

BENICCHI FULVIO
Via Ulpia Vittoria n.7,
53043 Chiusi (SI)

UT
SINDACO
87

COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI (SI)	
N. protocollo e data.	
10 MAR. 2012	
PROT. N° 3795	CAT. 10
CL. M	FASC. 3

Al Sindaco del Comune di Chiusi
Piazza XX Settembre, 1
53044 Chiusi (SI)

Oggetto: Osservazione, ai sensi della L.R. 3 Gennaio 2005 n.1, art.14 D.Lgs 4/2008 e s.m.i., al Piano Strutturale (PS), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21 Dicembre 2011.

La/Il sottoscritto/a:

Nome FULVIO
Cognome BENICCHI
Nato/a CHIUSI (SI) il 02.04.1940
Codice Fiscale BNCFLV53B22C662V
Residente in CHIUSI
Località _____
Piazza/Via VIA ULPIA VITTORIA 17. SFORZA n° 71/A

in qualità di:

- Privato/a cittadino/a
 Tecnico incaricato dalla proprietà
(con delega da allegare)
 Rappresentante dell'associazione o Ente
 Legale rappresentante della Società
con sede a _____
 altro (specificare) _____

presa visione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n. 118 del 21/12/2011, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico della Città di Chiusi, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	<u>CHIUSI</u>		
Piazza/Via	<u>Via Marco Sforza</u>	n. civ.	<u>1</u>
Foglio catastale	<u>59</u>	Particella/e	<u>116</u>
	<u>59</u>		<u>142</u>
	<u>59</u>		
	<u>59</u>		

Osservazioni:

La presente osservazione attiene un appezzamento di terreno posto in località Santa Caterina a ridosso dell'omonima lottizzazione e ricompreso in gran parte nell'UTOE 3 Santa Caterina Poggio Gallina ed in minima parte nell'UTOE 2 Propaggini di Chiusi Città. La richiesta mira a far inserire l'area come zona di espansione residenziale per costruzione di ville uni o bifamiliari da costruire con tecniche di bio architettura e forme alto inserimento paesaggistico ed ambientale. La zona, se accolta l'osservazione potrà contribuire all'auspicata saldatura degli edificati di Chiusi Scalo e Chiusi Città potendosi anche richiedere ai soggetti attuatori la realizzazione di parte della viabilità ipotizzata nelle strategie di adeguamento della tavola PS05. Si rimette all'Amministrazione Comunale la quantificazione della potenzialità edificatoria sull'area.

A corredo dell'osservazione si allega le seguente documentazione:

1. Planimetrie catastali in scala 1/2000
2. Foto aerea con individuata l'area d'interesse
3. Estratto PRG – Variante ai sensi dell'art.39 C.2 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni
4. Estratto UTOE N°PS06

