

BARDINI PRE-METAL
Via Fondovalle n°4
53043 Chiusi (SI)

UT
SINDACO 085

COMUNE DELLA
CITTÀ DI CHIUSI (SI)
N. protocollo e data:
10 MAR. 2012
PROT. N° 3781 CAT. 10
CL. u FASC. 3

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

La/Il sottoscritto/o:

Nome ORFEO
Cognome BARDINI
Nato/a CHIUSI il 24.04.1921
Codice Fiscale BRD RFO 21D24 C662Q
Residente in CHIUSI
Località _____
Piazza/Via VIA A. MEUCCI n° 45

in qualità di:

- Privato/a cittadino/a
 Tecnico incaricato dalla proprietà
(con delega da allegare)
 Rappresentante dell'associazione o Ente
 Legale rappresentante della Società BARDINI PRE-METAL (presidente del consiglio di amministrazione)
con sede a CHIUSI, P.Iva 00093540524
 altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	<u>CHIUSI</u>			
Piazza/Via	_____		n. civ.	_____
Foglio catastale	<u>66</u>	Particella/e <u>203</u>	Superficie	<u>2365 mq</u>
	<u>66</u>	Particella/e <u>204</u>	Superficie	<u>4270 mq</u>
	<u>66</u>	Particella/e <u>168</u>	Superficie	<u>17970 mq</u>

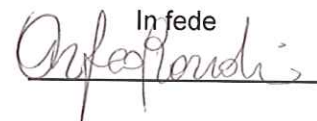
Osservazioni:

La presente osservazione viene inoltrata allo scopo di richiedere la cancellazione di alcune previsioni a parcheggio pubblico individuate dal precedente PRG nell'area produttiva delle biffe. Tale previsione fu introdotta nella variante di assestamento e salvaguardia e fu giustificata allo scopo di poter permettere alla zona di ospitare spazi a destinazione commerciale. Di fatto tale previsione contrasta oggi con le previsioni del Piano Strutturale e non ha trovato la minima attuazione in loco facendo perdere alla società scrivente una forte potenzialità edificatoria che non ha permesso i previsti ampliamenti e riqualificazione delle strutture di proprietà quali il capannone ex CECAR ricadente sulla p.lla 204 del foglio 66 con conseguente ritorno occupazionale. A quanto sopra si somma la cesura alla proprietà apportata a suo tempo dal passaggio della ferrovia direttissima che ha creato difficoltà organizzative all'interno del complesso industriale oltrechè una riduzione della potenzialità edificatoria, con la presente si chiede l'eliminazione sia del parcheggio pubblico catastalmente individuato al foglio 66 p.lla 203 sia dei parcheggi pubblici previsti lungo la via Mazzini e lungo la Via di Fondovalle recuperando la potenzialità edificatoria delle aree suddette

