

**FE' ROBERTO**  
Via Carducci 21  
53043 Chiusi

UT 86  
SINDACO

K

COMUNE DELLA  
CITTÀ DI CHIUSI (SI)

N. protocollo e data:  
10 MAR. 2012

PROT. N° 3782 CAT. 10  
CL. 11 FASC. 3

Al Sindaco del Comune di Chiusi  
Piazza XX Settembre, 1  
53044 Chiusi (SI)

**Oggetto:** Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

**La/Il sottoscritt/a/o:**

Nome ROBERTO

Cognome FE'

Nato/a CHIUSI(SI) il 09.05.1951

Codice Fiscale FEXRRT51E09C662C

Residente in CHIUSI

Località \_\_\_\_\_

Piazza/Via VIA CARDUCCI n° 21

**in qualità di:**

- Privato/a cittadino/a \_\_\_\_\_
- ~~Tecnico incaricato dalla proprietà~~  
~~(con delega da allegare)~~ \_\_\_\_\_
- Rappresentante dell'associazione o Ente \_\_\_\_\_
- Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

**Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:**

Località CHIUSI

Piazza/Via Via Fratelli Rosselli n. civ. \_\_\_\_\_

Foglio catastale 56 Particella/e 664 Superficie 5,40 are

**Osservazioni:**

---

La presente osservazione riguarda un fabbricato di vecchia costruzione posto Via Carducci all'interno dell'UTOE 2 Propaggini di Chiusi Città. L'immobile di recente ristrutturato non risponde più alle esigenze abitative dei proprietari che richiedono un piccolo incremento volumetrico per poter meglio fruire della loro proprietà nella posizione e nelle forme che saranno oggetto di successiva specifica progettazione esplicitate in sede di pratica edilizia. Si richiede un ampliamento di mc.100 ad uso residenziale.

---

---

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li \_\_\_\_\_

08 MAR. 2012

In fede

Roberto Fe'



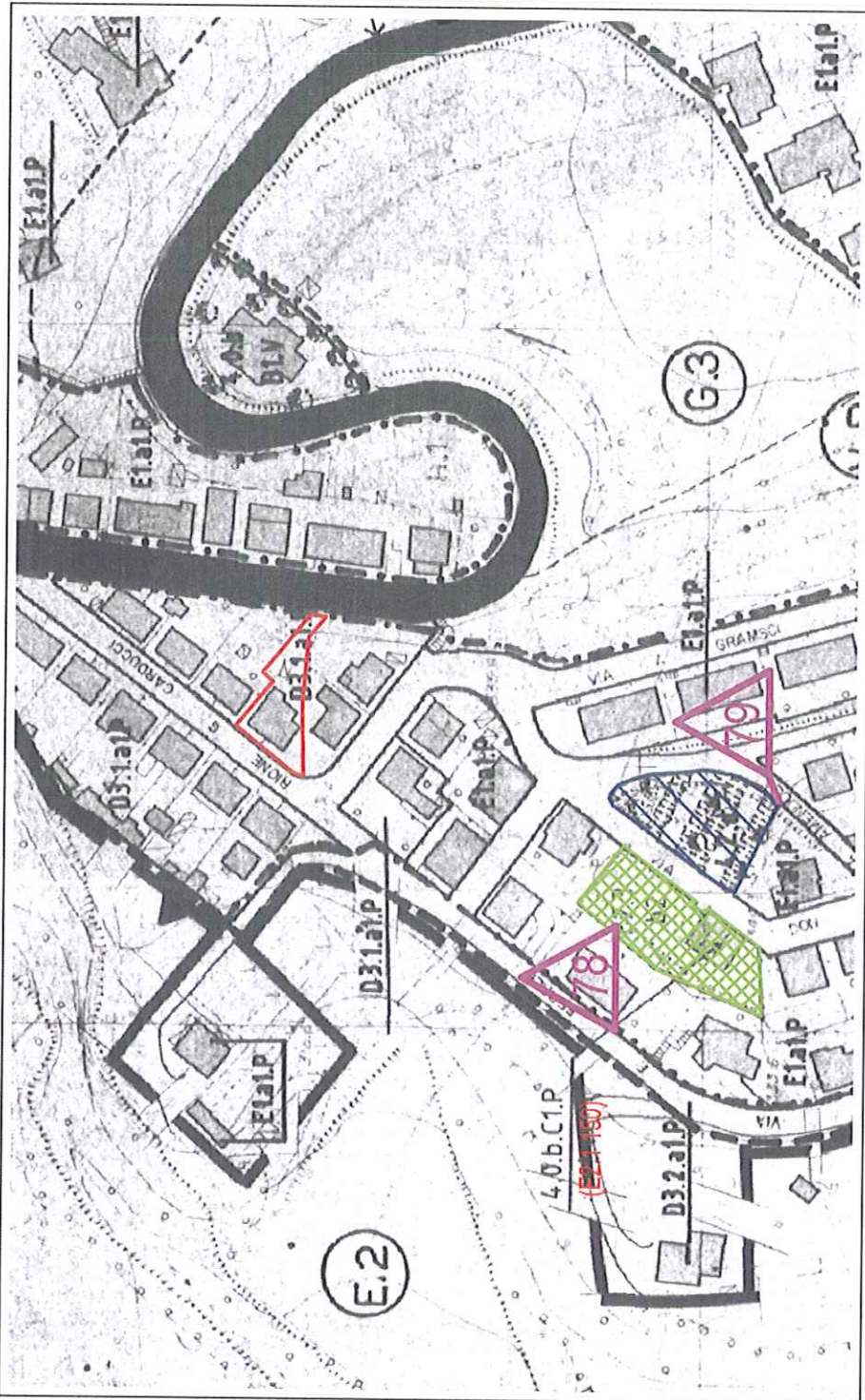
Foto aerea

Fè\_foglio 56 p.664













PRG\_Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni  
 Estratto tav.5-6\_Chiusi stazione

