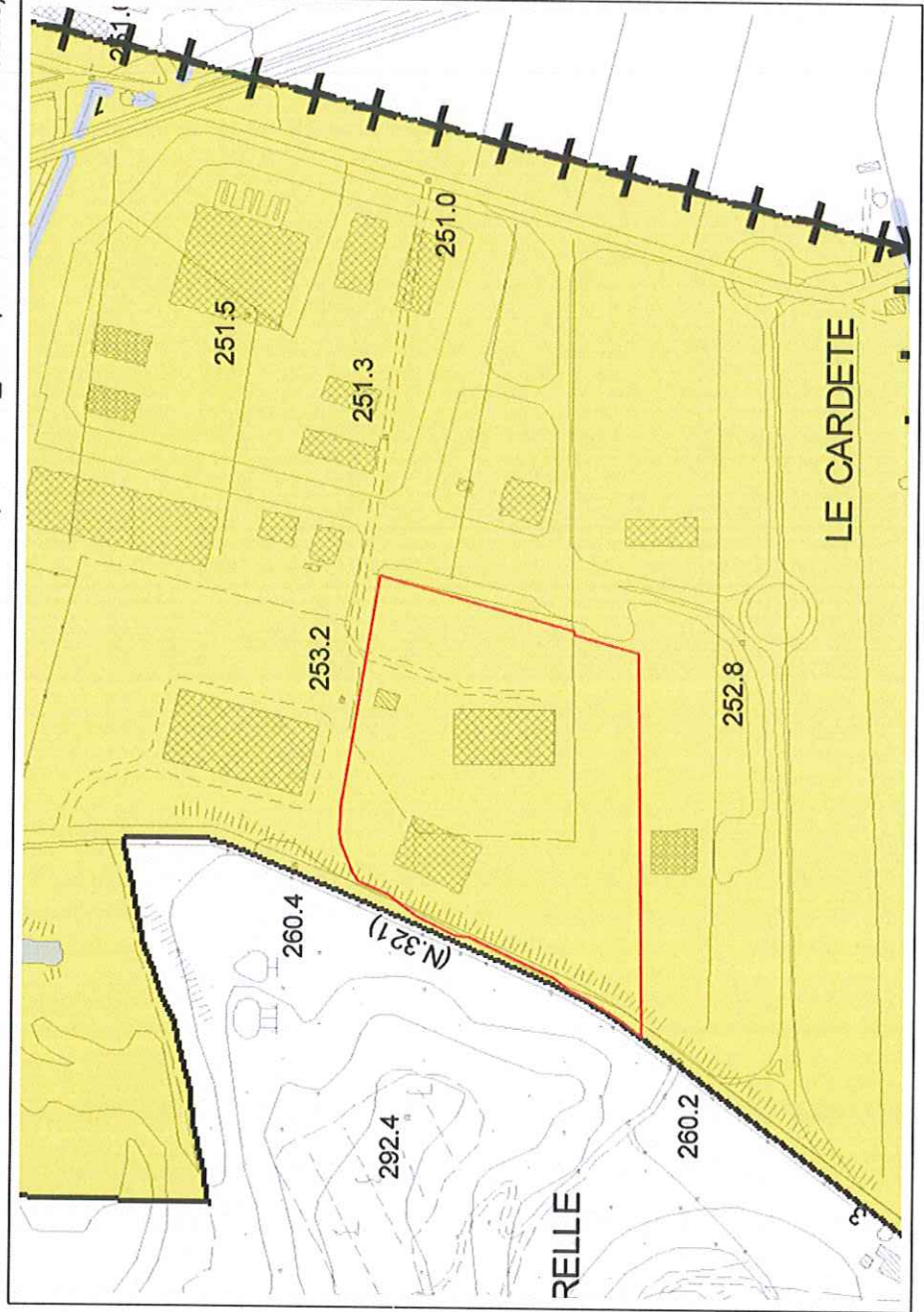
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO



UTOE N° PS06  
Estratto

Metalzinco\_foglio 68 p.110

( UTOE n.7\_ Asse produttivo Colmatone-Le Biffe)



**Legenda**

- Confine Comunale
- Confine Regionale
- Elementi idrici
- Corpi idrici

**UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari**

- 1. Chiusi città
- 2. Propaggini di Chiusi città
- 3. Santa Caterina-Poggio Gallina
- 4. Chiusi Scalo
- 5. La Boncia
- 6. Porto di mezzo
- 7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
- 8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
- 9. Montallese
- 10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006