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR. 2012

In fede




Ufficio Provinciale di SIENA - Direttore: CARLO TERRIBILE

Per Visura

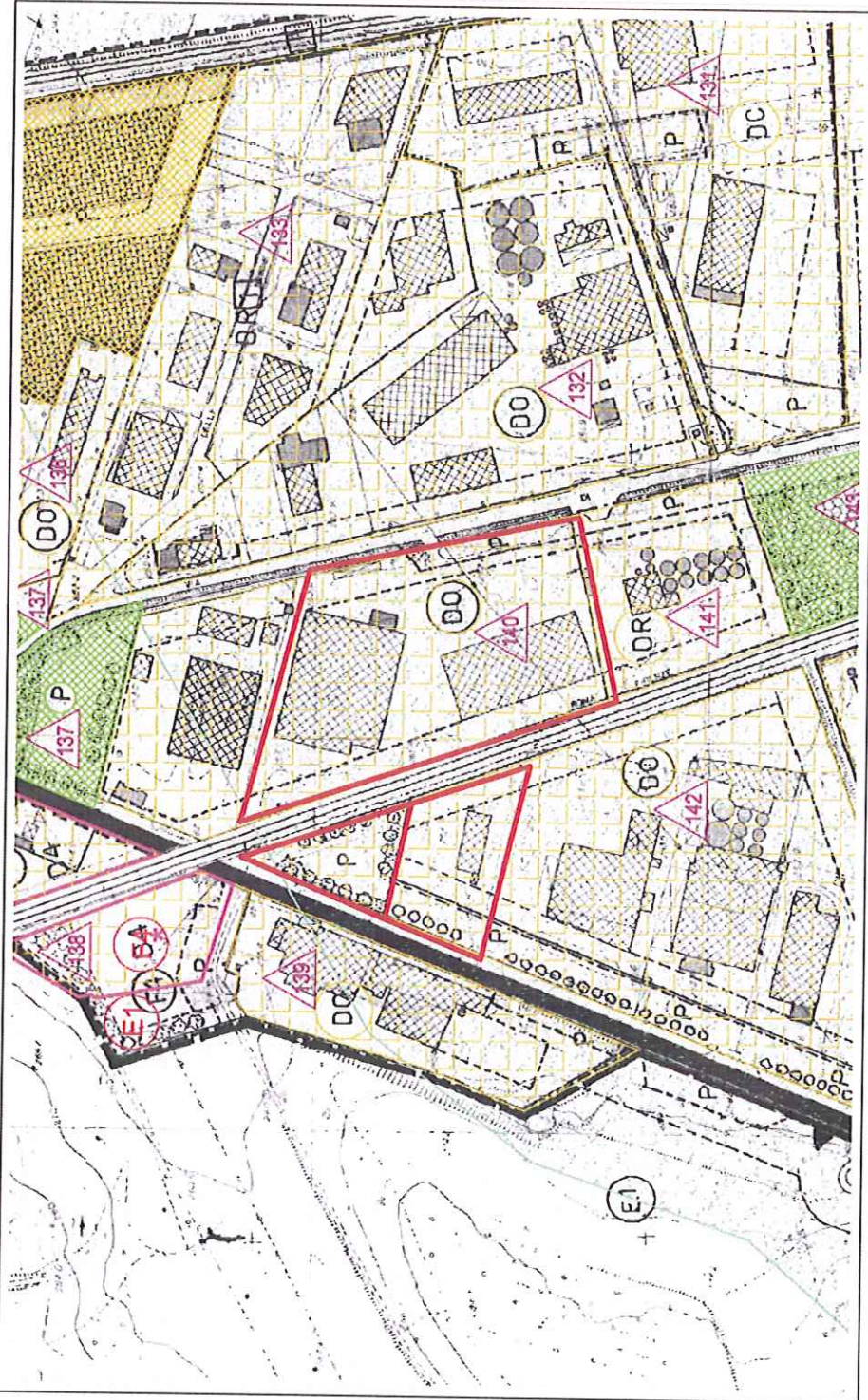
Particella: 168

E=50400

N=36500

PRG_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
 Estratto tav.8_Le Biffe

Bardini Pre-metal srl_foglio 66 p.168,203,204



LEGENDA

INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:

Ristrutturazione edilizia

Ampliamenti e Sopraelevazioni, in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban.

- Interventi di carattere pubblico (infrastrutture/standards)

Ristrutturazione urbanistica convenzionata

INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:

Ristrutturazione urbanistica

Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate

Nuova Edificazione in aree da urbanizzare

CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:
 (Parchecci, Verde Pubblico previsti dalle Variante all'Edificato approvato con delibera GR n. 151/97).