Fè\_foglio 56 p.664

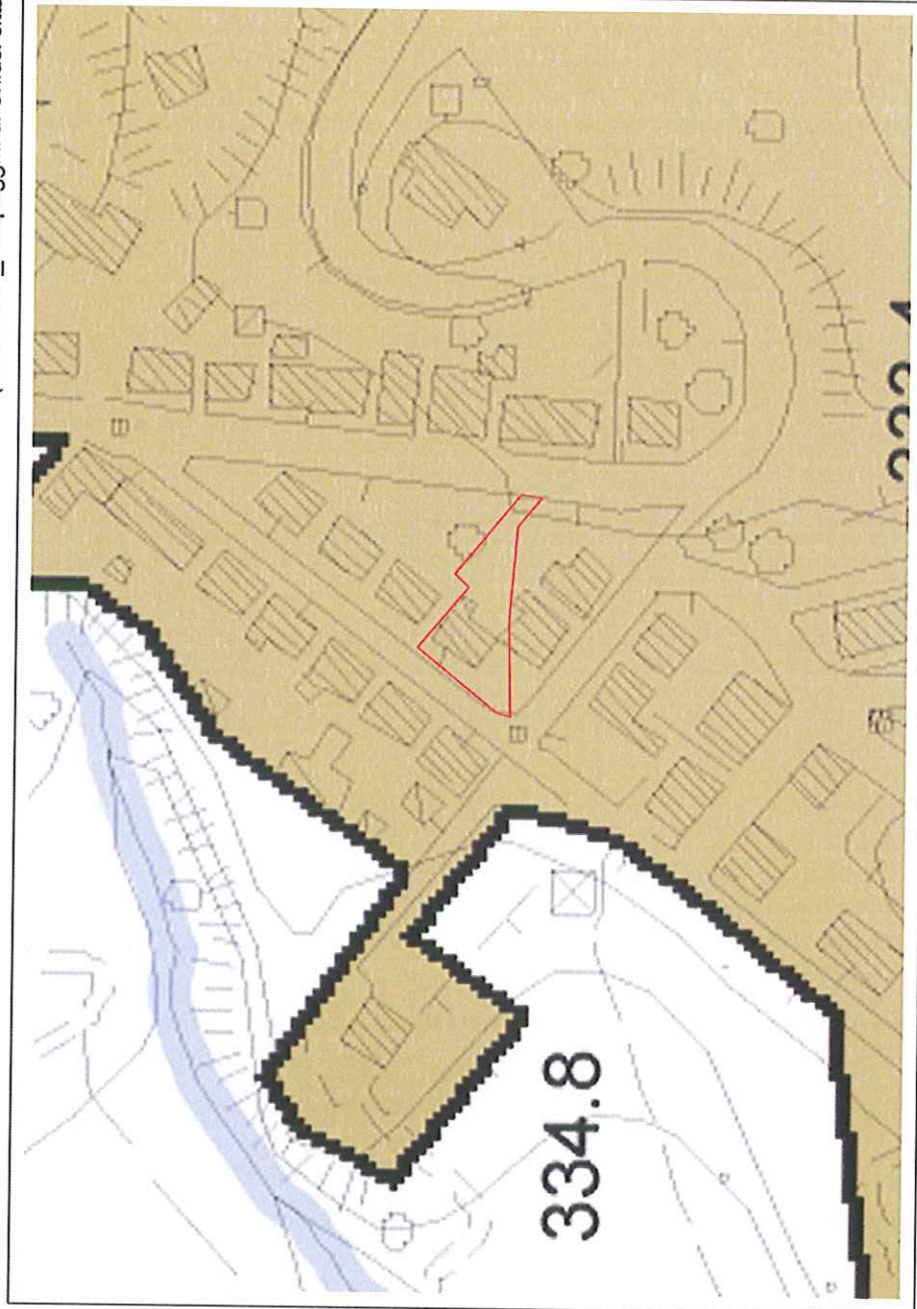


LEGENDA




- INTERVENTI ATTUABILI AI SENSI DELL'ART. 39 C. 2 L.R. 5/95 E D.C.R.T. N. 118 DEL 10/02/2003:
-  Ristrutturazione edilizia
  -  Ampliamenti e Sopraelevazioni, in aree urbanizzate - Nuove espansioni convenzionate e Nuove edificazioni in ambiti urban. - Interventi di carattere pubblico (Infrastrutture/standards)
  -  Ristrutturazione urbanistica convenzionata
- INTERVENTI CONFERMATI CON LA VARIANTE TRAMITE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE:
-  Ristrutturazione urbanistica
  -  Nuova Edificazione in aree parzialmente urbanizzate
  -  Nuova Edificazione in aree da urbanizzare
- CONFERMA DI PREVISIONI A STANDARDS:  
 (Parchecci, Verde Pubblico, previsti dalla Variante all'Edificato approvata con delibera GRF n. 151/97):
-  FASCIA DI RISPETTO:
  -  Aree sensibili di classe 1° (PTCP)
  -  Aree sensibili di classe 2° (PTCP)
  -  Aree di pertinenza degli aggregati e degli edifici di interesse storico (PTCP)
  -  Interventi ammissibili dopo la realizzazione e messa in esercizio delle casse di espansione













IDENTIFICATIVO DELL'INTERVENTO



**Legenda**

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

**UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari**

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montaltese
-  10. Insediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006