Chiusi, li 08 MAR. 2012

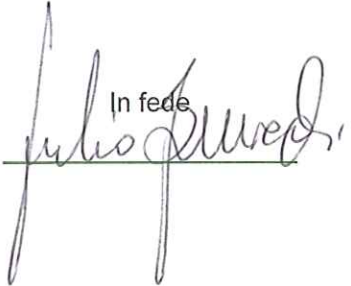
In fede


Foto aerea

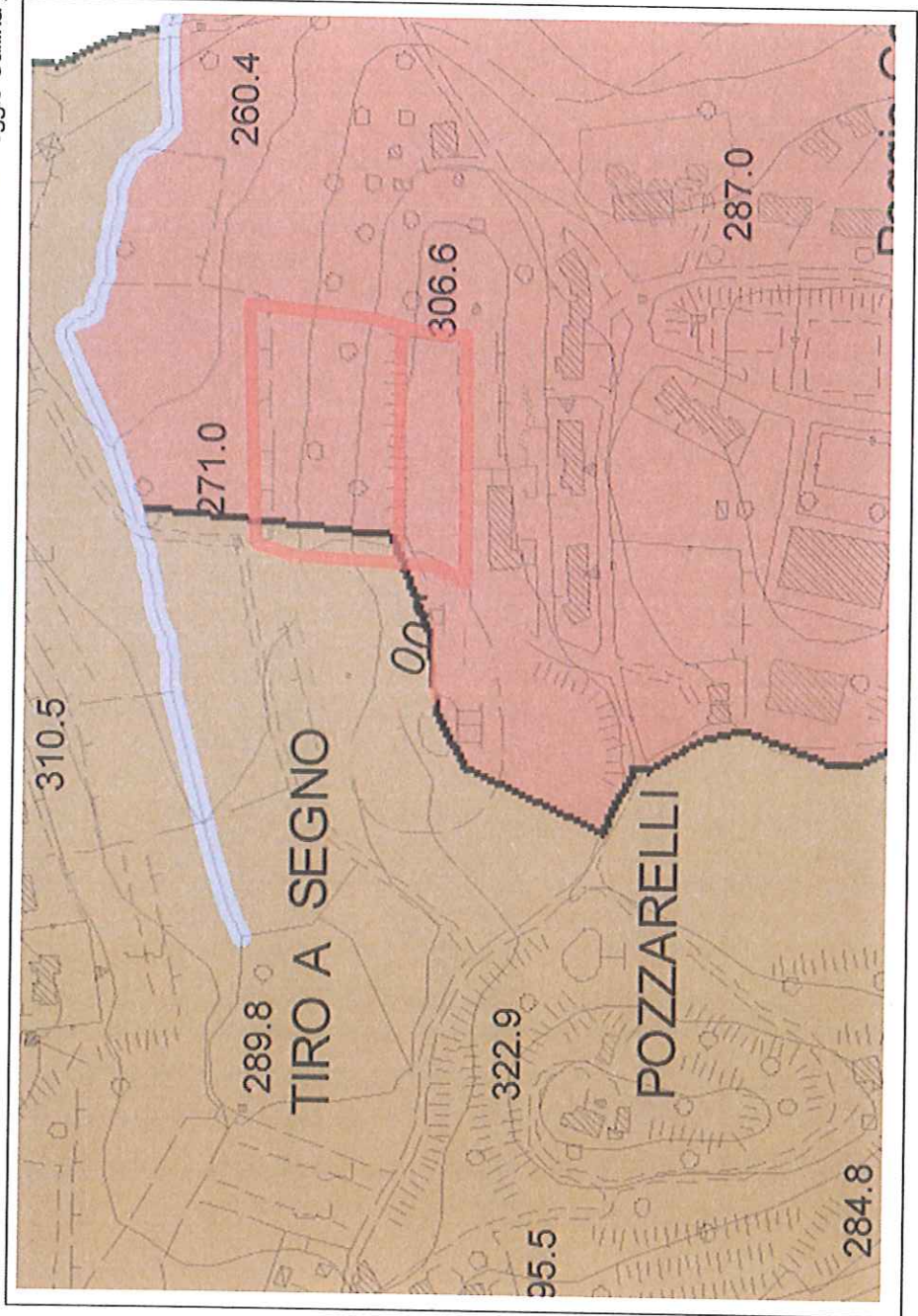
Benicchi_foglio 59 p. 142,116







UTOE N° PS06
Estratto

Benicchi_foglio 59 p.142,116











(UTOE n.2 Propaggini di Chiusi Città / n.3 Santa Caterina-Poggio Gallina)



Legenda

-  Confine Comunale
-  Confine Regionale
-  Elementi idrici
-  Corpi idrici

UTOE Unità Territoriali Omogenee Elementari

-  1. Chiusi città
-  2. Propaggini di Chiusi città
-  3. Santa Caterina-Poggio Gallina
-  4. Chiusi Scalo
-  5. La Boncia
-  6. Porto di mezzo
-  7. Asse produttivo Colmatone-Le Biffe
-  8. Macciano-Poggio Olivo-Qurce al Pino
-  9. Montallese
-  10. Inseediamento rurale diffuso



Carta Tecnica Regionale



Carta Tecnica Regionale aggiornata su fonte ortofocarta 2006