FASCIA DI RISPETTO:

Aree sensibili di classe 1° (PTCP)

Aree sensibili di classe 2° (PTCP)

Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)

Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione

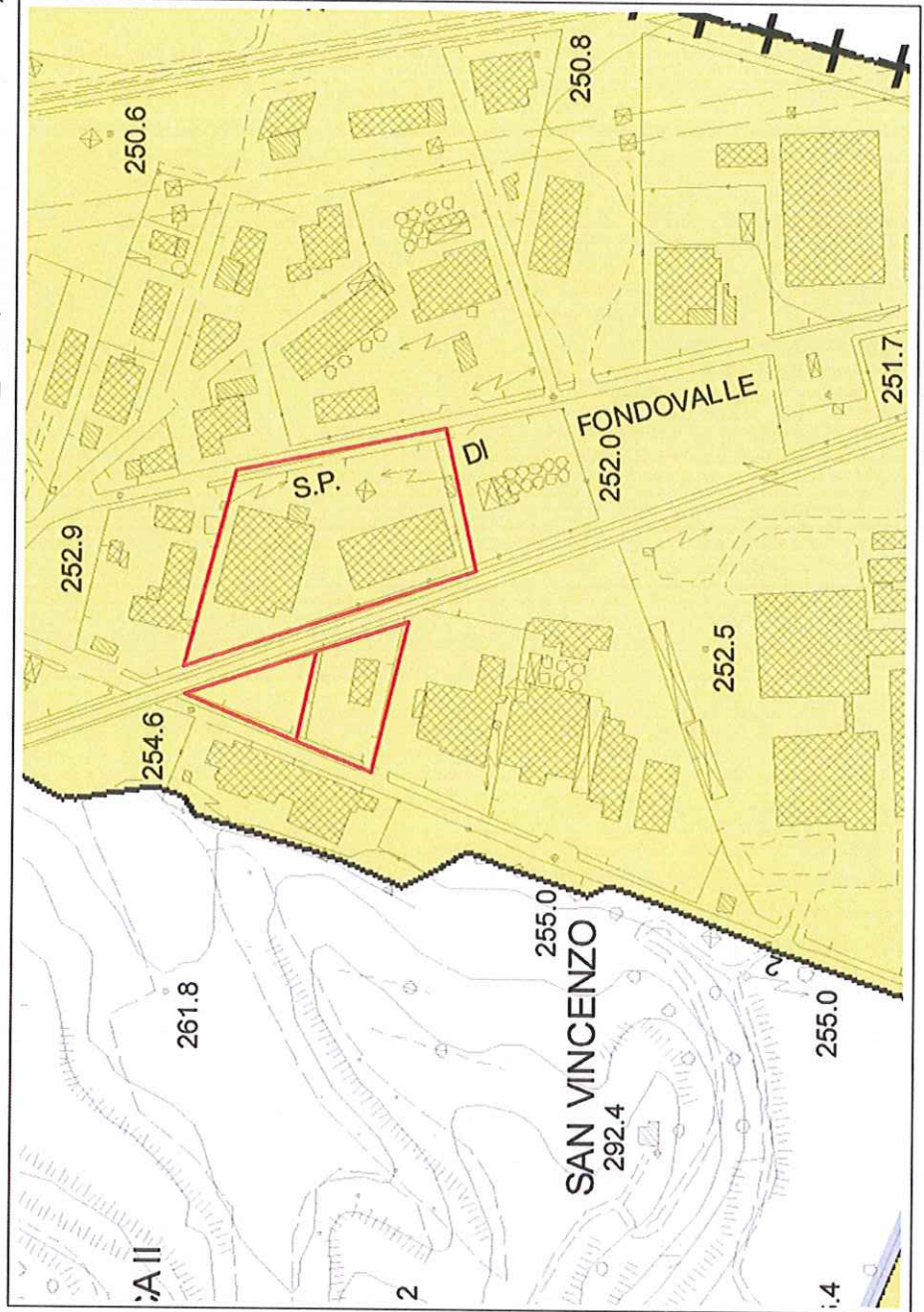
IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO







UTOE N° PS06
Estratto

Bardini Pre-metal srl_foglio 66 p.168,203,204











(UTOE n.7_ Asse produttivo Colmatone-Le Biffe)

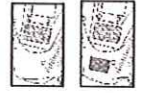


Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale

Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006